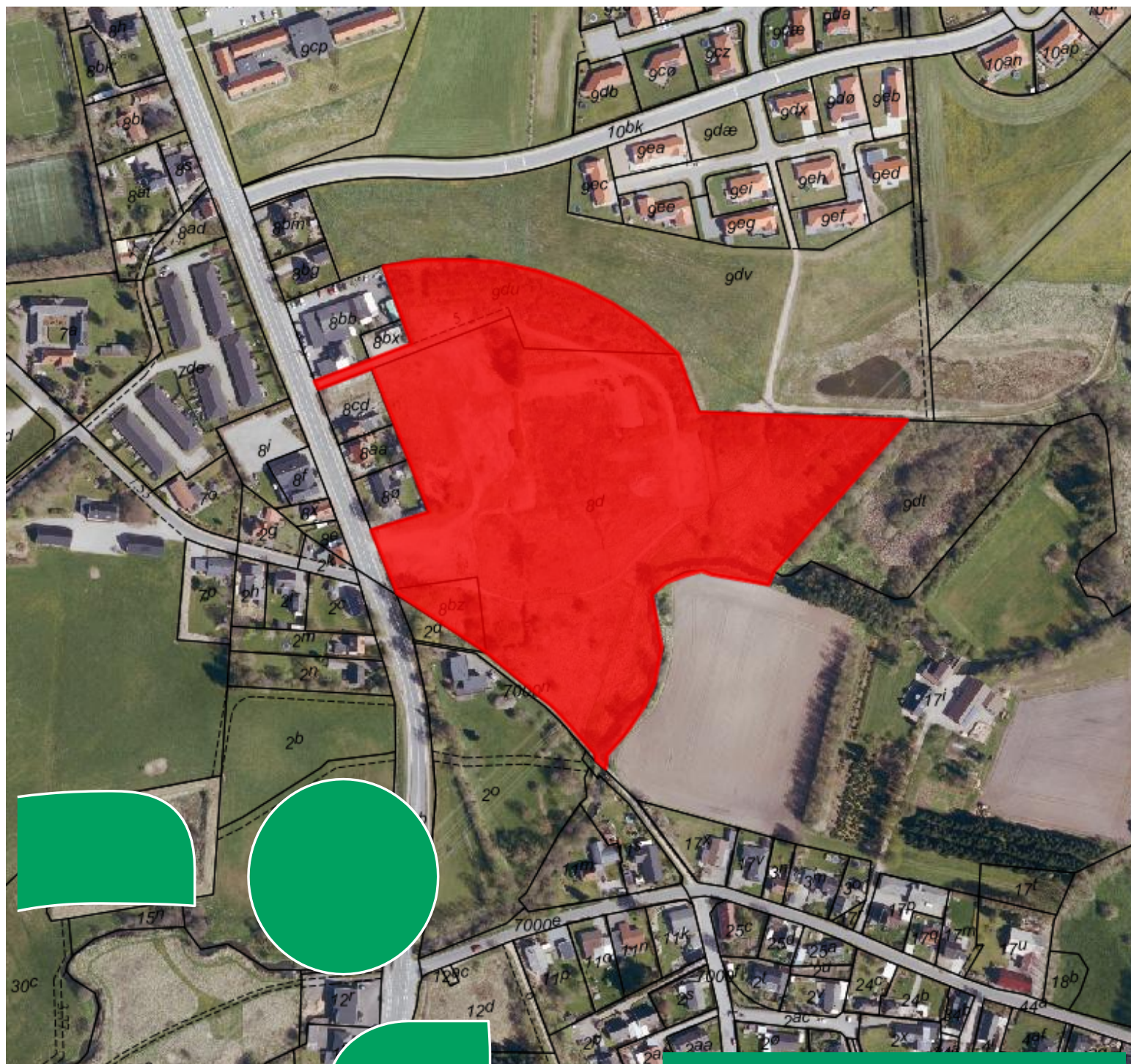


Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2012-2015

Spildevandskloakering af nyt boligområde Egedal i Egebjerg

Oprettelse af regnvandslaug med fælles privat håndtering af regnvand



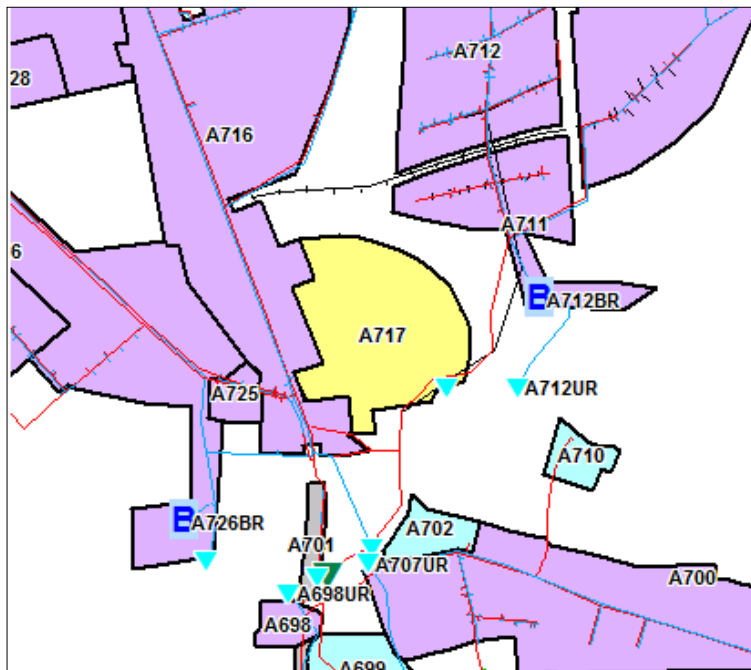
HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

1	Indledning	2
2	Planlægningsgrundlag	3
2.1	Lovgrundlag	3
2.2	Miljøvurdering	3
3	Forhold til anden planlægning	3
3.1	Kommuneplanen for Horsens Kommune	3
3.2	Lokalplan	3
3.3	Vandplanerne	3
4	Nuværende forhold	4
5	Fremtidige forhold	4
6	Beregningsforudsætning	6
6.1	Spildevand	6
6.2	Regnvand	6
7	Recipenter og natur	6
8	Habitatvurdering	7
8.1	Natura 2000	7
8.2	Bilag IV-arter	8
8.3	Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	8
9	Lodsejerforhold	8
10	Erstatninger	9
10.1	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	9
11	Økonomi	10
12	Tidsplan	10
13	Vedtagelse	10
14	Bilag	10

1 Indledning

Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune omhandler spildevandskloakering med privat håndtering af regnvand for et nyt boligområde, Egedal, beliggende på Egebjergvej 128, 8700 Horsens. Den private regnvandshåndtering består til dels af LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) i form af græsarmering, regnbede og åbne grøfter. Det regnvand, som ikke nedsiver eller fordamper, udledes rensat og forsinket til Lille Hansted Å. Lokalplan nr. 1-2013, Egedal, Boligområde, Egebjerg beskriver rammerne for anvendelsen af området.



Figur 1: Det nye spildevandskloakerede opland markeret med gult

Området, som i dag er omfattet af spildevandsopland A717 og del af A716, ændres i spildevandsplanen til et planlagt spildevandskloakeret opland, hvor spildevand afledes til forsyningens spildevandskloak, mens regnvand håndteres privat indenfor området. Det nye opland navngives A717. Der skal, jf. spildevandsbekendtgørelsens¹ § 5, stk. 3, oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg. Tillæg nr. 33 har til formål at ændre området i spildevandsplanen samt sikre de planmæssige rammer for den fælles private regnvandshåndtering inden for området ved oprettelsen af ovennævnte regnvandslaug. Området optræder i dag i spildevandsplanen som separatkloakeret men skifter altså karakter til spildevandskloakeret med privat håndtering af regnvand.

¹ Miljøministeriets BEK nr. 1469 af 12. december 2017 Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4.

2 Planlægningsgrundlag

2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision af spildevandsplanen, når der sker ændringer af et kloakopland, der er beskrevet i spildevandsplanen, eller når der optages nye arealer i den gældende spildevandsplan.

2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter

- Lov nr. 448 af 10. maj 2017, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 1470 af 12. december 2017: "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Horsens Kommune har den 3. juli 2018 vurderet, at tillæg nr. 33 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet med hjemmel i lovens § 10 og medfører, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget i henhold til loven.

3 Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplanen for Horsens Kommune

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling.

Området er omfattet af kommuneplanramme 32BO04, der er udlagt til boligområde.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Området er omfattet af lokalplan 1-2013, hvor det er udlagt til erhverv og åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter er ikke i strid med lokalplanen.

3.3 Vandplanerne

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer og hav.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Regnvand fra boligområdet vil passere igennem et vådt regnvandsbassin, hvor det renses og forsinkes, inden det udledes til Lille Hansted Å. Rensning sker efter BAT², og udløbstallet er fastsat på baggrund af en robusthedsanalyse af recipienten. Det vurderes derfor, at en gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter er i overensstemmelse med vandplanlægningen.

4 Nuværende forhold

Området er i dag bar jord med tidligere industri, som er blevet fjernet. Det er omfattet af opland A717 og del af A716 i spildevandsplanen, som har status af separatkloakeret. Dette er en fejl, da kun spildevand tidligere er blevet afledt til offentlig kloak, mens regnvand er blevet udledt uforsinket og urenset til Lille Hansted Å via det private udløb A717PUR.

5 Fremtidige forhold

I forbindelse med byggemodningen af boligområdet Egedal spildevandskloakeres området. Der bygges i alt 71 boliger som rækkehuse, hvoraf 19 er i et plan og 52 i to plan.

5.1 Spildevand

Spildevand ledes til eksisterende offentlig spildevandsledning syd for boligområdet i brønd nr. O11S125, hvorfra det ledes mod sydvest til spildevandssystemet ved Egebjergvej.

5.2 Regnvand

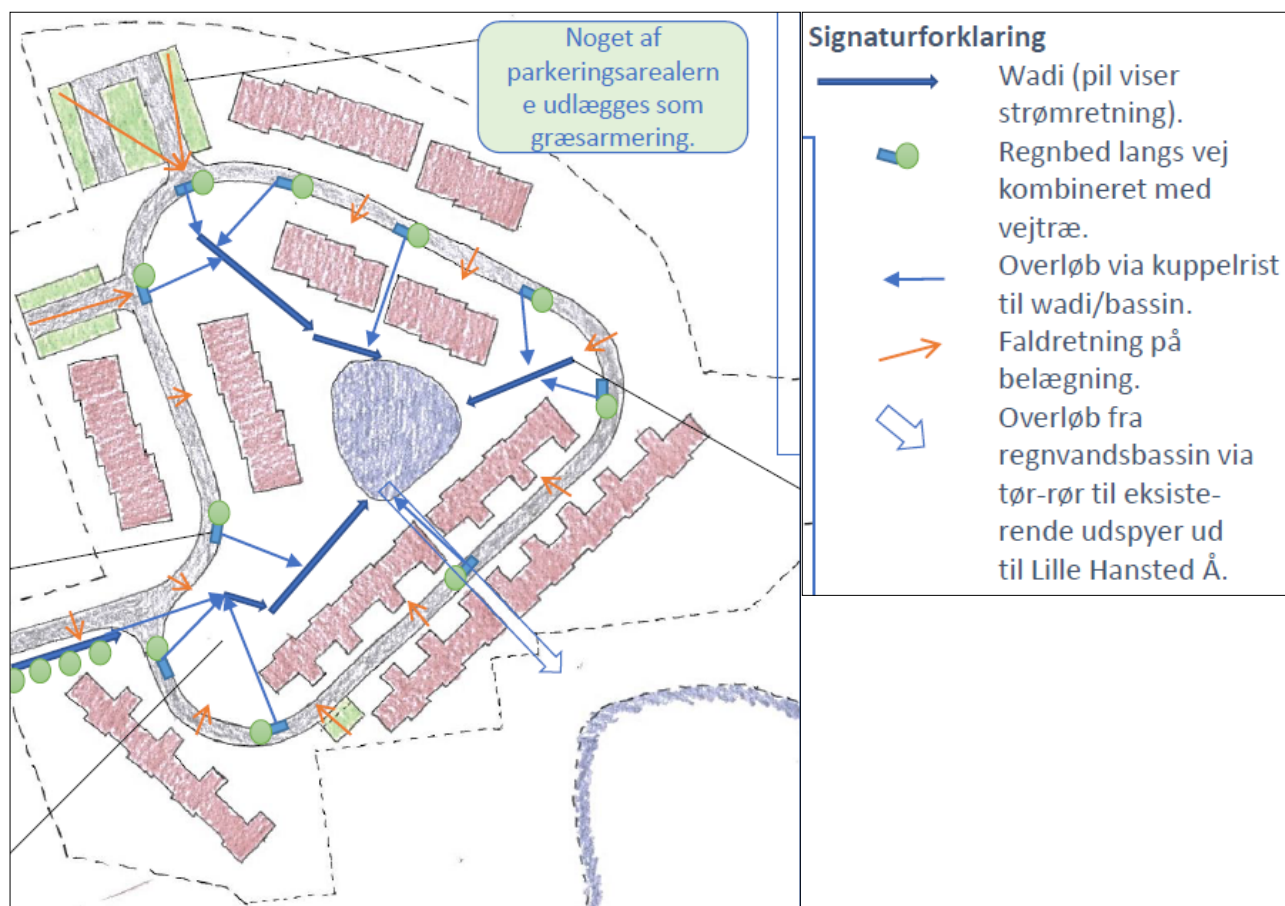
Regnvand skal håndteres indenfor området. Dette sker dels ved fælles private LAR-løsninger, dels ved at det regnvand, som ikke nedsiver eller fordamper, udledes til Lille Hansted Å. Inden udledning renses og forsinkes regnvandet i et vådt regnvandsbassin. LAR-løsningerne består af græsarmering på p-arealer samt regnbede og åbne grøfter (wadier), der leder regnvand fra p-arealer og veje til regnvandsbassinet. Regnvand fra tage, supplerende vejbrønde og et enkelt regnbed ledes direkte til regnvandsbassinet via sandfang og underjordiske regnvandsledninger. Fra regnvandsbassinet sker der udledning til Lille Hansted Å via vandbremse og underjordisk regnvandsledning. Det eksisterende private udløb A717PUR genanvendes.

Regnvandsanlægget er indrettet og designet til også at kunne håndtere kraftig regn, således at vandet ved skybrudshændelser styres ned i systemet og via bassinet ledes kontrolleret til Lille Hansted Å.

Nærværende tillæg ændrer opland A717 og del af A716 i spildevandsplanen til planlagt spildevandskloakeret med privat håndtering af regnvand. Det nye opland får navnet A717.

² Bedste tilgængelige teknik

Jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 3 skal der oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets områdefrænsning. Hele det fælles private regnvandsanlæg, herunder regnbede, wadier, brønde, sandfang, underjordiske ledninger, regnvandsbassin og udløb, skal driftes og vedligeholdes af regnvandslauget. Bygherre etablerer regnvandsanlægget og driver og vedligeholder det, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse overgår til regnvandslauget.



Figur 2: Princip for det fælles private regnvandsanlæg

På private matrikler varetager grundejer selv drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg (f.eks. nedløb, ledninger og brønde) og afleverer regnvandet til regnvandslauget i skel. Regnvandslauget varetager drift og vedligehold af hele det fælles private regnvandsanlæg fra og med stikledning til privat matrikel til og med udløb til Lille Hansted Å.

Samtlige grundejere har pligt til at være medlem af regnvandslauget, hvilket fremgår af regnvandslaugets vedtægter.

Udkast til regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 1, hvor der også forefindes en driftsinstruks for det fælles private regnvandsanlæg. Vedtægterne skal tinglyses på de berørte

matrikler, når tillæg nr. 33 er optaget i spildevandsplanen og inden grundsalg. Regnvandslauget stiftes i forbindelse med tinglysningen. Finder regnvandslauget det hensigtsmæssigt, kan der oprettes flere laug inden for regnvandslaugets område. De underskrevne vedtægter sendes som kopi til Horsens Kommune, Natur og Miljø.

6 Beregningsforudsætning

6.1 Spildevand

Belastningsgrundlag: 0,0046 l/s pr. PE

Opland	Oplandsareal	Belastning
A717	4,2 ha	163,3 PE

Horsens Centralrenseanlæg har en godkendt kapacitet på 210.000 PE. Den nuværende belastning er ca. 200.000 PE. Horsens Kommune vurderer derfor, at Horsens Centralrenseanlæg kan modtage spildevand fra det nye opland A717.

Spildevandet fra opland A717 skal håndteres af Horsens Vand A/S (repræsenteret ved Samn Forsyning ApS) i overensstemmelse med gældende lovgivning samt Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune.

6.2 Regnvand

Opland	Areal	Bef. grad	Bef. areal	Afledning
A717	4,2 ha	0,3	1,25 ha	Nedsivning, fordampning og udledning

Samtlige krav til udledningen vil fremgå af den obligatoriske udledningstilladelse.

7 Recipienter og natur

En del af regnvandet fra området udledes via vådt regnvandsbassin til Lille Hansted Å, som leder vandet til Nørrestrand. Lille Hansted Å og Nørrestrand er begge målsat med god økologisk tilstand jf. Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn. Lille Hansted Å har på det pågældende stræk god økologisk tilstand, som dog forværres nedstrøms, mens Nørrestrand har dårlig økologisk tilstand. Målsætningerne i de to recipienter er altså ikke opfyldt.

Inden udledning renses regnvandet i det våde regnvandsbassin efter BAT, og udløbstallet er fastsat på baggrund af en robusthedsanalyse af recipienten. Horsens Kommune vurderer derfor, at udledningen hverken vil medføre øget forurening, oversvømmelse eller erosion af recipienterne. Derimod vil tiltagene udgøre en forbedring ifht. den tidligere urensede og uforsinkede udledning. Således vurderes det samlet, at udledningen ikke vil være til hinder for målopfyldelse i recipienterne.

Ifølge ansøgningens situationsplan holdes der en afstand på ca. 45 m imellem projektområdet og det nærmeste § 3-område, som er en eng. Projektet vurderes ikke at medføre en tilstandsændring i dette eller andre § 3-beskyttede områder.

Bassinet ligger inden for åbeskyttelseslinje til Lille Hansted Å, der løber gennem den beskyttede eng 50 meter syd for placeringen. Der skal søges dispensation fra åbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

I projektet skal det indtænkes, at der i kommuneplanen er et forslag om en natursti over matrikel 8d. Denne Natursti skal forbinde den eksisterende sti ved Egeparken med den eksisterende trafiksti, der forbinder Hanstedvej med Egebjergvej.

8 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 (bekendtgørelse nr. 188 af 26. feb. 2016 med senere ændringer) skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

8.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Projektområdet ligger i byzone og bassinet etableres på et areal, der indtil for 5 år siden var bebygget, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at

projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

8.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter: odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Bassinet etableres på et areal, der indtil for 5 år siden var bebygget. Arealet hvor bassinet etableres, vurderes derfor ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne. Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, hverken vil blive beskadiget eller ødelagt.

8.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

9 Lodsejerforhold

Neden for beskrives, hvilke matrikler, der berøres som følge af projektet.

Der etableres regn- og spildevandsledninger på følgende matrikler:

8bz, 8d og 9du, alle Egebjerg By, Hansted

Der etableres LAR-løsninger på følgende matrikler:

8d og 9du, begge Egebjerg By, Hansted

Der etableres regnvandsbassin på følgende matrikel:

8d, Egebjerg By, Hansted

Se Bilag 2 for den geografiske angivelse af ledninger, LAR-løsninger og bassin.

10 Erstatninger

For de lodsejere, der berøres ved etableringen af spildevandsledninger udbetales der erstatning i henhold til "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord". Aftalen er indgået mellem DANVA, FVD samt Landbrug og Fødevarer.

10.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning ApS – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning ApS skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S, repræsenteret ved Samn Forsyning ApS) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne eller, i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten. Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Samn Forsyning ApS) som påtaleberettiget.

11 Økonomi

Spildevandskloakeringen finansieres af Horsens Vand A/S (repræsenteret ved Samn Forsyning ApS), der fører spildevandsstik frem til matrikelskel. Bygherre etablerer, drifter og vedligeholder det

fælles private regnvandsanlæg, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse af det fælles regnvandsanlæg overgår til regnvandslauget.

12 Tidsplan

Anlægsarbejderne for det nye boligområde igangsættes medio 2018.

13 Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 33 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været i offentlig høring i perioden 3. juli 2018 – 28. august 2018 uden indsigelser eller bemærkninger.

Tillægget er efter høringsperioden blevet vedtaget.

14 Bilag

Bilag 1: Udkast til vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug Provstlund III incl. områdefrænsning og driftsinstrukser (Vedtægter og driftsinstrukser skal godkendes, inden de bliver tinglyst på matriklerne)

Bilag 2: Geografisk angivelse af ledninger, LAR-løsninger og regnvandsbassin

Bilag 1, Udkast til

Vedtægter for det private regnvandslaug Egedal

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 Regnskab og revision

Kapitel 1

Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Det private regnvandslaug Egedal"

§ 2

Stk. 1. Laugets hjemsted er Horsens Kommune.

Kapitel 2

Laugets område og medlemskab

§ 3

Stk. 1. Laugets geografiske område er angivet med rød markering i vedtægtsbilag 1.

Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for laugets geografiske område. Området omfatter matrikel nr. 9du, 8bz & 8d Egebjerg by, Hansted, se i øvrigt vedtægtsbilag 1.

Der er udarbejdet driftsinstrukser for regnvandsanlæggene. Disse instrukser er vedlagt som vedtægtsbilag 2.

§ 4

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg jf. vedtægtsbilag 2 om driftsinstrukser for regnvandsanlæg med beskrivelse af regnvandsanlægget.

Kapitel 3

Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for før nævnte område. Driftsinstrukser for regnvandsanlæg med beskrivelse af regnvandsanlæggene er vedlagt som vedtægtsbilag 2.

§ 6

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område.

§ 7

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området.

Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsgrøfter.

Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er laudet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres i f.t. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan laudet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden.

§ 9

Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af laudet.

§ 10

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til laudet i medfør af lovgivningen.

§ 11

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 12

Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af laudet.

Stk. 2. Det enkelte medlem af laudet har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg.

Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 15

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laudet tilhørende installationer forsikrede.

§ 16

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 17

Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4

Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 18

Samtlige grundejere indenfor regnvandslauget jf. § 3 har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 19

Stk. 1. Medlemskab af regnvandslauget deklareres tinglyst på ejendommen, hvoraf det fremgår, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at være medlem af laudet.

Stk. 2. Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Stk. 3. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når laugets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte og den nye ejer har betalt kontingent til regnvandslauget.

Stk. 4. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til laugets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 5. Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 6. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 7. Et medlem, der er i restance til laudet, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i laudet.

§ 20

Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af laudet jf. § 13 stk. 1.

Stk. 2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3. Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21

Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for laugets forpligtigelser med andet end deres andel i laugets formue.

Stk. 2. I forhold til laudet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af laudet og har intet krav på laugets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor laudet, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor laudet.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer har pligt at anmelde ejerskiftet til laudet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24

Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. § 3.

Kapitel 5

Laugets ledelse og administration

§ 25

Stk. 1. Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerlaugets område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

26

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslaugets hjemsted.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mail adresse.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1) Valg af referent
- 2) Valg af dirigent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 27

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af laugets medlemmer, der ikke er i restance til lauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 28

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslauget.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslaugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30

Stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2. Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende 2 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslaugets medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsessherv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauget.

Stk. 2. Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage laugets administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem

Stk. 8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32

Regnvandslauget tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33

Fremkommer der spørgsmål, hvorefter denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af laugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør, kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af laugets medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3. Ændring af laugets vedtægter kræver Silkeborg Kommunes samtykke for såvidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kapitel 6 Regnskab og revision

§ 35

Stk. 1. Laugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til den 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden 1. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4. Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 36

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

Vedtægtsbilag 1: Områdefrænsning for det private regnvandslaug Egedal

Vedtægtsbilag 2: Driftsinstruks for regnvandsanlæg

17.205 Egebjergvej

Regnvandslaug - afgrænsning af område



BYGGER PÅ BEGEJSTRING

www.constructa.dk

Silkeborg
Constructa A/S
CVR 2717 6372
Kastaniehøjvej 4
8600 Silkeborg
Tlf. 8681 7060

Horsens
Constructa Tegnestuen Østjylland A/S
CVR 36564121
'Fængslet' - Fussingsvej 8
8700 Horsens
Tlf. 7561 3600

Bjerringbro
Constructa A/S
CVR 2717 6372
Tangevej 22
8850 Bjerringbro
Tlf. 8668 4855

Roskilde
Constructa A/S
CVR 2717 6372
Københavnsvej 81
4000 Roskilde
Tlf. 7070 7888

17.205 Egebjergvej

Driftsinstruks Regnbede

Der er langs vejen 7 regnbede til opsamling, forsinkelse og afdampning af regnvand fra vejen. Nedenfor beskrives, hvordan regnbedene skal driftes for at sikre, at de fungerer som del af den samlede LAR-løsning.

Arbejder, der udføres flere gange årligt

- Fjernelse af affald (1 gang om mdr.)
- Tilsyn og evt. rensning af ind- og udløb (1 gang om mdr.)
- Rensning af lave sandfangsbrønde under kuppelriste (2 gange årligt)
- Vedligeholdelse af beplantning (lugning de første 2 år, ellers fjernelse af visne/døde planter og plantedele) (3 gange i løbet af vækstsæsonen de første 2 år, derefter 2 gange)
- Vanding i meget tørre perioder, hvis det viser sig nødvendigt.

Arbejder, der udføres 1 gang årligt

- Gennemspuling af tør-rør gennem kuppelrist (skal følges op med fjernelse af aflejringer ved indløb til wadier).
- Gødskning (udføres i starten af vækstsæsonen, men ikke før april).

Arbejder, der udføres sjældnere

- Mulden udskiftes efter 20 år. Stauder tages ved samme lejlighed op og deles, inden de genplantes. Omkring træer fjernes og genudlægges forsigtigt uden at beskadige træernes rødder.

17.205 Egebjergvej

Driftsinstruks Wadier og trug

Der er omkring regnvandsbassin 3 wadier, der fungerer som tilløb fra regnbede til bassinet. Derudover er der langs tilkørselsvej et trug, der har tilløb til den ene wadi. Wadier og trug er tilsæt med enggræs, der er robust overfor vandlidende jord, og som kun har behov for slåning et par gange i løbet af vækstsæsonen. Nedenfor beskrives, hvordan trug og wadier skal driftes for at sikre, at de fungerer som del af den samlede LAR-løsning.

Arbejder, der udføres flere gange årligt

- Fjernelse af affald (1 gang om mdr.)
- Græsslåning ved høslæt (2 gange i løbet af vækstsæsonen)
- Fjernelse af det slåede græs (mellem 2-7 dage efter slåning)

Arbejder, der udføres 1 gang årligt

- Reparation af eroderede eller skadede områder, hvis der ved inspektion viser sig behov.
- Fjernelse af aflejringer ved indløb. Dette skal ske i forbindelse med gennemspuling af tilløb fra regnbede.
- Evt. eftersåning, hvis der ved inspektion viser sig behov (skal ske i april-maj eller september-oktober).
- Reparation af skader på opstemninger, hvis der ved inspektion viser sig behov.

Arbejder, der udføres sjældnere

- Den sidste del af wadierne inden udløb/overløb til bassin fungerer som åbne sandfang. Derfor skal de oprenses, når 50% af volumen er opfyldt, ca. hvert 2.-5. år.
- I trug ved tilkørselsvej udskiftes mulden efter 20 år.
- I wadier udskiftes mulden efter 30 år.

17.205 Egebjergvej

Driftsinstruks Regnvandsbassin

Regnvandsbassinet opsamler og renser regnvand fra både tagflader og belægningsarealer. Noget vejvand forsinkes via regnbæde og wadier, mens tagvand og supplerende vejafvanding løber via sandfangsbrønde og lukkede rør til bassinet.

Nedenfor beskrives, hvordan regnvandsbassin, lukkede tilløb samt afløb og overløb skal driftes for at sikre, at de fungerer som del af den samlede LAR-løsning.

Arbejder, der udføres flere gange årligt

- Fjernelse af affald i den tørre del af bassin (2 gange årligt)
- Græsslåning ved høslæt i tørre del af bassin (2 gange i løbet af vækstsæsonen)
- Fjernelse af det slåede græs (mellem 2-7 dage efter slåning)
- Tilsyn af vandbremse og reguleringsbrønd (de første år anbefales hyppigt tilsyn, derefter tilpasses tilsynet)
- Sump i reguleringsbrønd oprenses ved behov (i forbindelse med tilsyn)
- Sandfangsbrønde fra lukkede tilløb oprenses ved 50% af lagervolumen fyldt op (min. 1 gang årligt)

