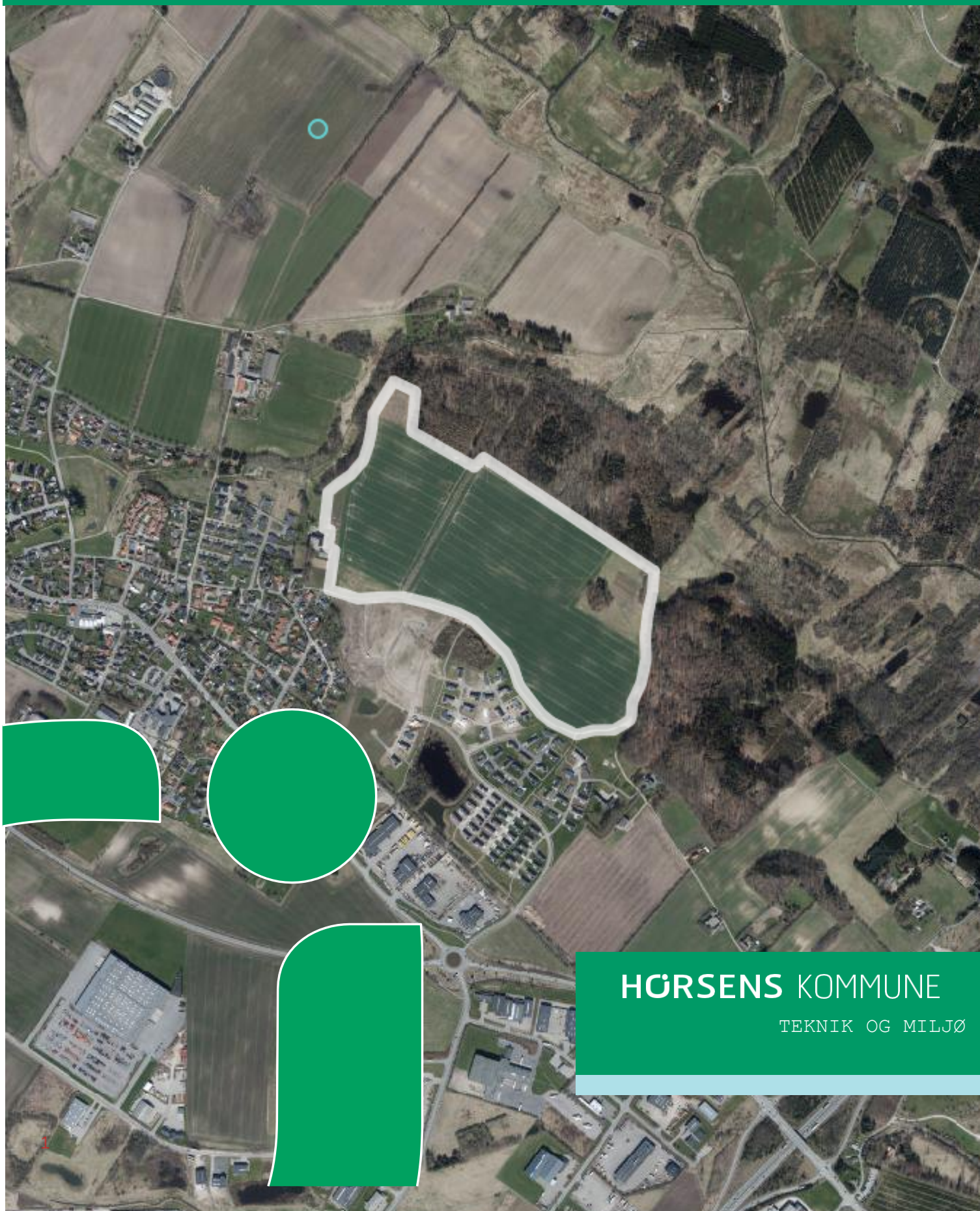


Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2012-2015

Nyt boligområde (Provstlund III) i Lund samt oprettelse af et regnvandslaug for private fælles regnvandsanlæg.



