

1 - Forside Vedtaget Yding

Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2012-2015

Kloakering af boligområde i Yding

Bassin

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Indhold

1 Indledning	2
2 Planlægningsgrundlag	2
2.1 Lovgrundlag	2
2.2 Miljøvurdering	2
3 Forhold til anden planlægning	2
3.1 Kommuneplanen for Horsens Kommune	2
3.2 Lokalplan	2
3.3 Vandplanerne	3
4 Nuværende forhold	3
5 Fremtidige forhold	3
5.1 Spildevand	4
5.2 Regnvand	4
6 Beregningsforudsætning	5
6.1 Spildevand	5
6.2 Regnvand	5
7 Habitatvurdering	6
7.1 Natura 2000	6
7.2 Bilag IV-arter	6
7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	7
8 Lodsejerforhold	7
9 Erstatninger	7
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	7
10 Økonomi	8
11 Tidsplan	8
12 Vedtagelse	8

1 Indledning

Tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet på baggrund af lokalplan 324 – Bolig, øst for Yding Toft, Yding. Området ligger udenfor spildevandsplanens kloakopland, og der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen. Området er udlagt til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, og lokalplanen fastlægger, at der maksimalt må udstykkes 14 grunde til åben-lav bebyggelse, altså fritliggende énfamiliehuse.

Boligerne separatkloakeres. Regnvand ledes via regnvandsbassin til Dørup Bæk via et nyt udløb. Regnvandet skal, af hensyn til recipienten Dørup Bæk, renses og forsinkes ned til områdets naturlige afstrømning via et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet anlægges udenfor lokalplanområdet på matrikel 5s Yding by, Yding. Spildevand ledes til Brædstrup renseanlæg.

2 Planlægningsgrundlag

2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ skal der ske revision ved ændringer af et i spildevandsplanen beskrevet kloakopland, eller ved optagelse af nye arealer i planen.

2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter

- Lov nr. 448 af 10. maj 2017, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 447 af 10. maj 2017: "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

3 Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplanen for Horsens Kommune

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstruktur for den fysiske udvikling.

Området er omfattet af kommuneplanramme 64BO03, der er udlagt til boligområde.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Området er omfattet af lokalplan 324 – Bolig, øst for Yding Toft, Yding. I lokalplanen fremgår det, at den maksimale befæstelsesgrad på den enkelte matrikel er 0,35 for åben-lav byggeri.

¹ Miljøministeriets BEK nr. 726 af 1. juni 2016: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

3.3 Vandplanerne

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer og hav.

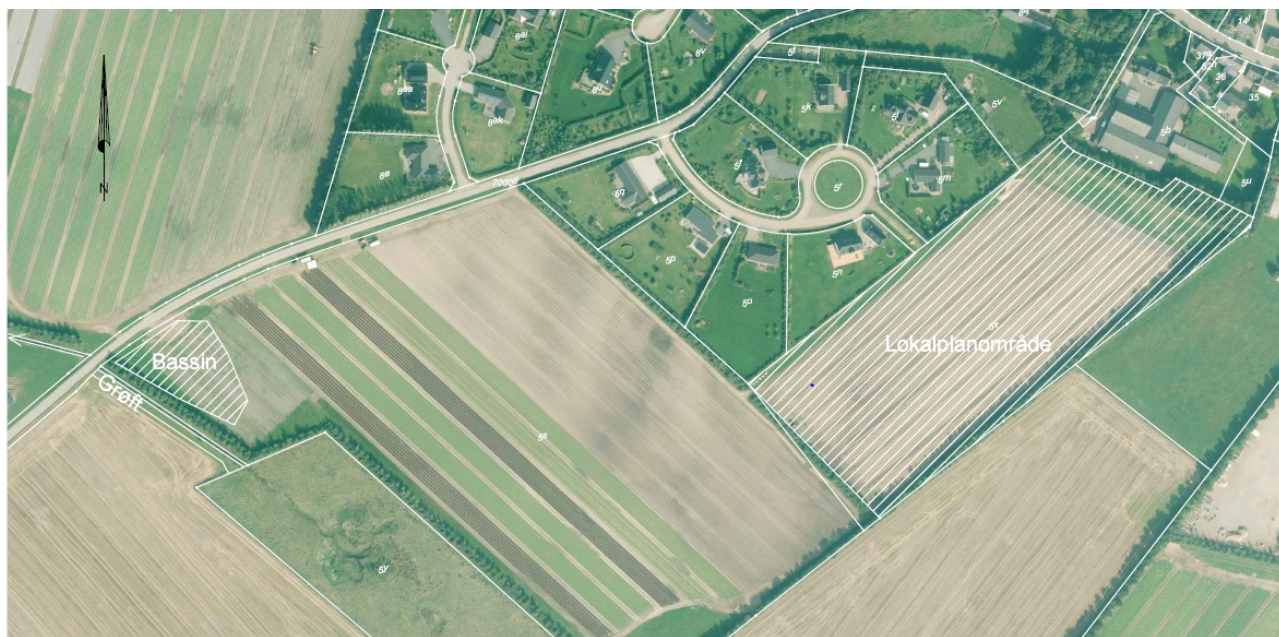
Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandplanlægningen, idet fosfortilledningen fra området forventes at mindskes. Regnvandet ledes via Dørup Bæk til Mossø. I dag er området landbrugsarealer, der bidrager med en fosforbelastning til Mossø. I forbindelse med byggemodningen kloakeres området, således at spildevand ledes til Brædstrup renseanlæg, og regnvand ledes forsinket og rensat til recipient. Fosforbelastningen forventes at mindskes efter byggemodningen.

4 Nuværende forhold

Området er i dag åben mark og omfatter matrikel nr. 5x, Yding By, Yding, som har et areal på 3,2 ha. Området afgrænses mod nord af Yding by og mod syd af åbne marker.

5 Fremtidige forhold

Området optages som separatkloakeret planopland i spildevandsplanen og har et areal på 3,2 ha. Dette nye planopland får betegnelsen E76 og kloakeres i forbindelse med byggemodningen af området, som er udlagt til boligformål af typen åben-lav. Regnvandsbassinet anlægges udenfor lokalplanområdet på matrikel nr. 5s, Yding By, Yding, og forventes at optage et areal på ca. 2500 m².



Lokalplanområdet, som byggemodnes samt placering af bassin til rensning og forsinkelse af regnvandet fra den nye byggemodning.

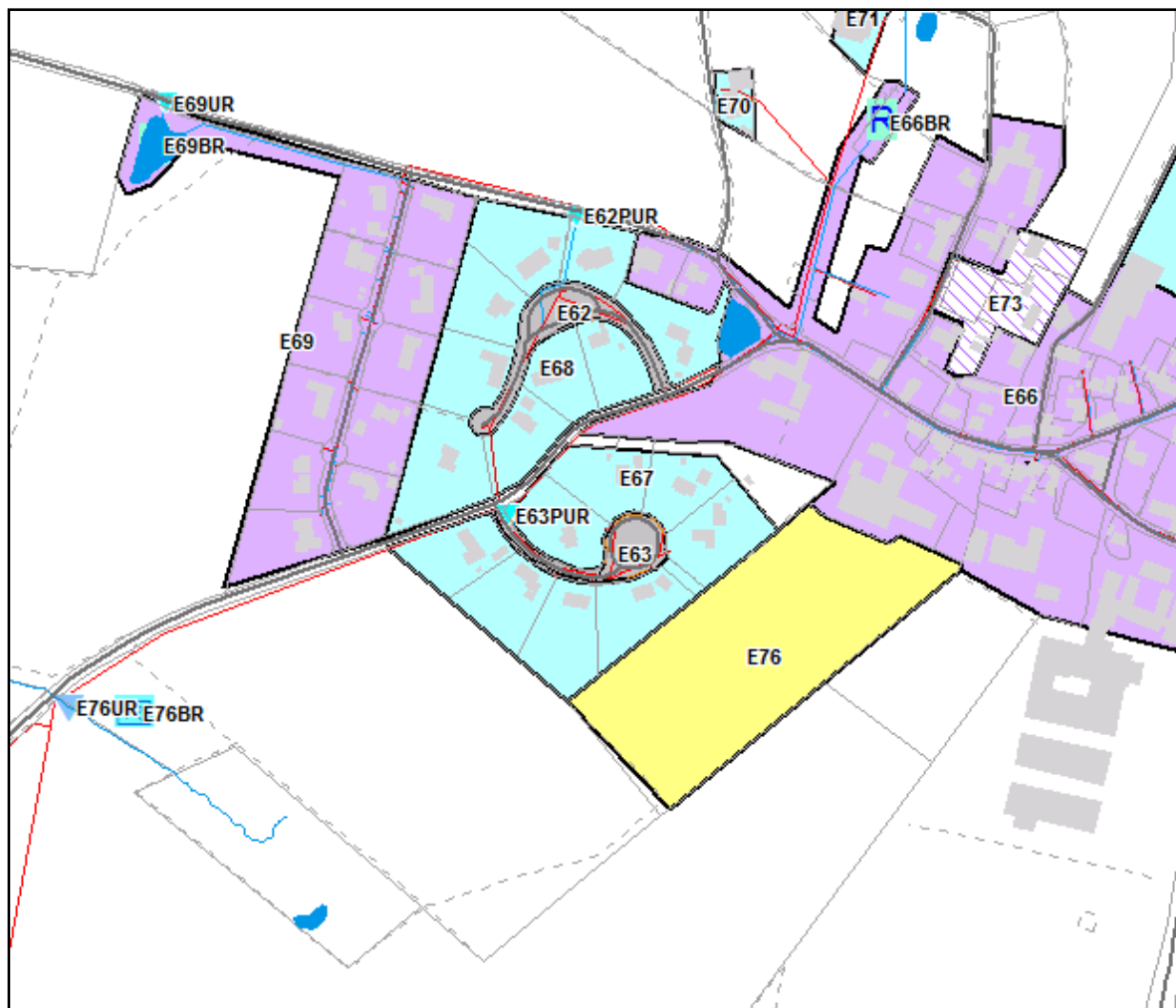
5.1 Spildevand

Der etableres i opland E76 nye spildevandsledninger, som tilsluttes eksisterende spildevandsledning på matrikel nr. 8e, Yding By, Yding vest for ejendommen Kongevej 69, Yding, 8752 Østbirk. Herfra ledes spildevandet mod nord til pumpestation PS140, som leder det videre til Brædstrup renseanlæg.

Der anlægges maksimalt 14 tæt-lav-boliger i den nye byggemodning i lokalplanområdet, hvilket forventeligt svarer til en samlet maksimal belastning på 32,2 PE.

5.2 Regnvand

Regnvandet fra opland E76 renses og forsinkes i et nyt regnvandsbassin, som placeres udenfor lokalplanområdet på matrikel 5s, Yding By, Yding. Regnvandet fra byggemodningen ledes via matrikel 5s, Yding By, Yding til regnvandsbassinet. Fra bassinet ledes regnvandet via udløb E76UR til en grøft, der har udløb til Dørup Bæk. Dørup Bæk leder til Mossø. Det ny regnvandsbassin skal sikre forsinkelse og rensning af regnvandet fra oplandet. Bassinet etableres med et permanent vådvolumen med vanddybde på 1 – 1,5 m. Desuden anlægges bassinet med et skråningsanlæg, som ikke er stejlere end 1:5. Befæstelsesgraden for opland E76 er 0,35.



Det ny planopland E76 (vist med gult) samt placering af det ny regnvandsbassin E76BR og udløb E76UR.

6 Beregningsforudsætning

6.1 Spildevand

Belastningsgrundlag: 0,0046 l/s pr. PE

Opland	Oplandsareal	Belastning
E76	3,2 ha	32,2 PE

Brædstrup renseanlæg har en godkendt kapacitet på 16.000 PE. Den nuværende belastning er ca. 15.400 PE. Horsens Kommune vurderer derfor, at Brædstrup renseanlæg kan modtage spildevand fra det nye opland E76.

6.2 Regnvand

Opland	Areal	Bef. grad	Bef. areal	Udløb
E76	3,2 ha	0,35	1,12 ha	E76UR

Regnvandsbassinet skal dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,33 (foruden inkludering af koblede regn) og en gentagelsesperiode på minimum $T = 5$. Vådvolumen dimensioneres med 250 m³ pr. red. ha.

Samtlige krav til regnvandsbassinet og udledningen vil blive angivet i udledningstilladelsen.

7 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 (bekendtgørelse nr. 188 af 26. feb. 2016 med senere ændringer) skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

7.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 54 (Habitatområde H50, Yding Skov og Ejer skov).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og projektet vurderes at være forenelig med planens bevaringsmålsætninger.

7.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV-arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø.

Regnvandsbassinet etableres på et areal, som er i omdrift. Arealet som bebygges vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

8 Lodsejerforhold

Ved kloakering og etablering af regnvandsbassin skal der erhverves ret til at nedlægge ledninger og sikre fremtidig vedligeholdelse.

Kloakering i lokalplanområdet berører følgende lodsejer:

Matr. nr. 5x, Yding By, Yding – Vroldvej 186, 8660 Skanderborg.

Etablering af bassin og samt etablering af regnvandsledning fra byggemodning til bassin berører følgende lodsejer:

Matr. nr. 5s Yding By, Yding – Skovhøjvej 8, 8752 Østbirk.

Etablering af spildevandsledning frem til det eksisterende system berører følgende lodsejere:

Matr. nr. 7000d, Yding By, Yding – Horsens Kommune

Matr. nr. 8e, Yding By, Yding – Grundejerf. Kongevej/Møldrupvej

Tillægget giver ikke mulighed for ekspropriation af jord til etablering af regnvandsbassin, udløb eller ledning fra byggemodningen til regnvandsbassin, da regnvandsbassinet placeres udenfor byggemodningen.

9 Erstatninger

For de lodsejere, der berøres ved etablering af spildevandsanlæg, udbetales der erstatning i henhold til aftalen 'Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord'².

9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojektering af spildevandsanlægget.

Rådighedsindskrænkninger vil til den tid ske i form af servitutpålæg eller arealafståelse og vil ske efter forudgående frivillig aftale eller ekspropriation.

Servitutpålæg vil bestå af en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning ApS - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning ApS skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Samn Forsyning ApS) retablering af terræn, belægninger mv. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne eller, i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Samn Forsyning ApS) som påtaleberettiget.

10 Økonomi

Den samlede økonomi for Samn Forsyning ApS ved kloakering af det nye opland i Yding kendes ikke på nuværende tidspunkt.

² Aftale mellem DANVA, FVD og Landbrug og Fødevarer.

11 Tidsplan

Kloakering og etablering af regnvandsbassin forventes at ske i 2019.

12 Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været i offentlig høring i perioden fra 15. januar 2018 – 27. marts 2018. Høringsperioden har været længere end de sædvanlige 8 uger som tilpasning til høringsfristen for den tilhørende lokalplan (2016-11).

Det er i høringsperioden blevet påpeget, at regnvandet planlægges udledt til et grøfte- og drænsystem, som til tider er under belastning og vedligeholdes af de benyttende lodsejere. På grund af forsinkelsen af regnvandet til naturlig afstrømning vurderes regnvandsudledningen ikke at bidrage til overbelastning af grøfte- og drænsystemet, men medbenyttertiladelse vil være en forudsætning for udledningstilladelse, jf. Vandløbsloven³.

Efter forslaget til Tillæg nr. 29 kom i offentlig høring, har lokalplanen ændret sig. Det betyder, at lokalplanen på matr. 5x, Yding By, Yding nu giver mulighed for maksimalt 14 grunde med boligtypen åben-lav, svarende til 32,2 PE. Det gamle lokalplanforslag gav mulighed for 18-29 boliger af typen tæt-lav og åben-lav, svarende til 41,4-66,7 PE. Afledningen af spildevand og regnvand er altså mindre end oprindeligt planlagt, da området nu befæstes mindre intensivt. Da ovenstående således medfører, at projektet spildevandsmæssigt er blevet mindre omfattende, end det fremgik af forslaget til Tillæg nr. 29, er det besluttet at vedtage forslaget uden en ny høringsperiode. Forslag til Tillæg nr. 29 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er derfor, med ovennævnte ændringer, blevet administrativt vedtaget d. 29. april 2019.

³ LBK nr. 127 af 26. januar 2017

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ
