

# Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2012-2015, Etablering af regnvandslaug med fælles privat håndtering af regnvand i nyt boligområde, Hedvig Billes Top

Status: Vedtaget



Find os

[www.horsens.dk](http://www.horsens.dk)

Kontakt os

76292929

Følg os

[facebook.com/endelafflokken](https://facebook.com/endelafflokken)

[linkedin.com/company/horsens-kommune](https://linkedin.com/company/horsens-kommune)

1. Indledning .....	3
2. Planlægningsgrundlag .....	3
2.1 Spildevandsplan .....	3
2.1 Lovgrundlag .....	3
2.2 Miljøvurdering .....	4
2.2 Kommuneplan .....	4
2.3 Lokalplan .....	4
2.4 Vandområdeplaner .....	5
2.5 Grundvandsplanlægning .....	5
3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold .....	5
4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold .....	5
6. Miljømæssige konsekvenser .....	6
6.1 Recipientforhold .....	6
6.2 Habitatvurdering .....	7
6.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter .....	8
7. Miljøvurdering .....	8
8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold .....	8
9. Økonomiske forhold .....	8
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger .....	9
10. Økonomi .....	9
11. Tidsplan .....	9
12. Vedtagelse .....	10
13. Bilag .....	10
14. *Referencer .....	10

## 1. Indledning

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune omhandler etablering af et regnvandslaug for et nyt boligområde, Hedvig Billes Top delområde NS 5-6, som planlægges ved Nørrestrand. Kommuneplan 2017 og lokalplan 2016-14, Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens beskriver rammerne for anvendelsen af området. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme 17B008, som er udpeget til boligområde.

Området er i tillæg nr. 42 til spildevandsplanen omfattet af planoplånd A258, som er planlagt separatkloakeret. Spildevand skal således afledes til offentlig spildevandskloak, og regnvand skal afledes til et åbent, naturligt og rekreativt centralt regnvandssystem ved boligområdet grænse. Regnvandssystemet indenfor boligområdet skal varetages af et regnvandslaug på boligenklave-niveau, som etableres i forbindelse med vedtagelse af nærværende spildevandsplantillæg.

Boligområdet indrettes robust, således at bebyggelse samt tekniske anlæg ikke lider skade ved ekstremregn, og regnvand (til og med T30<sup>1</sup>) ledes kontrolleret ud af området til det centrale regnvandssystem. For større regnhændelser (T30 – T100) accepteres diffus transport af regnvand på overfladen, hvor terrænforhold sikrer, at regnvandet tilstrømmer det centrale regnvandssystem nedstrøms og sluttelig ledes til recipient.

Regnvandslauget, der etableres for boligområdet, forpligtes ligeledes til at indgå i et overordnet regnvandslaug, som skal drifte og vedligeholde ekstremregnsdelen af det centrale regnvandssystem. Oprettelsen af boligenklave-regnvandslauget sker jf. Spildevandsbekendtgørelsens<sup>2</sup> §5 stk. 3, og tillæg nr. 61 har til formål at sikre oprettelsen af dette regnvandslaug.

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø, Natur og Miljøafdelingen, Team Spildevand. Sagens dokumenter er journaliseret under sag nr. 06.00.05-P16-20-21.

## 2. Planlægningsgrundlag

### 2.1 Spildevandsplan

Med baggrund i spildevandsbekendtgørelsen, udarbejdes dette tillæg til den gældende spildevandsplan 2012-2015.

#### 2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision af spildevandsplanen, når der sker ændringer af et kloakoplånd, der er beskrevet i spildevandsplanen, eller når der optages nye arealer i den gældende spildevandsplan. Desuden kræver etableringen af et fælles privat regnvandssystem oprettelsen af et regnvandslaug.

---

<sup>1</sup> T30 er en regnhændelse, som er så kraftig, at den statistisk indtræffer én gang hvert 30. år, T100 én gang hvert 100. år osv.

<sup>2</sup> BEK. nr. 1317 af 4. december 2019

## 2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter

- Lov nr. 973 af 25. juni 2020, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 913 af 30. august 2019: "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Horsens Kommune har efter høring af berørte myndigheder truffet afgørelse efter miljøvurderingsloven, og afgjort at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for tillægget.

Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse, der er truffet med hjemmel i lovens § 10d. Afgørelsen er offentliggjort onsdag den 13. oktober 2021 på Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber onsdag 10. november 2021.

## 2.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er Kommuneplan 2017.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen. Planområdet er omfattet af rammenummer 17B008 for lokalplanlægning, hvorved området er udpeget til boligområde.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

## 2.3 Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 2016-14, Boliger og dagligvarebutik, Egebjergvej, Nørrestrand, Horsens.

I lokalplanen fremgår følgende:

Regnvand fra hverdagsregn og skybrud skal håndteres på overfladen i åbne render, trug og regnvandsbassiner.

Regnvandssystemet indrettes således, at regnvand delvist kan nedsive og opmagasineres. Hverdagsregn neddrøles inden udledning til Nørrestrand, mens regnvand fra skybrud ledes kontrolleret ud af området til Nørrestrand.

Regnvandsbassiner skal etableres i naturlige lavninger, så det eksisterende terræn kan bevares og udnyttes bedst muligt.

Der skal etableres regnvandslaug til drift og vedligehold af regnvandsanlæggene i området.

## 2.4 Vandområdeplaner

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Planområdet ved Nørrestrand er en del af det hovedvandområde, som afvander til Horsens fjord. Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Horsens Fjord, samt god økologisk tilstand i selve fjorden.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen.

## 2.5 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Horsens Kommune.

Planområdet er placeret udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland. Det er derfor vurderet at tillæg nr. 61, som omhandler etablering af et regnvandslaug for et regnvandssystem hvor regnvand delvist nedsiver og delvist opmagasineres, ikke vil få væsentlig indvirkning på grundvandsplanlægningen i området.

## 3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold

Området er omfattet af planopland A258, som med forslag til tillæg nr. 42 til Horsens Kommunes spildevandsplan 2012 - 2015 planlægges separatkloakeret. Tillæg nr. 61 til spildevandsplanen omhandler udelukkende etablering af et regnvandslaug, som overtager ansvaret for drift og vedligehold af det fælles private regnvandssystem i boligområdet Hedvig Billes Top delområde NS 5-6.

## 4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold

Indenfor boligområdet varetager regnvandslauget drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandssystem, som afleverer regnvandet til det centrale regnvandssystem ved regnvandslaugets grænse. Regnvandslauget for boligområdet forpligter sig ligeledes til at være en del af et overordnet regnvandslaug, som har ansvar for drift og vedligeholdelse af ekstremregnsdelen af det centrale regnvandssystem for Nørrestrand.

På private matrikler varetager grundejer selv drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg og afleverer regnvandet til regnvandslaugets fælles private regnvandssystem i skel. Samtlige grundejere har pligt til at være medlem af regnvandslauget, hvilket fremgår af regnvandslaugets vedtægter.

Bygherre etablerer, drifter og vedligeholder det fælles private regnvandssystem indenfor boligområdet, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse overgår til regnvandslauget.

Regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag, hvor der også forefindes en driftsinstruks for det fælles private regnvandssystem, og hvor regnvandslaugets områdeafgrænsning og princip for regnvandsløsningerne er angivet. Vedtægterne tinglyses på de berørte ejendomme, i forbindelse med optagelsen af tillæg nr. 61 i spildevandsplanen.

## 4.1. Spildevand

Spildevand skal afledes til offentlig spildevandskloak.

## 4.2 Regnvand

Hverdagsregn (T5) fra boligområdet skal håndteres i et åbent og rekreativt regnvandssystem med naturpræg, som afleder regnvandet til det centrale regnvandssystem for Nørrestrand. Regnvandssystemet indenfor boligområdet kommer til at bestå af:

- Åbne og beplantede regnvandsgrøfter til transport (og delvis nedsivning) af regnvand fra boligområdet til det centrale regnvandssystem.
- Åbne betonkanaler til transport af regnvand fra bebyggelsen ud til de åbne og grønne regnvandsgrøfter.
- Rørføringer under veje til håndtering af regnhændelser til T=30.

Princip for regnvandsløsningerne indenfor boligområdet er angivet som et bilag til nærværende spildevandsplantillæg.

## 4.3 Klimatilpasning

Ved regnhændelser op til en 30-års regnhændelse styres regnvandet kontrolleret ud af området via det fælles private regnvandssystem og frem til det centrale regnvandssystem for Nørrestrand. Det fælles private regnvandssystem er dimensioneret til T30. For større regnhændelser end dette (T30-T100) accepteres diffus transport af regnvand på terræn og veje. Terrænforholdene i området vil bidrage til, at regnvandet naturligt vil strømme mod den centrale regnvandsstruktur.

- Området indrettes til at være robust overfor ekstremregn, så der ikke sker oversvømmelse af huse eller vigtig infrastruktur under kraftige regnhændelser/skybrud.
- Ved regnhændelser - mellem T30 og T100 - ledes regnvandet ligeledes diffust på terræn til den centrale regnvandsstruktur.

## 6. Miljømæssige konsekvenser

### 6.1 Recipientforhold

Udnyttelse af planområdet vil bidrage til en øget afledning af regnvand fra dette område til regnvandsbassin A258BR. Regnvandsbassin A258BR dimensioneres til at kunne rense og forsinke regnvandet regnvand fra dette område, samt de øvrige områder, som er omfattet af kloakoland A258. Regnvandet neddrøles inden udledning til Nørrestrand, således recipienten ikke overbelastes hydraulisk.

Tillæg nr. 61 omhandler etablering af et regnvandslaug, som skal stå for drift og vedligehold af regnvandsystemet på boligenklaveniveau, samt sikre at boligenklaven optages, som medlem i det overordnede regnvandslaug. Dermed vurderes det, at dette tillæg nr. 61 til spildevandsplanen ikke vil medvirke til øget påvirkning af Nørrestrand.

## 6.2 Habitatvurdering

Jf. Habitatbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 6 stk. 1-4 skal der, forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg, foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- Skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- Skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- Betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

### Natura 2000

Planområdet ligger mere end 8 km fra nærmeste nedstrøms liggende Natura 2000 område, som er Natura 2000-område nr. 56 (Habitatområde H52 og Fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: <http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Tillæg nr. 61 omhandler udelukkende etableringen af et regnvandslaug for boligområdet Hedvig Billes Top delområde NS 5-6 ved Nørrestrand. Planen fastsætter ikke rammerne for fremtidige projekter, som vil påvirke området fysisk. Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at denne plan om etablering af regnvandslaug ikke vil skade de arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

### Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

---

<sup>3</sup> BEK nr. 2091 af 12. november 2021

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV-arter: odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Etableringen af et regnvandslaug for Hedvig Billes Top delområde NS 5-6 ved Nørrestrand har udelukkende administrativ karakter og fastsætter ikke rammerne for fremtidige projekter, som vil påvirke området fysisk. Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, hverken vil blive beskadiget eller ødelagt som følge af dette tillæg nr. 61 til spildevandsplanen.

### *6.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter*

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

## **7. Miljøvurdering**

I henhold til Miljøvurderingsloven\* skal alle fysiske planer og projekter, som skønnes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

## **8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold**

Etableringen af regnvandslauget for Hedvig Billes Top omfatter matrikel nr. 1i, Hansted Hgd., Hansted. Matriklen ejes af Teknik & Miljø, Horsens Kommune.

## **9. Økonomiske forhold**

Bygherre afholder omkostningerne ved at etablere det fælles private regnvandssystem indenfor planområdet.

Bygherre etablerer, drifter og vedligeholder det fælles private regnvandssystem, indtil regnvandslauget er oprettet, hvorefter drift og vedligeholdelse overgår til regnvandslauget.



## 9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevandsledningen.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

### 1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Horsens Vand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

### 2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Horsens Vand A/S skønner det nødvendigt.

### 3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S) retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Horsens Vand A/S) som påtaleberettiget.

## 10. Økonomi

De samlede udgifter ved separeringen for Forsyningsselskabet Horsens Vand A/S, kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der kommer dog udgifter til detailkloakering i form af etablering af særskilt spildevandsledning og åbne regnvandsgrøfter. Endvidere vil der blive udgift til etablering af regnvandsbassin.

## 11. Tidsplan

Gennemførelsen af tillægget forventes at ske i 2022.

## 12. Vedtagelse

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2012 – 2015 for Horsens Kommune har været i 8 ugers offentligt høring i perioden 13. oktober 2021 – 8. december 2021.

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2012 – 2015 for Horsens Kommune er nu endelig vedtaget, og bliver offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside mandag d. 11. april 2022.

## 13. Bilag

**Bilag: Vedtægter for det fællesprivate regnvandslaug "Regnvandslaug Hedvig Billes Top delområde NS 5-6" (incl. driftsinstrukser, områdeafgrænsning og princip for fælles private regnvandsløsninger)**

## 14. \*Referencer

### *Copyright*

Kort er gengivet af Horsens Kommune med tilladelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Copyright@ Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Ortofoto, er gengivet af Horsens kommune med tilladelse fra Cowi. DDO ©, Copyright COWI.

### *Artsfredningsbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

### *Habitatbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

### *Habitatdirektivet*

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

### *Miljøbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 af lov om miljøbeskyttelse

### *Miljøvurderingsloven*

Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

*Miljøvurderingsbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 1371 af 27. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

*Naturbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

*Planloven*

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

*Spildevandsbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

*Spildevandsplan 2012-2015*

<https://sektorplaner.horsens.dk/spildevandsplan/>

Horsens Kommune  
**Rådhusvej 4**  
**8700 Horsens**

**Telefon: 76 29 29 29**  
**www.horsens.dk**