

Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 65, Optagelse af matr.nr. 47, Torsted By, Torsted i
Horsens Kommunes gældende spildevandsplan

Status: Vedtaget



Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Vi løfter i flok

1. Indledning	3
2. Planlægningsgrundlag	3
2.1 Spildevandsplan	3
2.2 Kommuneplan	3
2.3 Lokalplan	4
2.4 Vandområdeplaner	4
2.5 Grundvandsplanlægning	4
3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold	5
4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold	6
4.1. Spildevand	7
4.2 Regnvand	7
4.3 Klimatilpasning	7
6. Miljømæssige konsekvenser	8
6.1 Recipientforhold	8
6.2 Habitatvurdering	8
7. Miljøvurdering	9
7.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven	9
8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold	10
9. Økonomiske forhold	10
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	10
10. Økonomi	11
11. Tidsplan	11
12. Vedtagelse	11
14. *Referencer	12

1. Indledning

Tillæg nr. 65 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om byggetilladelse til Imo Carwash, der ønsker at bygge et anlæg til bilvask på adressen Lokesalle 32, 8700 Horsens, matr.nr. 47, Torsted By, Torsted. Der er tale om et anlæg med en 30 meter lang og 7 meter bred vaskehal, samt et centralstøvsugningsanlæg med plads til 12 biler.

Matriklen er ikke omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan, og skal optages i denne, således at der bliver mulighed for afledning af spildevand og regnvand. Matriklen separatkloakeres, og den maksimale befæstelsesgrad fastsættes til 0,8, jf. tillæg 22 til Horsens Kommunes gældende spildevandsplan.

Regnvand fra matriklen skal renses og forsinkes til naturlig afstrømning i et regnvandsbassin, der etableres i den nordlige del af matrikel 47, Torsted By, Torsted.

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø, Natur og Miljøafdelingen, Team Spildevand.

Sagens dokumenter er journaliseret under sagsnr. 06.00.05-P16-3-21.

2. Planlægningsgrundlag

2.1 Spildevandsplan

Efter reglerne i § 5 i spildevandsbekendtgørelsen, skal der ske en revision af spildevandsplanen ved ændringer af et kloakopland, som fremgår af den gældende spildevandsplan, eller når der skal optages nye arealer i den gældende spildevandsplan. På denne baggrund udarbejdes dette tillæg til den gældende spildevandsplan 2012-2015.

Tillægget har til formål at optage matr.nr. 49, Torsted By, Torsted i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan for at sikre, at Horsens Vand A/S kan aftage regn- og spildevand fra matriklen.

Matr.nr. 49 Torsted By Torsted planlægges separatkloakeret. Der skal etableres regnvandsbassin på matriklen til rensning og forsinkelse af regnvandet fra matriklen til naturlig afstrømning, før det tilsluttes det eksisterende regnvandssystem.

Matriklen optages i spildevandsplanen som kloakopland nr. A411, og den maksimale befæstelsesgrad fastsættes til 0,8.

2.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er Kommuneplan 2021-2033. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

Matr.nr 47 Torsted By, Torsted er omfattet af kommuneplan 2021-2033, hvor det er udlagt til erhvervsområde under kommuneplanramme 14ER03.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

2.3 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område, og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Matr. nr. 47. Torsted By, Torsted er omfattet af følgende 2 forskellige lokalplaner:

- Lokalplan 16.1, Horsens, Byplanvedtægt nr. 16.1, Torstedalle, Thorsvej
- Lokalplan 150-2013, Horsens, Skilte og facaderegulering

Den gældende lokalplan tillader anvendelsen af området som vaskehal, og det vurderes derfor at lokalplan 16.1 –Torstedalle, Thorsvej er i overensstemmelse med de rammer og den praksis, som fremgår af Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune samt efterfølgende tillæg. Der er derfor også overensstemmelse mellem lokalplanen og dette tillæg til spildevandsplanen.

Lokalplan 150-2013 omhandler skilte og facaderegulering i midtbyen samt de større indfaldsveje til Horsens By. Der er derfor ikke noget i lokalplanen, der er til hinder for vedtagelse af forslag til tillæg nr. 65 til den gældende spildevandsplan.

2.4 Vandområdeplaner

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, som er fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Matr.nr. 49 Torsted By, Torsted er en del af det hovedvandområde, som afvander til Horsens fjord. Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afløber til Horsens Fjord, samt god økologisk tilstand i selve fjorden.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter, vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen, idet regnvandet renses og forsinkes, så der ikke sker en merudledning til Dagnæs Bæk og Horsens Fjord.

2.5 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Horsens Kommune.

Matr.nr. 47 Torsted By, Torsted ligger i OD område, hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser.

Nærmeste vandværk er Torsted Vandværk, der har 2 kildepladser med hver 2 borer – den ene kildeplads ligger 250 meter vest for projektområdet. Der er på nuværende tidspunkt ikke beregnet et indvindingsopland for denne kildeplads, men

da projektområdet ligger tættere på end 300 meter, vurderes det, at en fremtidig beregning af indvindingsoplandet vil vise, at projektområdet ligger inden for indvindingsoplandet.

Ved etablering af regnvandsbassin til forsinkelse af overfladevand forinden udledning til recipient, indenfor NFI og/eller 300 meter fra almen drikkevandsboring, stilles der som udgangspunkt krav om etablering af en tæt membran. Ved tæt membran forstås en membran udført af plast eller ler.

På grund af den begrænsede plads der er til rådighed til etablering af regnvandsbassinet, etableres det som et tørt bassin med opstuvningsvolumen. Bunden af bassinet etableres med filtermuld for rensning af regnvandet. Når regnvandet er sivet igennem filtermulden, opsamles det i dræn, der etableres under regnvandsbassinet. Fra drænene afledes regnvandet til eksisterende regnvandsledning, der afleder regnvand via bassin og udløb A377UR til Dagnæs Bæk.

Det vurderes derfor, at der ikke vil være risiko for nedsivning af regnvand fra bassinet, og etableringen vil derfor ikke udgøre en risiko for grundvandskvaliteten på den lokale kildeplads.

3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold

Matr.nr. 47 Torsted By, Torsted har et areal på 3.570 m². Matriklen er et åbent græsbevokset areal, hvor der er etableret en mindre parkeringsplads, der anvendes af nabovirkksomheden. Matriklen har ikke hidtil været omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan.



Fig. 1: Kortudsnit der viser aktuell status for matr.nr. 47 Torsted By, Torsted i Horsens Kommunes gældende spildevandsplan. Lilla områder er separatkloakerede. Grønne områder er fælleskloakerede. Matr.nr. 47 Torsted By, Torsted er ikke omfattet af den gældende spildevandsplan 2012 – 2015.

4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold

I forbindelse med udnyttelse af matr.nr 47 Torsted By, Torsted til en bilvaskehal, opdeles matriklen i 2 matrikler. Med dette tillæg til Horsens Kommunes gældende Spildevandsplan 2012-15 omfattes begge matrikler af et nyt planlagt separatkloakeret opland med nummer A411. Den maksimale befæstelsesgrad for kloakopland A411 fastsættes til 0,8.

Der etableres et nyt regnvandsbassin, der skal rense og forsinke regnvand til naturlig afstrømning før det tilsluttes det eksisterende regnvandssystem. Regnvandsbassinet nummereres A411BR.

Efter vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen udarbejdes en særskilt tilladelse til udledning af regnvand fra det nye kloakopland.