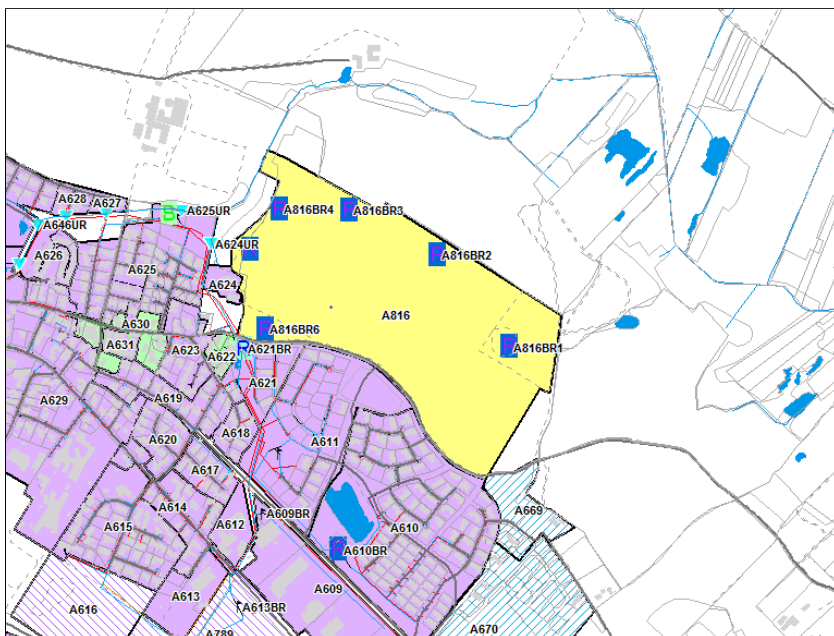
HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

1	Indledning	2
2	Lovgrundlag	2
2.1	udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan	3
3	Forhold til anden planlægning	3
3.1	Kommuneplanen for Horsens Kommune	3
3.2	Lokalplan	3
3.3	Vandplanerne	4
4	Spildevandsplanlægning	4
4.1	Nuværende forhold	4
4.2	Fremtidige forhold	4
5	Beregningsforudsætning	6
5.1	Spildevand	6
5.2	Regnvand	6
6	Lodsejerforhold	6
7	Habitatvurdering	7
7.1	Natura 2000	7
7.2	Bilag IV-arter	7
7.3	Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	8
8	Erstatninger	8
8.1	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	8
9	Økonomi	9
10	Tidsplan	9
11	Vedtagelse	9
12	Bilag	9

1 Indledning

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommunes omhandler kloakering af et nyt boligområde ved Lund (Provstlund III) samt etablering af fælles private LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand). Lokalplan nr. 2017-3, Provstlund III, Lund beskriver rammerne for anvendelse af området.



Figur 1: Opland og bassin

Området er i lokalplanen udlagt til boligformål, som åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området optages i spildevandsplanen, som et planlagt spildevandskloakeret opland (A816), hvor spildevandet afledes til forsyningens spildevandskloak og regnvandet håndteres på egen matrikel eller i fælles private LAR-anlæg. Derfor skal der, jf. spildevandsbekendtgørelsens¹ § 5, stk. 3, oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg. Tillæg nr. 27 har til formål at optage lokalplanområdet i spildevandsplanen samt sikre de planmæssige rammer for den fælles private regnvandshåndtering inden for området samt sikre oprettelsen af ovennævnte regnvandslaug.

2 Lovgrundlag

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

Love:

- Miljøbeskyttelsesloven, nr. 966 af 23. juni 2017
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. nr. 633 af 7. juni 2010

¹ Miljøministeriets BEK nr. 726 af 1. juni 2016 Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 726 af 1. juni 2016
- Lov om afgift af spildevand, nr. 1323 af 11. november 2016

Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, 5/1999
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, 3/2001

2.1 udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan

I henhold til § 5 i spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision ved ændringer af et i spildevandsplanen beskrevet kloakopland, eller ved optagelse af nye arealer i planen.

Revisionen sker efter retningslinjer i miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Denne revision omfatter optagelse af et nyt kloakopland samt forhold i forbindelse med etablering af et fælles privat regnvandsanlæg, hvis drift og vedligeholdelse skal varetages af et regnvandslaug i boligområdet ved Provstlund III.

3 Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplanen for Horsens Kommune

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling.

Området er omfattet af kommuneplanramme HR.07.B.7, der er udlagt til boligområde.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Området er omfattet af lokalplan 2017-3, med tillæg. I lokalplanen fremgår det, at anlæg til regnvandshåndtering i fællesarealerne skal udformes, så de naturligt indgår i de grønne arealer og kan f. eks. udføres som åbne grøfter/trug. Langs veje og stier kan regnvandshåndtering ske i grøfter, trug eller faste vandrender, f. eks. af beton. Lokalplanområdet skal indrettes til at kunne håndtere regnvand på terræn/håndtere vand fra ekstreme regnhændelser og dimensioneres til som minimum at kunne håndtere en regnhændelse med en gentagelsesperiode på 100 år ($T=100$).

Desuden står der, at regnvandet i forbindelse med skybrud ledes kontrolleret ud af området til arealer, hvor det ikke gør skade. Skybrudssikringen skal på villaveje og stamveje og øvrige grønne

fællesarealer etableres med åbne grøfter, render og trug, evt. som wadi mv. Skybrudsikringen skal udformes, så den indgår naturligt i områdets grønne fællesarealer. Nedsivningsbassinerne skal være indrettet med overløb, der sikrer kontrolleret afstrømning når de løber over, og sikrer at vandet ikke gør skade inde i området men kan ledes kontrolleret ud af området til arealer, hvor det ikke gør skade.

3.3 Vandplanerne

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer, hav og grundvand.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandplanlægningen, idet regnvandet håndteres ved nedsivning og derved ikke giver anledning til belastning af Bygholm Å. I forbindelse med byggemodningen kloakeres området, således at spildevand ledes til Horsens Centralrenseanlæg, og regnvand nedsives indenfor lokalplanområdet. Der skal ansøges om tilladelse til nedsivning ved Horsens Kommune.

Det ny boligområde er placeret på et område hvor grundvandet har en ringe kemisk tilstand. Jf. Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn er der ikke fastlagt indsatser med henblik på at opnå målopfyldelse, ud over den planlagte målrettede regulering, der er besluttet med aftale om Fødevarer- og landbrugspakken. Horsens Kommune vurderer derfor ikke, at nedsivning af overfladevand fra det ny boligområde vil være til hinder for målopfyldelse af grundvandets kemiske tilstand.

4 Spildevandsplanlægning

4.1 Nuværende forhold

Området er i dag landbrugsareal.

4.2 Fremtidige forhold

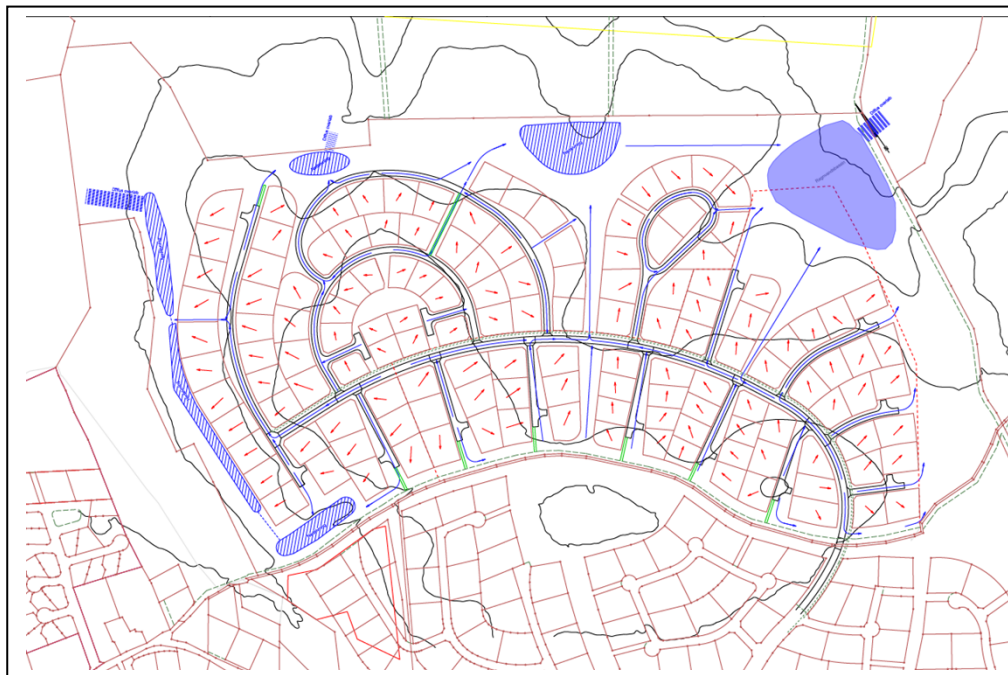
I forbindelse med byggemodning af boligområdet Provstlund III spildevandskloakeres området. Der bygges ca. 139 boliger. Spildevandet fra ca. 109 ejendomme bliver pumpet til brønd I13S056 ved Havemarken. Spildevandet fra de resterende 25 ejendomme graviteres til brønd H12S280 ved Bakkeager.

Regnvandet skal håndteres på egen grund i faskine/regnbed eller i et fælles privat nedsivningsbassin. De ejendomme som er beliggende på grunde, hvor jordbundsforholdene er egnet til nedsivning, skal nedsive på egen grund i faskine eller regnbed. De ejendomme som er beliggende på grunde, hvor jordbundsforholdene ikke er egnet til nedsivning, bliver forsynet med et regnvandsstik. Regnvandet bliver derefter ledt i lukket rør til et nedsivningsbassin.

Regnvand fra veje og stier bliver ledt i åbne grøfter/trug/render til nedsivningsbassinet. Trug, grøfter og render anlægges så de ligeledes kan lede regnvand væk i skybrudssituationer. I skybrudssituationer sker der overløb fra bassinerne, som ledes til omkringliggende arealer udenfor

lokalplanområdet. Det sikres, at vandet ikke ledes til naturbeskyttede arealer. Der anlægges muligvis regnbede eller opstuvningsdamme langs de åbne grøfter.

Regnvandssystemet bestående af lukkede rør, åbne grøfter/render/trug, regnbede og regnvandsbassiner skal driftes og vedligeholdes af et regnvandslaug. Bygherre etablerer det åbne og lukkede regnvandssystem.



Figur 2: Placering af bassiner og grøfter, samt strømningsveje (røde pile)

Jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 3 skal der oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets områdeafgrænsning.

På private matrikler varetager grundejer selv drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg (f.eks. nedløb, ledninger, brønde og faskine). Regnvandslauget varetager drift og vedligehold af hele regnvandssystemet fra stikledning og til og med nedsivningsbassiner, samt anlæg til afledning af regnvand fra vejene indenfor kloaklandet. Det fælles private regnvandssystem består af lukkede regnvandsledninger, åbne render/grøfter/trug, nedsivningsbassiner, regnbede og opstuvningsdamme.

Samtlige grundejere har pligt til at være medlem af regnvandslauget, hvilket fremgår af regnvandslaugets vedtægter. Den enkelte grundejers bidragssats vil fremgå af vedtægterne og vil afhænge af, om ejendomme bidrager med regnvand fra egen grund eller ej.

Bygherre vil etablere, drifte og vedligeholde de fælles private regnvandsanlæg, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse af de fælles regnvandsanlæg overgår til regnvandslauget.

Udkast til regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 1, hvor der også forefindes en driftsinstruks for de fælles private regnvandsanlæg. Vedtægterne skal tinglyses på de berørte matrikler, når tillæg nr. 27 er optaget i spildevandsplanen eller i forbindelse med grundsalg. Regnvandslauget stiftes i forbindelse med tinglysningen. Finder regnvandslauget det hensigtsmæssigt, kan der oprettes flere laug inden for regnvandslaugets område. De underskrevne vedtægter sendes som kopi til Horsens Kommune, Natur og Miljø.

5 Beregningsforudsætning

5.1 Spildevand

Belastningsgrundlag: 0,0046 l/s pr. PE

Opland	Oplandsareal	Belastning
A816	26,24 ha	320 PE

Horsens Centralrenseanlæg har en godkendt kapacitet på 210.000 PE. Den nuværende belastning er ca. 199.875 PE. Horsens Kommune vurderer derfor, at Horsens Centralrenseanlæg kan modtage spildevand fra det nye opland A816.

Spildevandet fra opland A816 skal håndteres af Samn Forsyning ApS i overensstemmelse med gældende lovgivning samt Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune.

5.2 Regnvand

Opland	Areal	Bef. grad	Bef. areal	Afledning
A816	26,24 ha	0,35	9,18 ha	Nedsivning

Regnvand fra boligområdet, som er omfattet af spildevandsplan opland A816, håndteres lokalt indenfor spildevandsplan oplandet ved nedsivning. Regnvandet nedsives i faskine/regnbed på den enkelte grund eller ledes til fælles privat nedsivningsbassin. Vejvandet ledes til fælles privat nedsivningsbassin. Nedsivningsbassinerne dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,5 og en gentagelsesperiode på minimum T=10. Faskiner eller regnbed inde på den enkelte grund dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,1 og en gentagelsesperiode på minimum T = 5

Bygherre etablerer hele regnvandssystemet frem til matrikelskel.

De fælles private grøfter/render/trug/rør dimensioneres til at kunne håndtere skybrudshændelser (T=100). Skybrudsregn ledes til nedsivningsbassinerne.

6 Lodsejerforhold

Opland A indeholder matriklen:

8m Lund By, Tamdrup – Arnen Holding ApS

7 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 (bekendtgørelse nr. 188 af 26. feb. 2016 med senere ændringer) skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

7.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<http://mst.dk/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

På baggrund af den forholdsvis store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets karakter/beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at nedsivning af overfladevand samt etablering af nedsivningsbassiner kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og nedsivning af overfladevand samt etablering af nedsivningsbassiner vurderes at være forenelig med planens bevaringsmålsætninger.

7.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til flere bilag IV-arter i området. Det drejer sig om flere arter af flagermus, stor vandsalamander, odder, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø og strandtudse. Da etableringen af nedsivningsbassinerne i opland A816 finder sted på et areal bestående af eksisterende åben mark, vurderer Horsens Kommune, at arealet ikke egner sig som yngle- eller rasteområde for nogen af de bilag IV-arter, der lever i området.

Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, hverken vil blive beskadiget eller ødelagt.

7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

8 Erstatninger

For de lodsejere, der berøres ved etableringen af spildevandsledninger udbetales der erstatning i henhold til "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord". Aftalen er indgået mellem DANVA, FVD samt Landbrug og Fødevarer.

8.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning ApS – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning ApS skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Samn Forsyning ApS) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne eller, i mangel heraf, af

uvildige personer udmeldt af retten. Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Samn Forsyning ApS) som påtaleberettiget.

9 Økonomi

Spildevandskloakeringen finansieres af Samn Forsyning ApS der fører spildevandsstik frem til matrikelskel. Bygherre etablerer, drifter og vedligeholder det fælles private regnvandsanlæg, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse af det fælles regnvandsanlæg overgår til regnvandslauget.

10 Tidsplan

Anlægsarbejderne for det nye boligområde igangsættes primo 2018.

11 Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været i offentlig høring i perioden 26. oktober 2017 – 21. december 2017.

Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser til forslaget. Tillægget er efter høringsperioden blevet administrativt vedtaget.

12 Bilag

Bilag 1: Udkast til vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug Provstlund III samt driftsinstrukser (Vedtægter og driftsinstrukser skal godkendes, inden de bliver tinglyst på matriklerne)

**Vedtægter
for
Spildevandslauget Skovmarken, Provstlund
et fællesprivat regnvandslaug.**

Indholdsfortegnelse:

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

Kap. 5 Laugets ledelse og administration

Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Spildevandslaugets navn er "**Spildevandslauget Skovmarken, Provstlund et fællesprivat regnvandslaug**".

§ 2

Stk.1

Laugets hjemsted er Horsens Kommune.

Stk. 2

Laugets værneting er Byretten i Horsens for alle tvistigheder, hvor laudet er part.

Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

§ 3

Laugets geografiske område er identisk med matr nr 8-m Lund By, Tamdrup, som er under lokalplanlægning til boligformål.

Lokalplan nr 2017-3 Boliger, Provstlund III, Lund omfatter 1. etape af det nye boligområde.

Området, som omfatter den benævnte matrikel er omfattet af tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune.

Der henvises til Bilag 1, hvor laugets område kan ses.

Strandpromenaden 6

DK - 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

§ 4

Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af boligparceller, som er beliggende inden for laugets geografiske område jf. § 3.

§ 5

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate regnvandsanlæg jf. den vedhæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg (vedtægtsbilag 1).

§ 6

Laugets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fællesprivate regnvandsanlæg er optaget i spildevandsplanen jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 3¹.

Vedtægtsændringer for lauget skal efterfølgende kunne tinglyses, når der foreligger generalforsamlingsreferat om vedtagelsen underskrevet af dirigenten og formanden jfr §29 stk 5, og de ændrede vedtægter endvidere er underskrevet i overensstemmelse §30.

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 7

Laugets formål er at drifte og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for området, der i kommunens spildevandsplan er udlagt som privat regnvandslaug.

Regnvandsanlæggene omfatter alle de anlæg udenfor privat grund og indenfor laugets geografiske område, som håndterer regnvand i ledninger, faskiner, åbne render, trug, grøfter, bassinanlæg (under vandspejl) incl brønde, bygværker mv.

Udenfor laugets ansvarsområde falder rendestensbrønde og vejdræn som henhører under vejanlægget og driftes af grundejerforeningen.

Nedsivningsarealer og bassinanlæg over vandspejl driftes af grundejerforeningen fsva. græsslåning, mens den vedligeholdelse som er nødvendig for at opretholde anlæggenes funktion herunder nedsivningsevne, volumen i bassiner mv. varetages af Lauget f.eks. ved oprensning og udskiftning af øvre jordlag

§ 8

Indenfor laugets område er der nogle ejendomme, som har mulighed for at etablere nedsivning på egen grund og andre der skal udlede til det fælles private anlæg. Lauget har kun pligt til at aftage regnvand fra de parceller, som i forbindelse med byggemodningen er forsynet med regnvandsstik.

Medlemmer, hvis ejendom ikke er forsynet med regnvandsstik til det fælles private regnvandsanlæg, bidrager jfr § 20 stk 4 med en reduceret andel, idet alt regnvand på veje, stier, pladser og grønne arealer er et fællesanliggende for alle medlemmer og derfor håndteres dette af lauget.

§ 9

Lauget er til enhver tid berettiget til at foretage drift og vedligehold samt nødvendige reparationer og udskiftninger og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsledninger, render, grøfter osv., bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

¹ BEK nr. 46 af 12. januar 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

§ 10

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres i fht. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde regnvand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan laudet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden.

§ 11

Der oprettes ét regnvandslaug for hele området.

§ 12

Laudet forestår drift og vedligeholdelse samt evt. udskiftning af det fællesprivate regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til laudet i medfør af lovgivningen.

§ 13

Laudet varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laudets område hørende ejendomme.

§ 14

Laudet kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videresælge sine anlæg.

§ 15

Stk. 1

Hele regnvandsanlægget, jf. §§ 3 og 7, frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af laudet.

Stk. 2

Det enkelte medlem af laudet er pligtig at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laudets regnvandsanlæg.

Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laudets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 16

Laudet er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laudet tilhørende installationer forsikrede.

§ 17

Laudet er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laudets opgaver.

§ 18

Laudet er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslaudet

§ 19

Samtlige ejere af boligparceller inden for regnvandslaudet område, jf. § 3, har pligt til at være medlem af regnvandslaudet. Forsyningsselskaber, Grundejerforeningen for området, samt ejere af landbrugsarealer, der endnu ikke er bygget modnet er fritaget for medlemskab.

Ejerlejlighedsejendomme, andelsforeninger mv repræsenteres i hht sine vedtægter.

Strandpromenaden 6

DK – 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,
landinspektører
og planlæggere

§ 20

Stk. 1

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen, inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Stk. 2

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når laugets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til lauget.

Stk. 3

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til laugets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 4

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Medlemmer, der er tilsluttet laugets anlæg, betaler 1 bidrag pr bolig vedkommende repræsenterer, mens medlemmer, der ikke er tilsluttet anlægget, betaler ½ bidrag pr bolig jfr §8.

Ejere af ubebyggede grunde betaler 50% af ovenstående bidrag pr 700m² grundareal dog min ¼ bidrag.

Bestyrelsen fører en liste over bidragsforpligtigelserne og udarbejder en liste over fordelingstallene.

Stk. 5

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til lauget har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lauget.

§ 21

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lauget jf. § 20 stk. 1.

Stk. 2

Der betales lige store bidrag uanset boligernes størrelse.

§ 22

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for laugets forpligtigelser med andet end deres andel i laugets formue.

Stk. 2

I forhold til lauget hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Strandpromenaden 6

DK - 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70

Fax: 76 28 60 61

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

§ 23

Stk.1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af laugget og har intet krav på lauggets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for laugget, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for laugget.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til laugget og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 24

Et medlem har på generalforsamlingen stemmeret i hht fordelingstal i overensstemmelse med de i hht §19 stk 4 pålignede bidrag.

§ 25

Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. §§ 3 og 7.

Kapitel 5 – Laugets ledelse og administration

§ 26

Stk.1

Generalforsamlingen er lauggets højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for lauggets område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Horsens Kommune.

§ 27

Stk.1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. marts – 30. april på lauggets hjemsted.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan ske ved e-mail.

Det påhviler det enkelte medlem stedse at holde bestyrelsen orienteret om sin adresse og mailadresse, og medlemmet bærer selv risikoen ved mangelfulde adresseoplysninger.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uger før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Strandpromenaden 6

DK – 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 28

Stk.1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af laugets medlemmer, der ikke er i restance til lauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 8 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 29

Stk.1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for lauget.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Strandpromenaden 6

DK - 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,
landinspektører
og planlæggere

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal (efter fordelingstal), medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerende, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 30

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for laugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 31

Stk.1

Bestyrelsen består af min 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges, hvilke medlemmer der er valgt for 1 hhv 2 år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt laugets medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelsessherv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 32

Stk.1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af laugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauget.

Stk. 2

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Strandpromenaden 6

DK – 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

Stk. 5

Over det under forhandlingerne passerende føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer herunder formanden, er til stede alternativt den samlede bestyrelse excl formanden er til stede.

Stk. 7

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af laugets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 33

Lauget tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 34

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 35

Stk.1

Til beslutning om ændring af laugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer (efter fordelingstal), som dog mindst skal udgøre halvdelen af laugets medlemmer (efter fordelingstal).

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 35.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 36

Stk.1

Laugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til 31. december det efterfølgende år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Strandpromenaden 6

DK - 8700 Horsens

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,

landinspektører

og planlæggere

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 37

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

§38 Tinglysning

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på matr nr 8-m Lund By, Tamdrup, idet der med hensyn til grundbyrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Horsens Kommune.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den

.....
dirigent

Strandpromenaden 6

DK - 8700 Horsens

Spildevandslauget Skovmarken, Provstlund

Driftsinstruks for det fælles privat regnvandssystem

Afløbssystemet

Det er vigtigt, at det samlede afløbssystem løbende inspiceres og vedligeholdes, så systemets funktionalitet opretholdes. Følgende dele af afløbssystemet har særlig betydning for bortledning af regnvandet, og skal derfor inspiceres og vedligeholdes med jævne mellemrum:

1. Regnvandsbassiner
2. Brønde
3. Ledninger

Ovenstående punkter beskrives i efterfølgende afsnit. Under hvert afsnit beskrives med hvilket interval inspektion og vedligehold skal udføres, samt arbejdsmetoder til udførelse af samme.

Det er vigtigt at bemærke at vejanlæg og grønne arealer inkl. bassinskåninger, nedsivningsarealer og grøfter med skåningsanlæg flader end anlæg 3 driftes og vedligeholdes af grundejerforeningen. Nedløbsbrønde på veje og i grøfter/trug langs veje er en del af vejanlægget som driftes af grundejerforeningen.

Bortset fra disse vejbrønde drifter og vedligeholder Spildevandslauget alle ledninger, brønde og bygværker samt våde arealer såsom bassinarealer under vandspejl samt bund af egentlige grøfter.

1 Regnvandsbassiner

Der er to typer af regnvandsbassiner tilknyttet området. Et nedsivningsbassin med permanent vandspejl og et nedsivningsbassin/grøft/areal som løber tør.

1.1 Nedsivning med permanent vandspejl

Bassinet har til formål at opmagasinere regnvandet fra projektområdet ved kraftige regnskyl, og nedsive det til grundvandet gennem siderne, derud over udføres det med permanent vandspejl af rekreative formål.

Bassinet er udført med et tæt lerlag i bund og sider hvor der skal være permanent vandspejl der forhindrer udsivning af det opmagasinerede regnvand, således at der kun sker nedsivning af det overskydende vand.

Såfremt bassin skåninger er flader end anlæg 3 vedligeholdes arealet over vandspejlet af grundejerforeningen.

Ved oprensning af bassinbunden skal der ansøges om dispensation efter Naturbeskyttelsesloven §3. Denne gives af Horsens Kommunes miljø afdeling.

Drift skema nedsivning med permanent vandspejl

Anlægsdel	Inspektion		Vedligehold		Ansvarlig
	metode	interval	metode	interval	
Græs i og omkring bassinet)	Visuel inspektion af strå længde	Løbende	Græsslåning	Ca. 2 gange årligt	Grundejerforening
Bassinbund	Visuel inspektion af: - Tagrør og lign. uvedkommende bevoksning - Slam og anden bundfældning	1 gang årligt	-Afskære/fjerne tagrør - Oprensning og bortkøre dette til godkendt modtager (skal håndteres som jord, dvs. bortskaffelse forudsætter prøvetagning for olie, PAH'er og 6 metaller og anmeldelse af jordflytning til kommunen). Det anbefales at engagere en rådgiver til opgaven, således at slammet håndteres på billigst mulig måde.	Ved tagrørsareal større end 15 % af vandoverfladen af bassinet. Oprensning for slam bør ske hvert 10. år, dog minimum hvert 15.-20. år såfremt bundfældning er minimal. Der skal forud for oprensningen ansøges om dispensation efter Naturbeskyttelsesloven §3	Spildevandslauget
Bygværker: - Indløb	Visuel inspektion, af - Sandfang - Rist og bolte	Ca. 1 gang årligt	- Oprensning af sandfang for slam og grus. Oprensning af slam bortskaffes som jord til godkendt modtager (ligeledes med prøvetagning og anmeldelse som ovenstående). - Fjerne skidt/slam fra rist, evt. udskifte defekte/rustne bolte.	Ca. 1 gang årligt	Spildevandslauget

Bassinet udføres så der står et permanent vandspejl på ca. 1 m.

1.2 Grøft/Nedsivningsareal

Nedsivningsareal, er et bassin/grøft der er designet til at nedsive regnvand til grundvandet. Bassinet modtager vand fra ledningsnettet og eller grøfter.

Såfremt bassin skåninger og grøftekanter er flader end anlæg 3 vedligeholdes det grønne areal af grundejerforeningen.

Drift skema grøft/nedsivningsareal

Anlægsdel	Inspektion		Vedligehold		Ansvarlig
	metode	interval	metode	interval	
Græs i og omkring bassinet/grøft)	Visuel inspektion af strå længde	Løbende	Græsslåning	Ca. 8 gange årligt	Grundejerforening
Bassinbund	Visuel inspektion af: - Tagrør og lign. uvedkommende bevoksning - Slam og anden bundfældning	1 gang årligt	- Afskære/fjerne tagrør - Oprensning af slam og bortkøre dette til godkendt modtager (skal håndteres som jord, dvs. bortskaffelse forudsætter prøvetagning for olie, PAH'er og 6 metaller og anmeldelse af jordflytning til kommunen). Det anbefales at engagere en rådgiver til opgaven, således at slammet håndteres på billigst mulig måde.	Ved tagrørsareal større end 15 % af vandoverfladen af bassinet. Oprensning for slam bør ske hvert 10. år, dog minimum hvert 15.-20. år såfremt bundfældning er minimal.	Spildevandslauget
Bygværker: - Indløb	Visuel inspektion af: - Sandfang - Rist og bolte	1 gang årligt	- Oprensning af sandfang for slam og grus. Oprensning af slam bortskaffes som jord til godkendt modtager (ligeledes med prøvetagning og anmeldelse som ovenstående).	1 gang årligt	Spildevandslauget

LAND & PLAN

Rådgivende Ingeniører,
landinspektører
og planlæggere A/S

Strandpromenaden 6
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk

2. Brønde

Der benyttes generelt tre typer brønde på kloaksystemet:

1. Nedløbsbrønde
2. Sandfangsbrønde
3. Rense- og inspektionsbrønde

Rense- og inspektionsbrønde er typisk placeret på systemet ved retnings skift på kloakledningerne, og tjener som adgang til systemet for inspektion og spuling af systemet. Disse vil ikke blive omtalt yderligere.

Det skal bemærkes, at der kun må ske nedgang i brønde som er Ø1250 mm eller større, og at nedgang kun må ske ved sikring med faldline samt to opsynsmænd. Der må ikke tilgås spildevandsbrønde, da dette system ejes og vedligeholdes af Samn forsyning.

2.1 Nedløbsbrønde

Nedløbsbrønde i vej og i grøfter langs veje med tilhørende stikledning er en del af vejanlægget og driftes af Grundejer foreningen, øvrige nedløbsbrønde driftes af regnvandslauget. Alle nedløbsbrønde er med sandfang samt vandlås. Sandfanget skal tømmes regelmæssigt for optimal tilbageholdelse af grus/skidt.

Drift skema nedløbsbrønde

Anlægsdel	Inspektion		Vedligehold		Ansvarlig
	metode	interval	metode	interval	
Nedløbsbrønd	Visuel inspektion af - Rist - Sandfang	Mindst 1 gang hvert halve år.	Oprensning af: - Rist - Sandfang (Slam/sand bortskaffes til kommunal genbrugsstation).	Sandfang bør efterses og tømmes mindst 1 gang årligt - <i>(dette interval bør intensiveres under byggeperioder afhængigt af byggeriers omfang)</i>	Grundejerforening/ Spildevandslauget

2.2 Sandfangsbrønde

Enkelte brønde på hovedkloakken kan være udført med sandfang. Disse skal, ligesom nedløbsbrøndene, jævnligt efterses og tømmes for bundfældet grus/skidt. Sandfangsbrønde har påmonteret almindeligt støbejernsdæksel ligesom rense- og inspektionsbrønde.

Drift skema sandfangsbrønde

Anlægsdel	Inspektion		Vedligehold		Ansvarlig
	metode	interval	metode	interval	
Sandfangsbrønd	Visuel inspektion af - Sandfang	Mindst 1 gang hvert halve år.	Oprensning af: - Sandfang (Slam/sand bortskaffes til kommunal genbrugsstation).	Sandfang bør efterses og tømmes mindst 1 gang årligt <i>(dette interval bør intensiveres under byggeperioder afhængigt af byggeriers omfang)</i>	Spildevandslauget

3. Ledninger

Spildevandslauget skal drifte hovedledningerne for regnvand, dette omfatter de allerede omtalte bassiner, grøfter og brønde.

Derudover omfatter det ledningerne til transport af regnvandet.

Stikledninger til vejbrønde driftes af grundejerforeningen, Spildevands systemet ejes og driftes af Samn forsyning.

Alle øvrige regnvandsledninger og stikledninger indtil skel driftes af Spildevandslauget.

Driftskema ledninger

Anlægsdel	Inspektion		Vedligehold		Ansvarlig
	metode	interval	metode	interval	
Regnvands hovedkloak	Visuel inspektion af ledning ved brug af TV-inspektion eller nedstigning	Ved mistanke om problemer	Spuling og TV-inspektion af de påvirkede ledninger	Ved konstatering af problemer	Spildevandslauget
Stikledninger indtil skel og til grøfter	Visuel inspektion af ledning ved brug af TV-inspektion	Ved mistanke om problemer	Spuling og TV-inspektion af de påvirkede ledninger	Ved konstatering af problemer	Spildevandslauget
Stikledninger til vejbrønde	Visuel inspektion af ledning ved brug af TV-inspektion	Ved mistanke om problemer	Spuling og TV-inspektion af de påvirkede ledninger	Ved konstatering af problemer	Grundejerforening

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ
