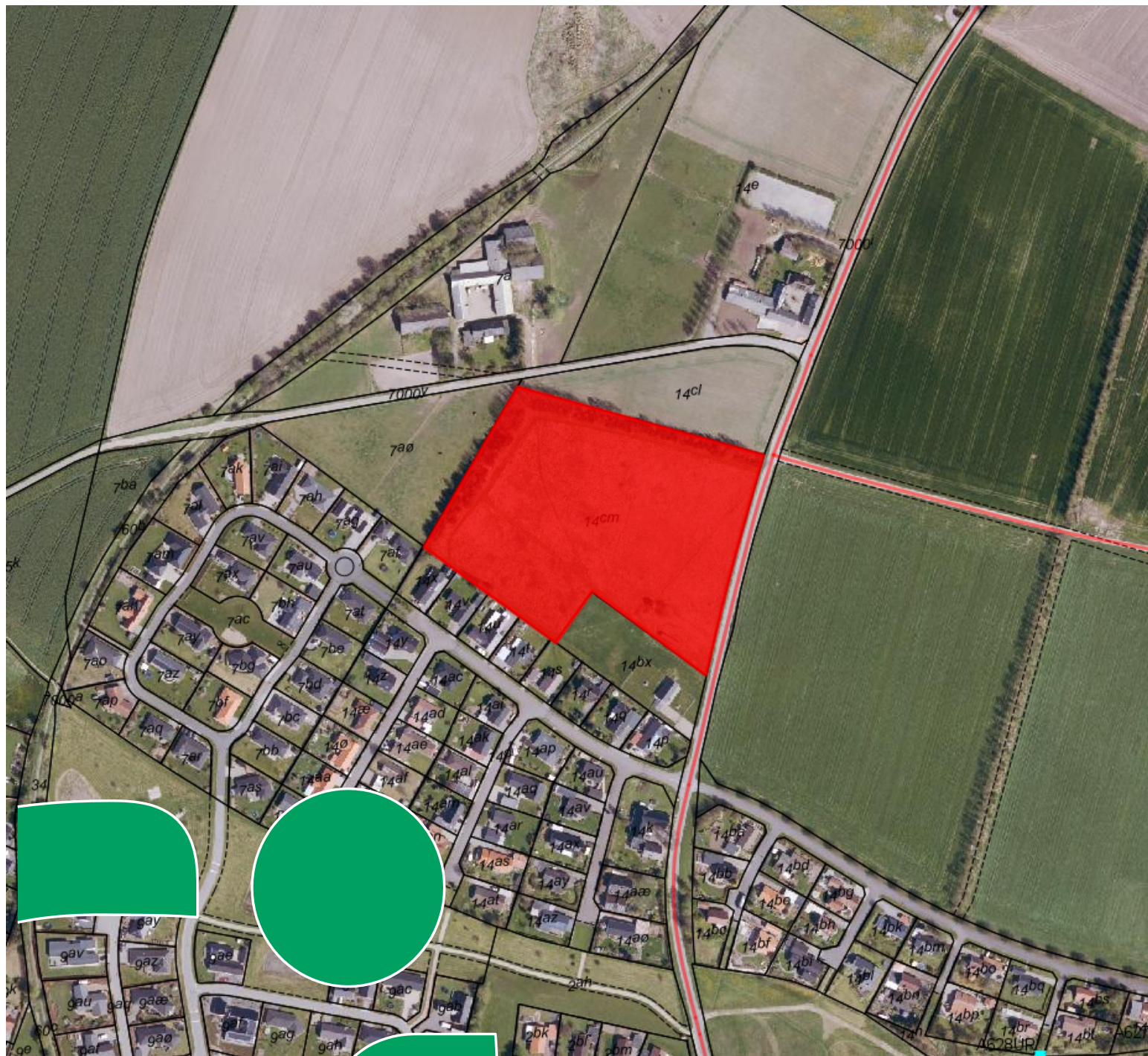


Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2012-2015

Separatkloakering af nyt boligområde ved Bækvej i Lund



HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Indhold

1 Indledning	2
2 Planlægningsgrundlag	2
2.1 Lovgrundlag	2
2.2 Miljøvurdering	2
3 Forhold til anden planlægning	2
3.1 Vandområdeplaner	2
3.2 Kommuneplan	2
4 Nuværende forhold	3
5 Fremtidige forhold	3
5.1 Spildevand	4
5.2 Regnvand	4
6 Beregningsforudsætning	5
6.1 Spildevand	5
6.2 Regnvand	6
7 Habitatvurdering	6
7.1 Natura 2000	6
7.2 Bilag IV-arter	7
7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	7
8 Lodsejerforhold	7
9 Erstatninger	8
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	8
10 Økonomi	8
11 Tidsplan	8
12 Vedtagelse	9

1 Indledning

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet i regi af lokalplan 305 – Boliger, Bækvej, Lund. Området ligger udenfor spildevandsplanens kloakopland, og der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen. Området er udlagt til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse og er beliggende umiddelbart nord for Leddet og vest for Bækvej i Lund, 8700 Horsens.

Boligerne separatkloakeres. Regnvand ledes til regnvandsbassin i matriklens nordvestlige del, hvor det renses og forsinkes. Herfra afledes det via ny regnvandsledning mod nord, hvor det udledes diffust til et engområde, som er et tilløb til Hansted Å. Regnvandet skal, af hensyn til recipienterne Hansted Å, dernæst Nørrestrand, renses og forsinkes ned til områdets naturlige afstrømning. Spildevand ledes til Horsens Centralrenseanlæg.

2 Planlægningsgrundlag

2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ skal der ske revision ved ændringer af et i spildevandsplanen beskrevet kloakopland, eller ved optagelse af nye arealer i planen.

2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter

- Lov nr. 448 af 10. maj 2017, "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 447 af 10. maj 2017: "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