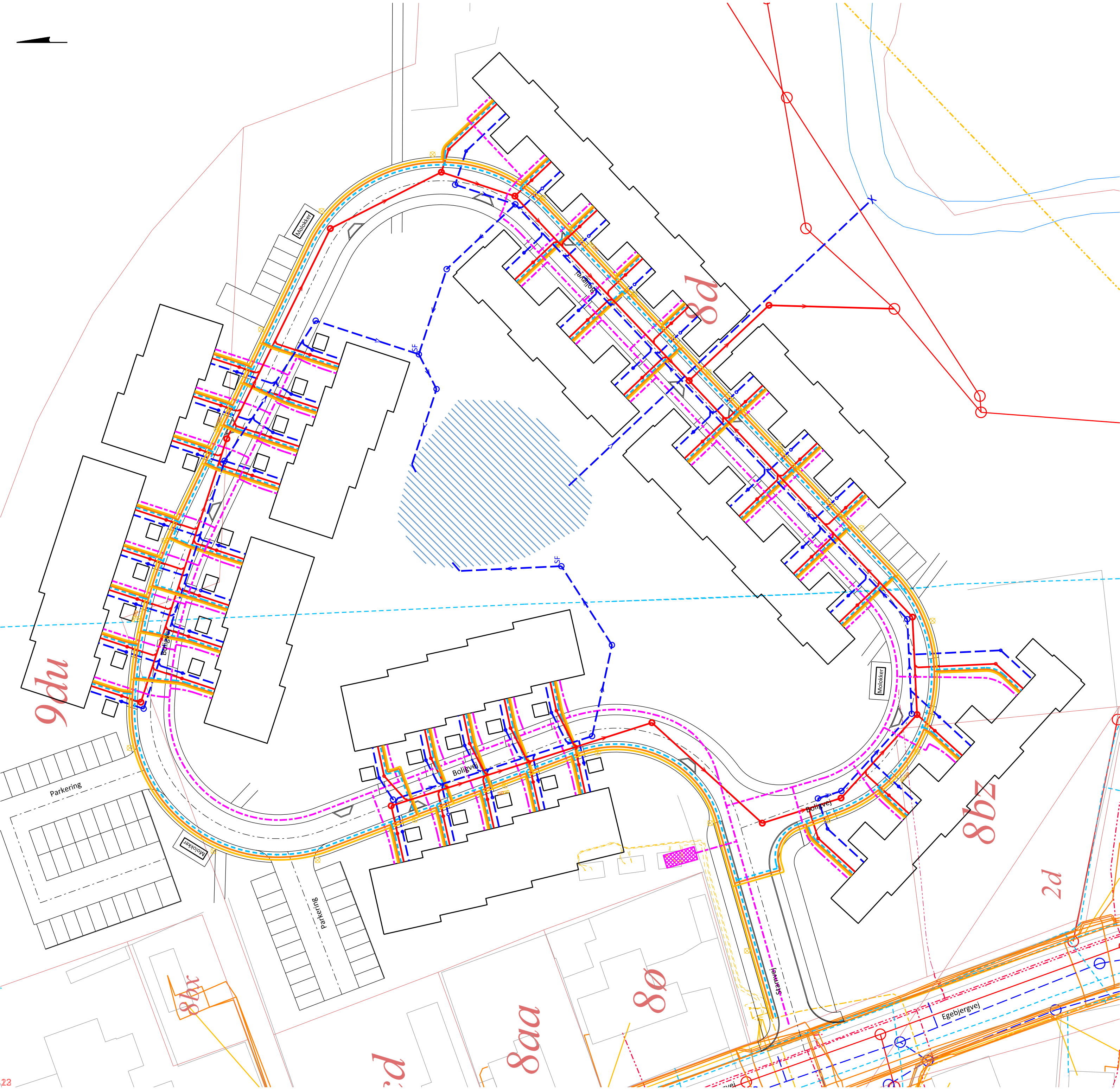
Arbejder, der udføres 1 gang årligt

- Reparation af eroderede eller skadede områder, hvis der ved inspektion viser sig behov.
- Fjernelse af aflejringer ved indløb til tørre del af bassin.
- Måling af bassindybde. Hvis denne når 80cm, skal bassin oprenses (dette vil ikke skulle gøres hvert år).
- Evt. eftersåning i tørre del af bassin, hvis der ved inspektion viser sig behov (skal ske i april-maj eller september-oktober).
- Oprensning ved overløbsrist, inkl. sandfanget herunder.

Arbejder, der udføres sjældnere

- Når bassindybden under permanent vandspejl når ned på 80cm, skal bassinet oprenses. Der skal ved denne oprensning sikres, at der ikke sker skader på membran. Håndsten udlagt i bunden af bassinet hjælper til dette.
- Ved kendt eller mistanke om forurening af bassin, skal vandbremse lukkes helt, så oprensning kan finde sted, inden der igen lukkes vand ud til recipient. Det oprensede materiale skal efterfølgende sendes til godkendt modtager.
- Grundvandspejling udenfor bassin, så det kan sikres, at der ikke kan ske indsvivning af grundvand. Hvis grundvandsspejl stiger, skal der lægges membran højere op. Kan f.eks. udføres hvert 5. år.

Bilag 2, Geografisk angivelse af ledninger, LAR-løsninger og regnvandsbassin



(10) 006 A

NOTE:
DVR90 & koordinatsystem DKTM2.
Alle ubenåbente måler i m.

Signaturforklaring:

- Nybyggeri

Vejprojekt

Skel

Eksist. forhold

Eksist. spildevand

Eksist. regnvand

Eksist. naturgas

Eksist. naturgas død ledning

Eksist. brugsvand

Projekt. mobil fjernvarme station
- Eksist. fiber / kommunikation
- Eksist. el lavspændning
- Eksist. el højspændning
- Eksist. el død ledning
- Eksist. el højspændning luft-ledning
- Projekt. spildevand
- Projekt. regnvand
- Projekt. fjernvarme
- Projekt. el
- Projekt. fiber
- Projekt. brugsvand
- Projekt. fiber-skab
- Projekt. El-skab
- Projekt. Gadelys

NOTE:
DVR90 & koordinatsystem DKTM2.
Alle ubenåbente måler i m.

Signaturforklaring:

- Nybyggeri

Vejprojekt

Skel

Eksist. forhold

Eksist. spildevand

Eksist. regnvand

Eksist. naturgas

Eksist. naturgas død ledning

Eksist. brugsvand

Projekt. mobil fjernvarme station
- Eksist. fiber / kommunikation
- Eksist. el lavspændning
- Eksist. el højspændning
- Eksist. el død ledning
- Eksist. el højspændning luft-ledning
- Projekt. spildevand
- Projekt. regnvand
- Projekt. fjernvarme
- Projekt. el
- Projekt. fiber
- Projekt. brugsvand
- Projekt. fiber-skab
- Projekt. El-skab
- Projekt. Gadelys



Rådgivende ingeniører og arkitekter

Mål	Projektnr.	Projektfase	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
1:500	17.205	Forprojekt	BM	MRJ	NCH	19-01-2018
Sag		Bygherre				
Birch - Egebjergvej, Horsens						
Byggemodning						
Emne						
Koordinerende ledningsplan						
Tegn. nr.						

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