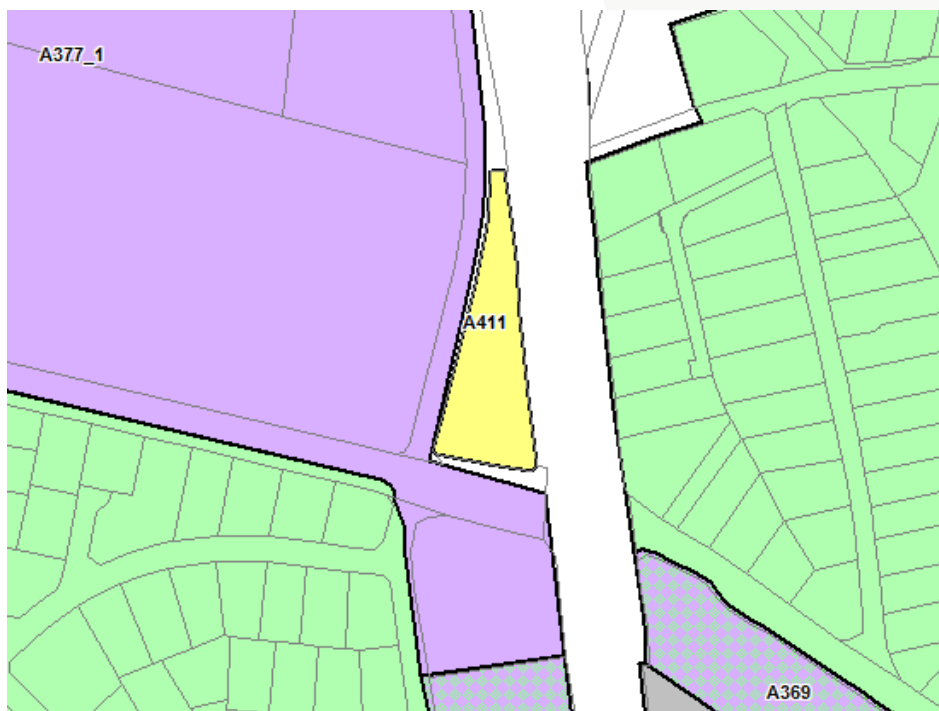


Fig. 2: Kortudsnit der viser, udbredelsen af nyt kloakopland A411. Efter vedtagelse af tillæg nr. 65, ændres signaturen for kloakoplandet til planlagt separatkloakeret.

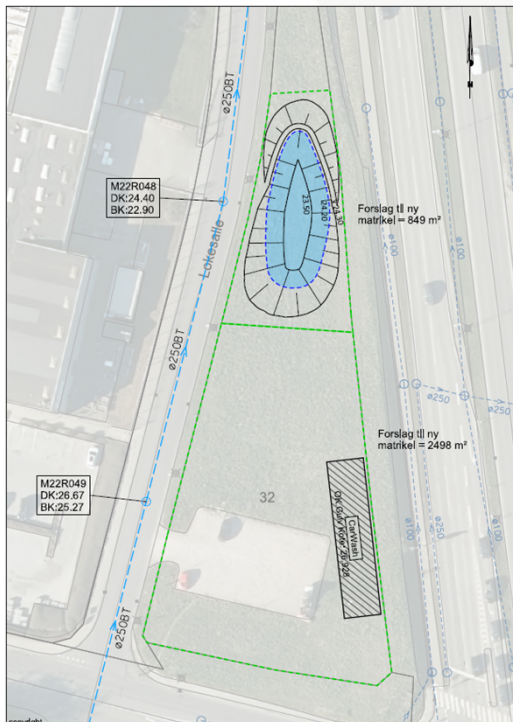


Fig. 3: Kort der viser fremtidig placering af regnvandsbassin og opdeling af matr.nr. 47 Torsted By, Torsted i 2 selvstændige matrikler.

Regnvand fra kloakopland A411 udledes til Dagnæs Bæk via det eksisterende udløb A377UR.

Når ledningsnet og regnvandsbassin er etableret og færdigmeldt tilrettes spildevandsplanen, således at området får status af separatkloakeret.

4.1. Spildevand

Spildevand ledes til rensning på Horsens Renseanlæg.

4.2 Regnvand

Regnvand skal forsinkes til naturlig afstrømning, før det ledes til det eksisterende regnvandssystem. For rensning og forsinkelse etableres der et nyt regnvandsbassin i den nordlige del af kloakopland A411.

Regnvandet udledes til Dagnæs Bæk via udløb A377UR. Slutrecipienten er Horsens Fjord.

Der udarbejdes en særskilt tilladelse til udledning af regnvand fra projektarealet, hvori vilkår for udledning af regnvand og indretning af regnvandsbassin indarbejdes.

4.3 Klimatilpasning

I forbindelse med screeningen efter miljøvurderingsloven, der udføres i forbindelse med dette forslag til tillæg til spildevandsplanen, er tillæg nr. 65 vurderet i forhold

til klimatilpasning. Der vurderes ikke at være væsentlig risiko for oversvømmelse i forbindelse med nedbør. Ligeledes er vandstigninger fra hav, åer og søer vurderet ikke relevant. Screeningskort indikerer grundvandsstand 1,5 til 3 meter under terræn.

6. Miljømæssige konsekvenser

6.1 Recipientforhold

Regnvand fra det nye kloakopland A411 udledes via det eksisterende udløb A377UR til Dagnæs Bæk. Der etableres et nyt regnvandsbassin i kloakopland A411, hvor regnvand renses og forsinkes til naturlig afstrømning før udledning af regnvandet til det offentlige regnvandssystem.

Det vurderes derfor, at udledningen af regnvand fra kloakopland A411 ikke vil påvirke Dagnæs Bæk negativt.

Selve udledningen af regnvand fra kloakopland A411, samt vilkår hertil behandles efterfølgende i en særskilt tilladelse til udledning.

6.2 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000- områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører skade på de naturtyper, som området er udpeget for, skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 10 km fra nærmeste nedstrøms liggende Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen.

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: [Link til Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

På baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for

plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet. Horsens Kommune har kendskab til at der i et 10 km felt omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter: Odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikgoldsmed og strandtudse.

Matrikel 47 Torsted By, Torsted ligger i udkanten af et industrikvarter langs med Ringvejen i Horsens og omfatter i dag et mindre grønt areal og en parkeringsplads. På grund af beliggenheden, og den meget begrænsende størrelse vurderes arealet derfor ikke at være egnet som yngle eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

7. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven* skal alle fysiske planer og projekter, som skønnes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

7.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven

Horsens Kommune har efter høring af berørte myndigheder truffet afgørelse efter miljøvurderingsloven, og afgjort at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for tillægget.

Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse der er truffet med hjemmel i lovens § 10d. Afgørelsen er offentliggjort den 8. februar 2022 på Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløb den 8. Marts 2022. Horsens Kommune har ikke modtaget klager over afgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen:

Det er vurderet, at gennemførelsen af planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet, nedenstående punkter efterkommes i forhold til beskyttelse af natur, grundvand og tekniske anlæg.

- Spildevandet føres i lukkede ledninger i jorden til eksisterende renseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet.
- Regnvandet fra tage, veje og p-pladser renses og forsinkes i et tørt regnvandsbassin med filtermuld inden det ledes til Dagnæs Bæk.
- Området ligger ikke indenfor eller Nær Natura 2000 områder og der forventes ikke at ske en påvirkning af natur- og miljøtilstanden i Natura 2000-område nr. 56 Horsens Fjord, Havet øst for og Endelave, som der er hydraulisk kontakt til via udløbet til Dagnæs Bæk.

- Der sker ikke nedsivning af regnvand på arealer der er registreret som forurenede.

8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold

Som en konsekvens af tillægget skal der etableres regn- og spildevandsledninger til matr.nr. 47 Torsted By, Torsted. Således at Samn Forsyning kan aftage regn- og spildevand herfra.

Yderligere skal der etableres et nyt regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af regnvandet fra matriklen.

Følgende matrikler berøres ved ændringen:
Matrikel nr. 47 Torsted By, Torsted

9. Økonomiske forhold

For de lodsejere, der berøres ved etableringen af spildevandsledninger udbetales der erstatning i henhold til "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord". Aftalen er indgået mellem DANVA, FVD og Landbrug og Fødevarer.

Alle udgifter til etablering af regn- og spildevandsledninger samt etablering af regnvandsbassin afholdes af Horsens Vand A/S.

Lodsejer betaler tilslutningsbidrag til Horsens Vand A/S. Tilslutningsbidraget udgør 64.957,50 kr. inkl. moms i 2020-priser pr. 800 m² erhvervsareal.

9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Horsens Vand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Horsens Vand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Horsens Vand A/S) som påtaleberettiget.

10. Økonomi

De samlede udgifter ved etablering af regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassin for Forsyningsselskabet Horsens Vand A/S, kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der kommer dog udgifter til detailkloakering i form af etablering af særskilt spildevands- og regnvandsledninger samt stikledninger.

11. Tidsplan

Gennemførelsen af tillægget forventes at ske i løbet af 2022.

12. Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 65 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside i en 8 ugers høringsperiode fra tirsdag 8. februar 2022. Høringsperioden løb til tirsdag den 5. april 2022.

Høringsperioden er afsluttet uden at der er indkommet forslag eller bemærkninger til tillæg nr. 65, og tillægget er herefter vedtaget administrativt og offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

13. *Referencer

Copyright

Kort er gengivet af Horsens Kommune med tilladelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Copyright@ Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Ortofoto, er gengivet af Horsens kommune med tilladelse fra Cowi. DDO ©, Copyright COWI.

Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

Planloven

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Spildevandsplan 2012-2015

<https://sektorplaner.horsens.dk/spildevandsplan/>