

Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 69 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune, etablering af regnvandslaug for boligområde, Egesholm 1A-H.

Status: Vedtaget



Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Planlægningsgrundlag.....	3
2.1 Lovgrundlag	3
2.2 Miljøvurdering.....	3
2.3 Kommuneplan for Horsens Kommune	3
2.4 Lokalplan	3
2.5 Vandplanerne	3
3. Spildevandsplanlægning	3
3.1 Nuværende forhold.....	3
3.2 Fremtidige forhold	3
4. Kloakforhold.....	3
4.1 Spildevand	3
4.2 Regnvand.....	4
4.3 Klimatilpasning	4
5. Habitatvurdering.....	4
5.1 Natura 2000	4
5.2 Bilag IV-arter.....	4
5.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrund og bilag IV-arter	4
6. Lodsejerforhold.....	4
7. Økonomi.....	4
8. Tidsplan.....	4
9. Offentlig høring og vedtagelse	5
10. Bilag.....	5
11. *Referencer.....	5

1. Indledning

Tillæg nr. 69 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune omhandler etablering af et regnvandslaug for boligområdet, Egesholm 1A-H. Området er omfattet af lokalplan "2015-21, Boliger, Egebjergvej, Egebjerg" der beskriver rammerne for anvendelsen af området.

Området er i spildevandsplanen omfattet af kloakopland A731, som er separat-kloakeret. Spildevand skal således afledes til offentlig spildevandskloak, og regnvand skal afledes til offentlig regnvandskloak.

En del af regnvandssystemet, inden for området, anlægges som et forsinkelsesbassin med efterfølgende vandbremse, for at forsinke regnvandet før det ledes til forsyningens regnvandskloak i Egebjergvej.

Forsinkelsesbassinet og vandbremsen bliver til et fælles privat regnvandsanlæg. Derfor skal der, jf. spildevandsbekendtgørelsens* § 5, stk. 3, oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg.

Tillæg nr. 69 har til formål at sikre de planmæssige rammer for den fælles private regnvandshåndtering inden for området samt sikre oprettelsen af ovennævnte regnvandslaug.

2. Planlægningsgrundlag

2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision af spildevandsplanen, når der sker ændringer af et kloakopland, der er beskrevet i spildevandsplanen, eller når der optages nye arealer i den gældende spildevandsplan. Desuden kræver etableringen af et fælles privat regnvandssystem oprettelsen af et regnvandslaug.

2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter:

- Lov nr. 196 af 27. oktober 2021, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021: "Bekendtgørelse om miljøvurderinger af planer og programmer af konkrete projekter."

Horsens Kommune har den 15. august 2022 vurderet, at tillæg nr. 69 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Dette medfører, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget i henhold til loven.

2.3 Kommuneplan for Horsens Kommune

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstruktur for den fysiske udvikling.

Området er omfattet af kommuneplan 2021 og kommuneplanrammer 32B003, som er udpeget til boligområde.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen. En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

2.4 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Området er omfattet af lokalplan 2015-21, Boliger, Egebjergvej, Egebjerg, hvoraf det fremgår, at området skal anvendes til beboelse.

2.5 Vandplanerne

Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer og hav.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Tillæg nr. 69 omhandler alene etablering af et regnvandslaug for et nyt boligområde, Egesholm 1A-H. Det vurderes derfor, at en gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter er i overensstemmelse med vandplanlægningen.

3. Spildevandsplanlægning

3.1 Nuværende forhold

Området har tidligere været anvendt til erhverv (dagligvarebutik), men anvendes i dag til beboelse. Området er separatkloakeret.

3.2 Fremtidige forhold

Området er separatkloakeret, og der er ingen fremtidige planer i forhold til kloakering. Regnvand fra området skal afleveres i den offentlige regnvandsledning beliggende i Egebjergvej.

4. Kloakforhold

Området er omfattet af gældende spildevandsplan, og er separatkloakeret.

4.1 Spildevand

Spildevandet fra opland A731 skal håndteres af Samn Forsyning ApS i overensstemmelse med gældende lovgivning samt Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune.

4.2 Regnvand

Regnvandet fra området, ledes til et rørbassin (25 m³) med efterfølgende vandbremse (8,37 l/s). Vandbremsen forsinker vandet til det tilladelige afløbstal, og det ledes til den offentlige regnvandskloak i Egebjergvej, se figur 1.



Figur 1 – Kloakplan for området Egesholm 1A-H.

4.3 Klimatilpasning

Anlægget er dimensioneret til at kunne håndtere en 5-årshændelse, og lever dermed op til servicemålet for området.

5. Habitatvurdering

Jf. Habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der, forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg, foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- Skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- Skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- Betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

5.1 Natura 2000

Planområdet ligger ca. 8 km fra nærmeste nedstrøms liggende Natura 2000 område, som er Natura 2000-område nr. 56 (Habitatområde H52 og Fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: <http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Tillæg nr. 69 omhandler udelukkende etableringen af et regnvandslaug for boligområdet Egesholm 1A-H. Planen fastsætter ikke rammerne for fremtidige projekter, som vil påvirke området fysisk. Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at denne plan om etablering af regnvandslaug ikke vil skade de arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

5.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV-arter: odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Etableringen af et regnvandslaug for Egesholm 1A-H har udelukkende administrativ karakter og fastsætter ikke rammerne for fremtidige projekter, som vil påvirke området fysisk. Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, hverken vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af dette tillæg nr. 69 til Spildevandsplanen.

5.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrund og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

6. Lodsejerforhold

Etableringen af regnvandslauget for Egesholm 1A-H omfatter matrikel nr. 4ay, 4hr, 4hs, 4ht, 4hu, 4hv, 4hx, 4hy og 4hy, Egebjerg By, Hansted.

7. Økonomi

Bygherre etablerer, drifter og vedligeholder det fælles private regnvandssystem, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse overgår til regnvandslauget.

8. Tidsplan

Regnvandslauget forventes oprettet i 2022.

9. Offentlig høring og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 69 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune offentliggøres på Horsens Kommunes hjemmeside i perioden 15. august 2022 til 10. oktober 2022.

Når høringsperioden er afsluttet vedtages tillægget på Horsens Kommunes næstkommende Plan- og Miljøudvalgsmøde, såfremt der ikke er indkommet bemærkninger til tillægget i høringsperioden.

10. Bilag

Bilag: Vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug "Regnvandslaug Egesholm 1A-H" (incl. driftsinstrukser, områdeafgrænsning og princip for fælles private regnvandsløsninger)

11. *Referencer

Copyright

Kort er gengivet af Horsens Kommune med tilladelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Copyright@ Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Ortofoto, er gengivet af Horsens kommune med tilladelse fra Cowi. DDO ©, Copyright COWI.

Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

Planloven

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Spildevandsplan 2012-2015

<https://sektorplaner.horsens.dk/spildevandsplan/>

Vedtægter

for Regnvandslauget - Egeholm 1A-1H Egebjerg By, Hansted, 8700 Horsens

Matr.nr. 4ay,4hr,4hs,4ht,4hu,4hv,4hx,4hy,4hz

Egeholm 1A-1H, Egebjerg By, Hansted, 8700 Horsens

Regnvandslaugvedtægter

Vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug Egeholm 1A - 1H

Indholdsfortegnelse:

- Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 Regnskab og revision
- Kap. 7 Pant
- Kap. 8 Opløsning
- Kap. 9 Tinglysning og påtaleret

Bilag: Driftsinstruks for regnvandsanlæg
Bilag. Oversigt over området

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Det fællesprivate regnvandslaug Egeholm 1A – 1H".

§ 2

Stk.1

Laugets hjemsted er Horsens Kommune.

Stk. 2

Laugets værneting er Retten i Horsens for alle tvistigheder, hvor regnvandslauget er part.

Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

§ 3

Laugets geografiske område er omfattet af lokalplan nr. 32BO03 og omfatter følgende matrikler 4ay,4hr,4hs,4ht,4hu,4hv,4hx,4hy,4hz

Der henvises desuden til kort over regnvandslaugets områdeafgrænsning i den ved- hæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg.

§ 4

Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor regnvandslaugets geografiske område jf. § 3.

§ 5

Lauget forestår funktionen som regnvandslaug jf. bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BKE nr. 1317 af 04.12.2019). nr. 46 af 12.

Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate regnvandsanlæg jf. den vedhæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg.

§ 6

Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder ved tinglysning af betinget eller endeligt skøde. Ny ejer kan dog først udøve sin stemmeret, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 7

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg, herunder forsinkelse af regnvand. Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag.

§ 8

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle matrikler/ejendommene inden for laugets område.

§ 9

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsledninger, render, grøfter osv., bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 10

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres ift. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde regnvand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden.

§ 11

Der kan oprettes et eller flere laug i området. Dette bestemmes på laugets generalforsamling, herunder den stiftende generalforsamling.

§ 12

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles-private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 13

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 14

Stk. 1

Hele regnvandsanlægget beliggende på matrikel 4ay og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2

Det enkelte medlem af lauget er pligtig at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 15

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 16

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 17

Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 18

Samtlige grundejere inden for regnvandslauget, jf. § 3, har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 19

Stk. 1

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Stk. 2

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når laugets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til regnvandslauget.

Stk. 3

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til laugets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 4

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 5

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til lauget har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lauget.

§ 20

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lauget jf. § 19 stk. 1.

Stk. 2

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for laugets forpligtigelser med andet end deres andel i laugets formue.

Stk. 2

I forhold til lauget hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af lauget og har intet krav på laugets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for lauget, idet dens tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for lauget.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til lauget og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24

Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. § 3 og 7.

Kapitel 5 – Laugets ledelse og administration

§ 25

Stk. 1

Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for laugets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Horsens Kommune.

§ 26

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslaugets hjemsted.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 27**Stk. 1**

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af regnvandslaugets medlemmer, der ikke er i restance til lauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 28**Stk. 1**

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslauget.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommen- des husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerende, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslaugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30

Stk. 1

Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslaugets medlemmer indtil førstkomende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelsessherv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauset.

Stk. 2

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5

Over det under forhandlingerne passerende føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Stk. 7

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32

Regnvandslauget tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34**Stk. 1**

Til beslutning om ændring af regnvandslaugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslaugets medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kap. 6 Regnskab og revision**§ 35****Stk. 1**

Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til

generalforsamlingen.

Stk. 4

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 36

Stk. 1

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

Kap. 7 Pant

§ 37

Stk. 1

Til sikkerhed for ethvert tilgodehavende foreningen måtte få mod medlemmerne herunder til sikkerhed for lån som måtte påhvile foreningen, vil vedtægterne blive tinglyst pantstiftende jf. nedenfor under pkt. § 40 Stk. 2.

Stk. 2

Panteretten respekterer de på parcellerne hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

Stk. 3

Pantestiftelsen tjener foreningen til primær sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til foreningen vedrørende de enkelte ejendomme, uanset om nuværende eller tidligere medlemmer måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelse af en ejendom indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantestiftelsen.

Stk. 4

Opnås der ved salg af en parcel på tvangsauktion ikke dækning til pantestiftelsen, har auktionskøber pligt til for egen regning og efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført ovenfor.

Kap. 8 Opløsning

§ 38

Stk. 1

Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtelser er overdraget til anden side, og at denne overdragelse skriftligt er godkendt af Horsens kommune.

Opløsning af foreningen kan herefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje.

Når opløsning er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomité til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udloddes eventuelt overskud til foreningens medlemmer.

Som foreningens medlemmer betragtes de personer, der ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme pr. den dato, hvor likvidationen er vedtaget.

Kap. 9 Tinglysning og påtaleret

§ 39

Stk. 1

Påtaleretten til disse vedtægter tilkommer bestyrelsen for Regnvandslauget - Egeholm 1A-1H Egebjerg By, Hansted, 8700 Horsens og Horsens Kommune.

§ 40

Stk. 1

Disse vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr.4ay,4hr,4hs,4ht,4hu,4hv,4hx,4hy,4hz Egeholm 1A-1H, Egebjerg By, Hansted, 8700 Horsens

Stk. 2

Disse vedtægter begæres tinglyst pantstiftende for kr. 5.000 på matr.nr.4ay,4hr,4hs,4ht,4hu,4hv,4hx,4hy,4hz Egeholm 1A-1H, Egebjerg By, Hansted og i øvrigt på de vilkår, som står i kapitel 7.

Stk. 3

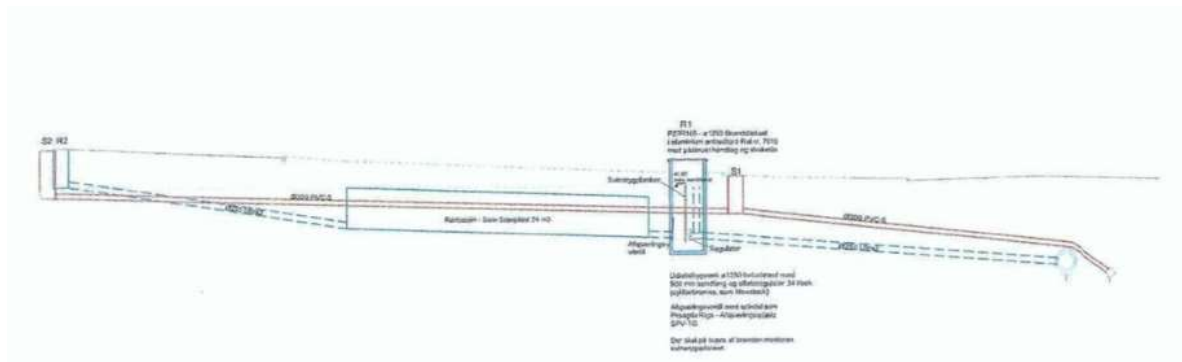
Med hensyn til de på parcellerne påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Bilag: Driftsinstruks for regnvandsanlæg

- Vejbrønde tømmes min. én gang om året eller efter behov.
- Der skal løbende holdes opsyn med regnvandsanlægget, så riste i vejbrønde mv. ikke slemmer til.
- Rørbassin til forsinkelse af regnvand og vandbremse i reguleringsbrønd skal løbende tilses. Sandfang skal tømmes én gang om året eller efter behov.

Efter større regnhændelser skal vandbremse tilses for at sikre at denne ikke stopper til.

Håndtering og vedligehold udføres iht. leverandøranvisninger.



Jf. færdigmelding

Nedenstående kort viser området. Områdeafgrænsningen er markeret med rød.