3 Forhold til anden planlægning

3.1 Vandområdeplaner

Bækvej i Lund er en del af det hovedvandopland, som afvander til Horsens fjord.

Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Horsens Fjord.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandplanlægningen.

3.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling.

Området er omfattet af kommuneplan 2017, hvor det er udlagt til boliger under kommuneplanramme 31BO02.

¹ BEK nr. 1469 af 12. december 2017: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

3.3 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Lokalplan 305 – Boliger, Bækvej, Lund er i overensstemmelse med de rammer og den praksis, som fremgår af Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune samt efterfølgende tillæg. Der er således også overensstemmelse mellem lokalplanen og nærværende tillæg til spildevandsplanen.

4 Nuværende forhold

Lokalplanområdet er i dag åben mark og omfatter matrikel nr. 14cm og 14bx, begge Lund By, Tamdrup, som har et samlet areal på 2,85 ha. Sidstnævnte matrikel tilhører dog Lund Vandværk og er derfor ikke planlagt til boligbebyggelse. Området afgrænses mod nord af matrikel nr. 14cl, mod vest af matrikel nr. 7aø (begge Lund By, Tamdrup), mod syd af boligvejen Leddet og mod øst af Bækvej.

5 Fremtidige forhold

Matrikel nr. 14cm, Lund By, Tamdrup optages som separatkloakeret planopland i spildevandsplanen og har et areal på 2,45 ha. Dette nye planopland får betegnelsen A674 og kloakeres i forbindelse med byggemodningen af området, som er udlagt til boligformål af typen åben-lav eller tæt-lav. Regnvandsbassinet anlægges i den nordvestlige del af lokalplanområdet på matrikel nr. 14cm, Lund By, Tamdrup og forventes at optage i alt ca. 1300 m².



Fra lokalplan 305 – Boliger, Bækvej, Lund. Oplandet separatkloakeres. Spildevand ledes til Horsens Centralrenseanlæg, mens regnvand, via regnvandsbassin, ledes til engområde med afløb til Hansted Å.

5.1 Spildevand

Der etableres i opland A674 nye spildevandsledninger, som ledes til en ny spildevandstrykledning, der føres over matrikel nr. 14cl, Lund By, Tamdrup i lokalplanområdets nordvestlige hjørne. En pumpestation placeres i den vestlige del af matrikel nr. 14cl, alternativt i den nordvestlige del af matrikel nr. 14cm, begge Lund By, Tamdrup. Spildevandet pumpes videre i ny trykledning ca. 210 m langs Vintenvej (matrikel nr. 7000y, Lund By, Tamdrup) i sydvestlig retning, indtil det tilsluttes eksisterende trykledning i naturstien, som krydser Vintenvej i matrikel nr. 7000y, Lund By, Tamdrup. Herfra ledes spildevandet til Horsens Centralrenseanlæg.

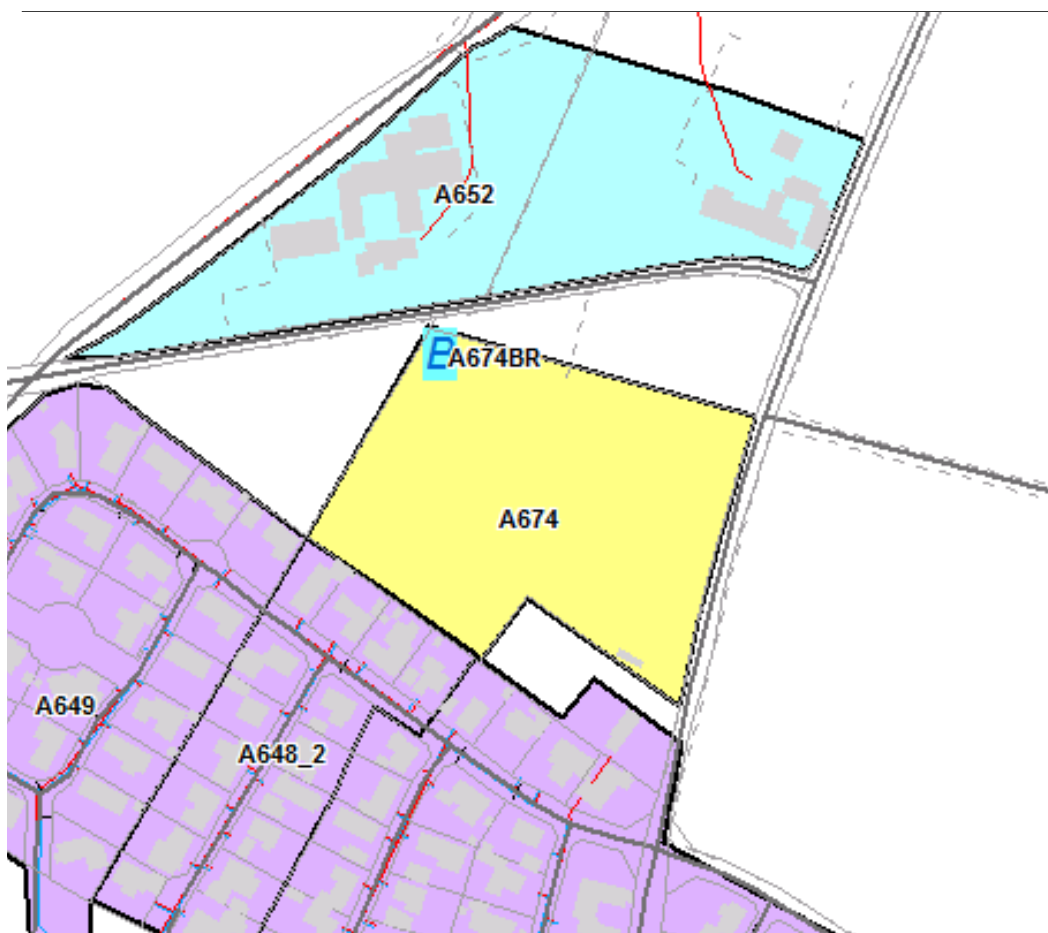
Det forventes, at der anlægges 18-24 boliger i lokalplanområdet i form af 18 huse, hvoraf 6 kan være dobbelthuse. Dette svarer til en samlet forventet belastning på 41,4-55,2 PE.

5.2 Regnvand

Der etableres i opland A674 nye regnvandsledninger, som leder regnvandet til det ny regnvandsbassin. Fra bassinet ledes regnvandet via ny regnvandsledning mod nord, hvor det krydser matrikel nr. 14cl, 7000y (kommunevej Vintenvej), 7a og 60a, alle Lund By, Tamdrup. Herefter udledes det diffust på matrikel nr. 7aæ, Lund By, Tamdrup til et engområde, som er et tilløb til Hansted Å. Det ny regnvandsbassin skal sikre forsinkelse og rensning af regnvandet fra oplandet. Bassinet etableres med et permanent vådvolumen og en vanddybde på 1 – 1,5 m. Desuden anlægges bassinet med et skråningsanlæg, som ikke er stejlere end 1:5. Befæstelsesgraden i opland A674 er 0,35 for åben-lav bebyggelse og 0,55 for tæt-lav bebyggelse.

5.3 Klimatilpasning

Vejsystemet i lokalplanområdet etableres, så det håndterer vand på terræn i skybrudssituationer. I en skybrudssituation vil vand på vejoverfladen blive ledt til regnvandsbassinet mod nordvest eller vendepladsen mod vest, hvorfra det vil løbe over til en lavning/rende, som etableres i beplantningsbæltet i den vestlige del af matrikel nr. 14cm, Lund By, Tamdrup. Skybrudsvand på vejoverfladen ledes vha. af vejens hældning samt kantsten.



Det ny planopland A674 (vist med gult) samt omtrentlig placering af det ny regnvandsbassin A674BR (blåt symbol).

6 Beregningsforudsætning

6.1 Spildevand

Belastningsgrundlag: 0,0046 l/s pr. PE

Opland	Oplandsareal	Belastning
A674	2,45 ha	41,4-55,2 PE

Horsens Centralrenseanlæg har en godkendt kapacitet på 210.000 PE. Den nuværende belastning er ca. 199.875 PE. Horsens Kommune vurderer derfor, at Horsens Centralrenseanlæg kan modtage spildevand fra det nye opland A674.

6.2 Regnvand

Belastningsgrundlag: 150 l/s/red. ha.

Opland	Areal	Bef. grad	Bef. areal	Udløb
A442	2,45 ha	0,35/0,55 ²	0,9284 ha ³	A674UR
<i>Totalt</i>	2,45 ha		0,9284 ha	A674UR

Der etableres et regnvandsbassin i den nordvestlige del af lokalplanområdet på matrikel nr. 14cm, Lund By, Tamdrup. Regnvandsbassinet skal dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,33 (foruden inkludering af koblet regn) og en gentagelsesperiode på minimum T = 5 for at sikre, at bassinet kan håndtere hverdagsregn uden overløb.

Samtlige krav til regnvandsbassinet og udledningen vil blive angivet i udledningstilladelsen.

7 Habitatvurdering

Jf. Habitatbekendtgørelsens⁴ § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

7.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 3,1 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og projektet vurderes at være forenelig med planens bevaringsmålsætninger.

² Åben-lav: 0,35; Tæt-lav: 0,55

³ Vægtet beregning, oplyst af rådgiver

⁴ BEK nr. 926 af 27. juni 2016: Bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

7.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV-arter: Flere arter af flagermus, odder, stor vandsalamander, grøn mosaikguldsmed og spidssnudet frø.

Regnvandsbassinet etableres på et areal med græs. Arealet vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Regnvandet udledes diffust til et engområde, som det vurderes er en fordel holdes fugtigt med rensat regnvand, som tilflyder med oplandets naturlige afstrømning.

7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

8 Lodsejerforhold

Ved etablering af separatkloakering i oplandet skal der erhverves ret til at nedlægge ledninger og sikre fremtidig vedligeholdelse.

Tillægget berører følgende lodsejere:

Matr. nr. 14cm, Lund By, Tamdrup - Anhøjgaard ApS, Hospitalsgade 19, 8700 Horsens

Matr. nr. 14cl, Lund By, Tamdrup – Ole Søgaard Rytter, Vintenvej 33, 8700 Horsens

Matr. nr. 7000y, Lund By, Tamdrup - Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusvej 4, 8700 Horsens

Matr. nr. 7a og 7aæ, begge Lund By, Tamdrup – Jørn Jespersen, Vintenvej 29, 8700 Horsens

Matr. nr. 60a, Lund By, Tamdrup – Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Der anlægges bassin på matr. nr. 14cl Lund By, Tamdrup.

9 Erstatninger

For de lodsejere, der berøres ved etablering af spildevandsanlæg udbetales der erstatning i henhold til aftalen 'Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord'⁵.

9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojektering af spildevandsanlægget.

Rådighedsindskrænkninger vil til den tid ske i form af servitutpålæg eller arealafståelse og vil ske efter forudgående frivillig aftale eller ekspropriation.

Servitutpålæg vil bestå af en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning ApS - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning ApS skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Samn Forsyning ApS) retablering af terræn, belægninger mv. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne eller, i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Samn Forsyning ApS) som påtaleberettiget.

10 Økonomi

Den samlede økonomi for Samn Forsyning ApS ved kloakering af det nye opland A674 i Lund kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der skal betales tilslutningsbidrag, hvilket udgør 61.393,75 kr. inkl. moms i 2017-priser pr. boligenhed.

11 Tidsplan

Kloakering og etablering af regnvandsbassin forventes at ske i 2018.

⁵ Aftale mellem DANVA, FVD og Landbrug og Fødevarer.

12 Vedtagelse

Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været i offentlig høring i perioden fra 20. april – 15. juni 2018.

Naturstyrelsen, som er lodsejer af matr. nr. 60a, Lund By, Tamdrup, har i høringsperioden fremsendt en række kommentarer, ønsker og krav samt gjort den indsigelse, at styrelsen ikke ønsker mulighed for tinglysning af den regnvandsledning, som skal krydse matr. nr. 60a, Lund By, Tamdrup, og at denne i stedet bør ligge efter gæsteprincippet. Af Naturstyrelsens påtalepunkter er det alene sidstnævnte, som ikke har kunnet imødekommes eller opnås enighed omkring ved dialog.

Forsyningsselskabet (repræsenteret ved Samn Forsyning ApS) har en interesse i at tinglyse deres ledninger og investeringer, hvor det er muligt, hvilket et spildevandsplantillæg i sin fulde form giver mulighed for. Naturstyrelsens ønske er af principiel karakter og fremsat på baggrund af en intern beslutning i organisationen om, at man ønsker gæsteprincip fremfor tinglysninger. Naturstyrelsen har således ikke fremført konkrete argumenter for, hvorfor tinglysning i denne specifikke situation skulle være problematisk, ligesom der i forvejen ligger tinglyste ledninger i naturstien.

Horsens Kommune har undersøgt stiens status for at finde ud af, om den administreres efter vejlovens bestemmelser, hvor tinglysning af ledninger ikke er muligt, og disse i stedet ligger efter gæsteprincippet. Det er i den anledning konkluderet, at stien er en rekreativ sti, som ikke forvaltes efter vejlovens bestemmelser. Den ligger matrikulært ikke i litra 7000, og den er i kommunens eget system registreret som "Rekreativ sti – Natursti". Stien ejes af Naturstyrelsen og vedligeholdes af Horsens Kommunes naturafdeling.

Horsens Kommune vurderer på det grundlag, at der ikke er argumenter for at forhindre tinglysning af regnvandsledningen på matr. nr. 60a, Lund By, Tamdrup og kræve gæsteprincip. Nærværende tillæg er derfor vedtaget i sin fulde form med samtlige de rettigheder – herunder tinglysning - som dette, jf. ovenfor, medfører for forsyningsselskabet, repræsenteret ved Samn Forsyning ApS.

De øvrige ønsker og krav vedr. arbejdet i stien, som Naturstyrelsen har fremsat, og som er blevet imødekommet, vil naturligvis fortsat blive overholdt.

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ
