

Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 59

Status: Vedtaget



Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

1. Indledning	3
2. Planlægningsgrundlag	3
2.1 Spildevandsplan	3
2.2 Kommuneplan	3
2.3 Lokalplan	4
2.4 Vandområdeplaner	4
2.5 Grundvandsplanlægning	5
3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold	5
4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold	5
5. Beregningsforudsætninger	8
6. Miljømæssige konsekvenser	8
6.1 Recipientforhold	8
6.2 Habitatvurdering	8
7. Miljøvurdering	9
7.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven	9
8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold	10
9. Økonomi	10
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	10
11. Tidsplan	11
12. Vedtagelse	11
13. Referencer	12
Bilag	13

1. Indledning

Tillæg nr. 59 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune omhandler spildevandsplanlægning og etablering af et regnvandslaug i forbindelse med udvikling af godsbanearer, ny daginstitution, multihal samt et håndværkskollegie. Kommuneplan 2017 og lokalplan 321 – Offentlige formål og boliger, Godsbanekvarteret, Horsens beskriver rammerne for anvendelse af området. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme nr. 10TE03, 10BO16, 10OF17 og 10OF20 og er udpeget til tekniske anlæg, daginstitution, multihal og kollegie. Området er delt i 3 delområder. Dette tillæg omfatter delområde 2 og 3.

Området er beliggende udenfor kloakopland i spildevandplanen, undtaget den sydvestlige del af området, som er omfattet af kloakopland A786, der er separatkloakeret. Området optages i spildevandsplanen som spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand, hvor spildevand skal afledes til forsyningens spildevandskloak, mens regnvand først renses og forsinkes lokalt inden for området og herefter udledes privat til Bygholm Å. Det er besluttet, at regnvand skal håndteres i fælles private nedsivnings-/udledningsløsninger i form af åbne grøfter, regnbede og regnvandsbassin med kontrolleret udledning til recipient. Regnvandssystemet indenfor området skal varetages af et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af de fælles private regnvandsanlæg.

Tillægget har til formål at sikre de planmæssige rammer for spildevandshåndteringen og den fælles private regnvandshåndtering inden for området samt at sikre oprettelsen af ovennævnte regnvandslaug.

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø, Natur og Miljøafdelingen, Team Spildevand. Sagens dokumenter er journaliseret under sag nr. 06.00.05-P16-6-21.

2. Planlægningsgrundlag

2.1 Spildevandsplan

Med baggrund i Spildevandsbekendtgørelsen, udarbejdes dette tillæg til den gældende spildevandsplan 2012-2015.

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen skal der ske revision af spildevandsplanen, når der sker ændringer af et kloakopland, der er beskrevet i spildevandsplanen, eller når der optages nye arealer i den gældende spildevandsplan. Desuden kræver etableringen af et fælles privat regnvandssystem oprettelsen af et regnvandslaug.

2.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er Kommuneplan 2017.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

I Kommuneplanens retningslinjer pkt. 8.1.1. er der angivet, at i nye byområder skal regnvandet som udgangspunkt håndteres på overfladen i fælles anlæg eller på egen grund.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

2.3 Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 321 – Offentlige formål og boliger, Godsbanekvarteret, Horsens.

I lokalplanen fremgår følgende for delområde 2 og 3:

Baggrunden for lokalplanen er at skabe mulighed for opførelse af en ny daginstitution og multihal samt et håndværkskollegie og bynatur.

Visionen for daginstitutionen og multihallen er at skabe mulighed for at mødes på tværs i et "flerbrugerhus" med både børn, pædagogisk personale og studerende fra blandt andet pædagog- og sosuuddannelserne. Byggeriet bliver et børnehus i byen med fokus på bevægelse, læring, dannelse og udvikling af identitet.

Visionen med Håndværkskollegiet er at skabe et sted, hvor faglige ildsjæle blandt håndværkslæringerne kan bo og sammen skabe et miljø, hvor man i fælleskab løfter hinanden – fagligt og menneskeligt.

Nybyggeri består i opførelse af:

- Ny daginstitution- og multihal.
- Håndværkskollegium og værkstedsfaciliteter.

I planlægning indgår desuden:

- Ny adgangsvej – etablering af 1. etape af Banegårdsgade.
- Ny stiforbindelse for cyklende og gående.
- Struktur for vandhåndtering – ekstremregn og hverdagsregn.

2.4 Vandområdeplaner

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Lokalplanområdet ved Godsbanegade er en del af det hovedvandopland, som afvander til Horsens Fjord. Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser, udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Horsens Fjord, samt god økologisk tilstand i selve fjorden. Da Bygholm Å betragtes som stærkt modificeret på sin nedre del nedstrøms Schüttesvej, har den målsætning om godt økologisk potentiale.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen, idet regnvandet renses og forsinkes før udledning til Bygholm Å.

2.5 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Horsens Kommune.

Området er placeret udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland.

3. Spildevandsplanlægning - Nuværende forhold

Området anvendes i dag til parkeringsplads, teknisk anlæg og grønne områder. Området omfatter et samlet areal på 2,4 ha. Området er ubefæstet og ukloakeret.



Figur 1: Status jf. gældende spildevandsplan.

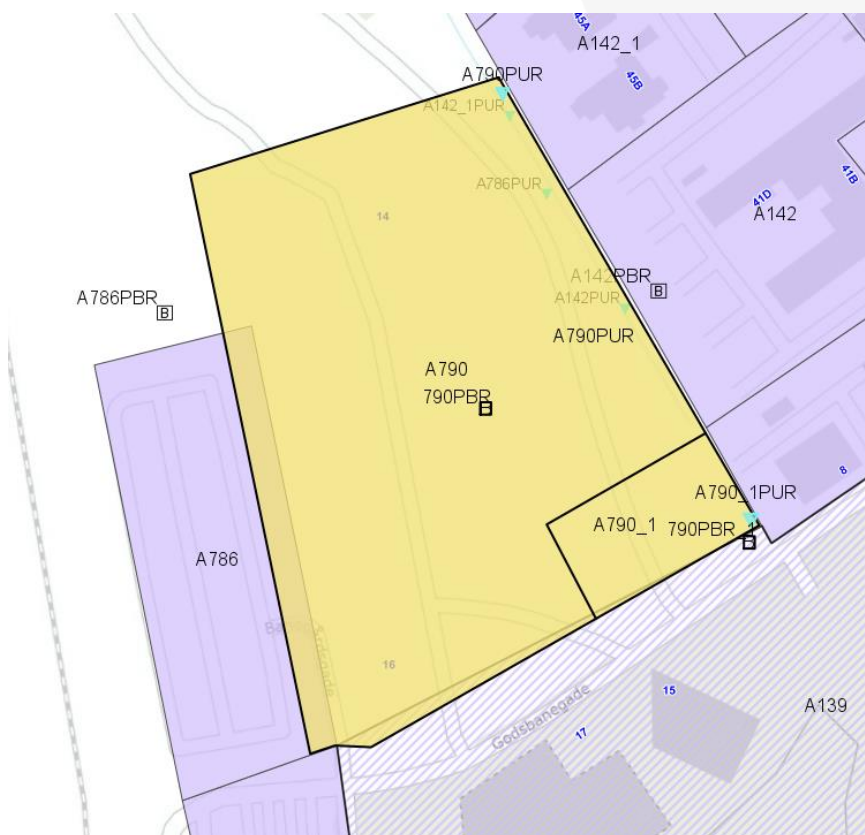
4. Spildevandsplanlægning - Fremtidige forhold

Området optages i spildevandsplanen som spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand og omfattes af de nye planoplade A790 og A790_1. Spildevand skal således afledes til forsyningens spildevandskloak, mens regnvand renses og forsinkes inden for området, før det udledes til Bygholm Å via to private udløb nr. A790PUR og A790_1PUR. Forslag til placering af regnvandsbassiner ses på figur 2.

Det er besluttet, at regnvand skal håndteres med en fælles privat løsning. Derfor skal der, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, oprettes et regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligeholdelse af de fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets områdeafgrænsning.

Grundejer varetager drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg (f.eks. nedløb, ledninger og åbne grøfter) på egen grund og afleverer herefter regnvandet til regnvandslaugets anlæg. Samtlige grundejere har pligt til at være medlem af regnvandslauget, hvilket fremgår af regnvandslaugets vedtægter.

Regnvandslaugets vedtægter og driftsinstruks for de fælles private regnvandsanlæg, er angivet i bilag, samt regnvandslaugets områdeafgrænsning og princip for LAR-løsninger. Der etableres et regnvandslaug, der dækker alle tre områder. Regnvandslauget stiftes i forbindelse med vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen. Finder regnvandslauget det hensigtsmæssigt, kan der oprettes flere laug inden for regnvandslaugets område.



Figur 2: Nye planoplade A790 og A790_1 (markeret med gult), samt udløb A790PUR og A790_1PUR.

4.1. Spildevand

Spildevand fra planoplande A790 og A790_1, som optages i spildevandsplanen, skal håndteres af Horsens Vand A/S i overensstemmelse med gældende lovgivning samt Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune.

4.2 Regnvand

Der etableres et regnvandsbassin, som en del af den samlede regnvandshåndtering på godsbanearealet. Volumen, dimensionering og afledning, er fastsat som en del

af projektet for helhedsplanen. Etablering af regnvandsbassin reguleres i de fremtidige, lovpligtige udledningstilladelser.

Regnvandsbassinet aftager overfladevand fra området, med udledning til Bygholm Å, både ved hverdagsregn og større hændelser med kontrolleret udløb og overløb. I forbindelse med opbygningen af området, etableres en midlertidig afløbsledning til Blodgrøften, der leder videre til Bygholm Å.

Regnvandsbassinet etableres som et forsinkelsesbassin, som renser vandet inden udledning. Bassinet er udformet med et permanent vådt volumen samt et opstuvningsvolumen, der sikrer plads til regnvandet ved regnhændelser. Vandspejl skal placeres så højt som muligt i forhold til omgivelser, så der er visuel kontakt til vandet, når bassinerne ikke er fyldt op.

Regnvandsbassinet i den sydlige del udformes med urban kant mod vest og flade beplantede brinker mod øst.

Mod sydøst, under parkeringsbelægnings, indarbejdes et underjordisk bassin for håndtering af overfladevand i dette område, med udledning til Blodgrøften.

4.3 Klimatilpasning

I henhold til Kommuneplan 2017 er en del af Godsbanekvarteret udpeget som særligt risikoområde (Risikoområde 3 – prioritet A).

Jævnfør screeningskort passerer ekstremregn fra oplandet mod nordøst (op til Vestergade) i dag ned gennem Godsbanekvarteret. Der er flere lavninger (bluespots) i området, som tilbageholder vand. En mindre del af området afvandes mod syd, den resterende del mod vest via Blodgrøften og underføring under banelegemet til Bygholm Å.

Der er i statussituationen risiko for store oversvømmelser i området ved Konsul Jensens Gade, Marie Holsts Gade, Kongensgade, Vitus Berings Park, Andreas Flensborgsgade, Claus Cortsens Gade og Løvenørnsgade. Disse områder må ikke belastes yderligere af ekstremregn.

Gentagelsesperioden for håndtering af ekstremregn er fastlagt til $T=100$. Det betyder at området skal indrettes til, at en 100 års regnhændelse ikke medfører skader i lokalplanområdet eller tilstødende områder.

Der er planlagt for kontrolleret håndtering af ekstrem regn ($T100$) inde i området med aflastning til Bygholm Å via regnvandsledning (underføring under banelegemet). Blodgrøften tilsluttes ny baneunderføring, ureguleret, for ekstra aflastning som permanent situation. Dette som kompensation for fyldning af lavning i projektområdet.

Der er oversvømmelsesrisiko fra hav og å allerede ved en vandspejlskote i Bygholm Å på 0,7 meter på grund af tilbagestuvning via underløb under jernbanen til Blodgrøften, men isætning af kontraklap vil hindre dette. Der skal derfor etableres kontraklap i alle eksisterende og fremtidige udløb til Bygholm Å som hindring for tilbagestuvning til bassiner og Blodgrøften.

Herefter er der udfordringer ved kote 1,90 meter. Stormflodsbeskyttelse opnås i forbindelse med etablering af Ringvej Syd og vejdæmning hen over den sydlige del af Horsens Fjord. Indtil denne beskyttelse er etableret, er området et risikoområde med hensyn til stormflod.

5. Beregningsforudsætninger

5.1 Spildevand

I kloakopland A790 etableres en daginstitution, multihal samt kollegieboliger med værksted. Belastningsgrundlaget er 0,0044 l/s/PE.

5.2 Regnvand

Belastningsgrundlaget er 150 l/s/red. ha.

Opland nr.	Areal ha	Befæstelses-grad %	Befæstet areal ha	Belastning l/s	Udløb nr.
A790	2,314	80	1,851	278	A790PUR
A790_1	0,272	50	0,136	20,4	A790_1PUR
I alt	2,586	0,77	1,987	298,4	

6. Miljømæssige konsekvenser

6.1 Recipientforhold

Regnvand fra området udledes rensat og forsinket til Bygholm Å. Forsyningen etablerer ikke regnvandshåndtering, da bygherre selv ønsker at håndtere regnvandet på området.

I dag afledes regnvandet uforsinket og urensat fra en del af området. Den eksisterende p-plads afvander til regnvandsbassin nord for området, jævnfør gældende udledningstilladelse. Regnvand fra dette område vil efter udbygning fremover blive rensat og forsinket. Det forventes derfor, at belastningen af næringsstoffer til Blodgrøften og Bygholm Å reduceres.

6.2 Habitatvurdering

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører skade på de naturtyper, som området er udpeget for, skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Planoplandet ligger 7,6 km fra nedstrøms liggende Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 52 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave) og nr. 36 (Fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: [Link til Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

På baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde, beliggenheden nedstrøms planoplandet og planens specifikke omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at planen kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter: Odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed. Byggefeltet ligger indenfor Horsens by og har i dag anvendelse, som parkeringsplads. Arealet vurderes derfor ikke at være egnet som yngle eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

7. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal alle fysiske planer og projekter, som skønnes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

7.1 Afgørelse vedr. miljøvurderingsloven

Horsens Kommune har efter høring af berørte myndigheder truffet afgørelse efter miljøvurderingsloven, og afgjort at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for tillægget. Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse, der er truffet med hjemmel i lovens § 10d. Afgørelsen er offentliggjort den 27. august 2021 på

Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløb den 24. september 2021. Horsens Kommune har ikke modtaget klager over afgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen:

Det er vurderet, at gennemførelsen af planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet nedenstående punkter efterkommes i forhold til beskyttelse af natur, grundvand og tekniske anlæg.

- Spildevandet føres i lukkede ledninger i jorden til eksisterende renseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet.
- Regnvandet fra tage, veje og p-pladser renses og forsinkes i regnvandsbassin, inden det ledes forsinket til recipient.
- Området ligger ikke indenfor eller nær Natura 2000 områder/der forventes ikke at ske en påvirkning af natur- eller miljøtilstanden i Natura 2000-områder.

8. Berørte ejendomme - Lodsejerforhold

Følgende matrikler berøres af spildevandsplantillægget:

- 873f, Horsens Markjorder
- 873i, Horsens Markjorder
- 873g, Horsens Markjorder

9. Økonomi

Spildevandskloakeringen finansieres af Horsens Vand A/S, der fører spildevandsstik frem til matrikelskel. Horsens Vand A/S opkræver derefter tilslutningsbidrag. Bygherre etablerer alle fælles private regnvandsanlæg. Regnvandslauget drifter og vedligeholder regnvandsanlæggene.

9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering af spildevands-/regnvandsledninger.

Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Horsens Vand A/S / regnvandslauget – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Horsens Vand A/S / regnvandslauget skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S / regnvandslauget) retablering af terræn, belægninger m.v.. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med spildevandsforsyningen (Horsens Vand A/S) / regnvandslauget som påtaleberettiget.

11. Tidsplan

Gennemførelsen af de tiltag, som tillægget omhandler, forventes at ske i 2021-2024.

12. Vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 59 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside i perioden 27. august 2021 til den 22. oktober 2021. Horsens Kommune har ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser til tillæg nr. 59.

13. Referencer

Copyright

Kort er gengivet af Horsens Kommune med tilladelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Copyright@ Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Ortofoto, er gengivet af Horsens kommune med tilladelse fra Cowi. DDO ©, Copyright COWI.

Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 af lov om miljøbeskyttelse

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Planloven

Bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning

Spildevandsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Spildevandsplan 2012-2015

<https://sektorplaner.horsens.dk/spildevandsplan/>

Bilag

Vedtægter for Regnvandslauget Godsbanekvarteret

Præambel

I forbindelse med lokalplan 321 – Offentlige formål og boliger, Godsbanekvarteret, Horsens – er det bl.a. bestemt i § 11, at ny bebyggelse ikke må tages i brug før der er sikret afledning af regnvand enten ved nedslivning eller til områdets regnvandsbassiner. På den baggrund har ejerne af de ejendomme matr.nr. 873f, 873g og 873i, som er omfattet af lokalplanen, en fælles interesse i at få etableret nærværende regnvandslaug. Ligeledes har ejerne af de tilstødende ejendomme matr.nr. 873e og 873c en interesse i at deltage i regnvandslauget, da det må forventes at en kommende lokalplan for disse ejendomme, som forventes også at indeholde mulighed for erhverv, på tilsvarende vis vil stille krav om afledning af regnvand. Ejendommen matr.nr. 873c, der pt. fungerer som pendlerparkeringsplads, afleder ved stiftelsen af nærværende regnvandslaug, regnvand via naboejendommene i regnvandslaugets område og har også af den grund en særlig interesse i at deltage i regnvandslauget. Ejerne af disse fem ejendomme er derfor blevet enige om at oprette nærværende regnvandslaug med følgende vedtægter:

Kap. 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted:

§ 1

Stk. 1.

Regnvandslaugets navn er "Regnvandslauget Godsbanekvarteret". Regnvandslaugets CVR-nr. er 42382760.

Stk. 2.

Regnvandslauget har hjemsted i Horsens Kommune under Horsens retskreds, der er regnvandslaugets værneting.

Stk. 3.

Regnvandslauget ved dennes formand er rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser.

Kap. 2 – Regnvandslaugets område og medlemskreds:

§ 2

Stk. 1.

Regnvandslaugets område er ejendommene matr.nre. 873e, 873f, 873g, 873i og 873c alle Horsens Markjorder, samt alle de ejendomme, der sidenhen måtte blive udstykket fra disse ejendomme. Regnvandslaugets område er vist på vedhæftede eRids 01 af 17/05-2021.

Stk. 2.

Der er obligatorisk medlemspligt for samtlige grundejere i Regnvandslaugets område.

Stk. 3.

Regnvandslauget ejer og drifter tillige anlæg udenfor området - nærmere bestemt de rørledninger, der via Banedanmarks ejendom matr.nr. 873a leder regnvandet ud i Bygholm Å, som vist med gult på eRids 02 af 18/05-2021. Ejeren af matr.nr. 873e Horsens Markjorder sørger for - og afholder de dertilhørende omkostninger - til sikring af disse rørledningers tilstedeværelsesret samt til sikring af at ejeren af matr.nr. 873a skal være forpligtet til at modtage regnvandet og lede det videre ud til Bygholm Å - ved servitut med regnvandslauget som påtaleberettiget.

Stk. 4.

Regnvandslauget ejer desuden den del af LAR-anlægget, som er vist med rød farve på eRids 02 af 17/05-2021. Denne del af LAR-anlægget bliver imidlertid benyttet af ejendommene matr.nr. 1073a, 1073b, 1073c, 1064, 1062 og 1060b alle Horsens Bygrunde, hvorfor vedligeholdelsespligten af denne del af LAR-anlægget påhviler de til enhver tid værende ejere af disse ejendomme. Ejeren af matr.nr. 873e Horsens

Stk. 1.

Samtlige ejere af de ejendomme, der er beliggende i regnvandslaugets område, har ret og pligt til at være medlem af regnvandslauget.

Stk. 2

Medlemmerne af regnvandslauget er berettiget og forpligtet over for regnvandslauget med et fordelingstal svarende til arealet af medlemmets ejendom i forhold til summen af arealerne på alle medlemmernes ejendomme. Ved regnvandslaugets stiftelse udgjorde fordelingstallene:

Ejendom	Fordelingstal
Matr.nr. 873e	57.516/89.048
Matr.nr. 873f	5.000/89.048
Matr.nr. 873g	15.000/89.048
Matr.nr. 873c	7.880/89.048
Matr.nr. 873i	3.652/89.048

Stk. 3.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Stk. 4.

Et medlem, der er i restance til regnvandslauget, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til bestyrelsen i regnvandslauget.

§ 5

Stk. 1.

Medlemspligten indtræder ved den juridiske overtagelsesdag for ejendommen.

Stk. 2.

Bidrag til regnvandslauget forfalder til betaling 1 gang om året hver den 1. i en måned efter at budgettet er vedtaget på en generalforsamling. Bidrag til regnvandslauget er forudbetalt.

Stk. 3.

Grundejerne kan frit overdrage sine rettigheder og pligter i regnvandslauget ved grundsalg indenfor regnvandslaugets område. Ved ejerskifte midt i en måned refunderer regnvandslauget ikke sælger den forholdsmæssige andel af det månedlige bidrag, idet denne post indgår i refusionsopgørelsen med køber.

Stk. 4.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af regnvandslauget og kan ikke rette krav mod regnvandslaugets formue.

Stk. 5.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for regnvandslauget, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte solidarisk med den nye ejer for eventuelle restancer overfor regnvandslauget, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne.

Kap. 5 – Regnvandslaugets ledelse og administration:

§ 6

Stk. 1.

Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2.

Hvert medlem kan give møde på generalforsamlingen med op til 2 repræsentanter, hvoraf der kan afgives stemme i overensstemmelse med fordelingstallet.

Markjorder sørger for - og afholder de dertilhørende omkostninger - til sikring af denne vedligeholdspligt ved servitut med regnvandslauget som påtaleberettiget.

Kap. 3 – Regnvandslaugets formål og opgaver:

§ 3

Stk. 1.

Regnvandslaugets formål er:

at aflede regnvand fra området til Bygholm Å via dels regnvandsbassiner, regnbede, wadi'er samt regnvandsledninger (herefter samlet benævnt "LAR-anlægget") og således håndtere afledning af regnvand uden at tilslutte sig forsyningsselskabets anlæg og derved bl.a. spare tilslutningsafgift.

at eje alle dele af LAR-anlægget, herunder også den del af LAR-anlægget, der ligger udenfor regnvandslaugets område. Regnvandslauget er både berettiget og forpligtet til at tage ejerskab til LAR-anlægget. Overdragelsen af LAR-anlægget til regnvandslauget sker vederlagsfrit.

at varetage drift og vedligehold samt om nødvendigt udskiftning af LAR-anlægget.

at påse og påtale, at medlemmerne overholder nærværende vedtægter og respekterer LAR-anlægget. Det bemærkes i den sammenhæng, at medlemmerne er berettiget til at foretage drift udover myndighedskrav, fx til parkkarakter, når det ikke mindsker LAR-anlæggets kapacitet.

Stk. 2.

LAR-anlægget nyanlægges og betales af hvert medlem af regnvandslauget på medlemmernes egen grund. Ejeren af ejendommen matr.nr. 873e Horsens Markjorder, hvis ejendom ved stiftelsen af nærværende regnvandslauget udgjorde 57.516 m², er først forpligtet til at nyanlægge LAR-anlægget, når minimum 20.000 m² af ejendommen (svarende til ca. 1/3) er solgt og når der er vedtaget byggeretsgivende lokalplaner for de solgte arealer. I perioden indtil da sørger ejerne af ejendommene matr.nr. 873f og 873g Horsens Markjorder selv for regnvandsafvanding gennem midlertidigt anlagte regnvandsledninger, som afvander via "Blodgrøften", som principielt vist med lyseblå farve på eRids 02 af 18/05-21. I denne mellemliggende periode sørger regnvandslauget for vedligehold af Blodgrøften, såfremt regnvandslauget har vedtaget et budget. Såfremt regnvandslauget alene har aftalt et "0-kr-budget" i den førnævnte mellemliggende periode, påhviler vedligeholdspligten af Blodgrøften den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 873e Horsens Markjorder.

Stk. 3.

Medlemmerne er forpligtet til vederlagsfrit at overdrage de nyanlagte LAR-anlæg til regnvandslauget. Den del af LAR-anlægget, som ligger udenfor regnvandslaugets område nyanlægges og betales af ejeren af ejendommen matr.nr. 873e Horsens Markjorder – herunder kommende ejere af ejendomme, der bliver udstykket fra 873e Horsens Markjorder. Det er ligeledes ejeren af ejendommen matr.nr. 873e Horsens Markjorder herunder kommende ejere af ejendomme, der bliver udstykket fra 873e Horsens Markjorder, som skal sørge for og bekoste at sikre den del af LAR-anlægget, der ligger udenfor regnvandslaugets område ved servitut på ejendommen matr.nr. 873a Horsens Markjorder. LAR-anlæggets placering er vist på vedhæftede eRids 02 af 18.05.2021. Fremtidig udskiftning af LAR-anlægget, når det er udtjent, anlægges og betales af regnvandslauget.

Stk. 4.

Regnvandslauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i øvrige anliggender.

Stk. 5.

Regnvandslauget er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af regnvandslaugets opgaver.

Kap. 4 – Medlemmernes forhold til regnvandslauget:

§ 4

Stk. 3.
Generalforsamlingen kan bestemme, at andre har adgang til at overvære generalforsamlingen eller dele heraf.

§ 7

Stk. 1.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Horsens Kommune. Generalforsamlingen kan undtagelsesvist afholdes online i tilfælde af, at man måtte være forhindret i at mødes fysisk grundet fx forsamlingsforbud under en epidemi eller lignende helt ekstraordinære omstændigheder.

Stk. 2.
Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 6 ugers varsel ved skriftlig meddelelse, herunder ved e-mail, til hvert enkelt medlem.

Stk. 3.
Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 4.
Underskrevet årsregnskab samt forslag til budget for det indeværende regnskabsår udsendes til medlemmerne senest 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 5.
Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger inden generalforsamlingens afholdelse og udsendes til medlemmerne senest 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6.
Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 7.
På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator, jf. § 12, stk. 3.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 8

Stk. 1.
Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling, dog kun med 3 ugers varsel, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af regnvandslaugets medlemmer, der ikke er i restance til regnvandslauget. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2.
Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

§ 9

§ 12

Stk. 1.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder ansvaret for den sædvanlige drift og vedligeholdelse af LAR-anlægget.

Stk. 2.

Herudover udøver bestyrelsen de administrative beføjelser, som er henlagt til regnvandslauget.

Stk. 3.

Generalforsamlingen kan overdrage regnvandslaugets administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator, advokat eller lignende. Den valgte administrator skal have fornøden forsikringsdækning. Såfremt administrator er medlem af regnvandslauget, kan denne kun aflønnes, såfremt udgifter hertil er medtaget i et på generalforsamlingen godkendt budget. Genvælg kan finde sted.

Stk. 4.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen mv. af et serviceselskab til at forestå ren- og vedligeholdelse af LAR-anlægget.

Stk. 5.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 6.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer er til stede.

Stk. 7.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Hvert bestyrelsesmedlem har én stemme. I tilfælde af stemmelighed er formandens – eller i dennes fravær næstformandens – stemme udslagsgivende.

Stk. 8.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 13

Stk. 1.

Regnvandslauget tegnes over for tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

Kap. 6 – Regnskab og revision:

§ 14

Stk. 1.

Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvælg kan finde sted.

Stk. 3.

Regnskabet tilstilles revisor inden den 10. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne senest 4 uger inden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Stk. 4.

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen, administrator eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i pengeinstitut på en konto oprettet i regnvandslaugets navn.

Kap. 7 – Hæftelse og omkostninger:

§ 15

Stk. 1.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2.

Foreningens omkostninger fordeles efter fordelingstal, jf. § 4, stk. 2.

Kap. 8 – Medlemmernes forpligtelser ift. LAR-anlægget:

§ 16

Stk. 1.

Medlemmerne skal tåle tilstedeværelsen af LAR-anlægget på eget grundareal. LAR-anlægget har fuld og ubetinget tilstedeværelsesret således at forstå at gæsteprincippet er fraveget. Såfremt et medlem måtte ønske at omlægge LAR-anlægget i forbindelse med en tilbygning eller ombygning på sin ejendom, skal denne omlægning af LAR-anlægget derfor betales af medlemmet og ikke af regnvandslauget. Ligeledes skal en tredjemand, som måtte ønske LAR-anlægget flyttet, betale for omlægning af LAR-anlægget og omkostningerne ved en omlægning er således regnvandslauget uvedkommende. Da medlemmerne både er ejere af LAR-anlægget via medlemskabet af nærværende regnvandslaug og af ejendommene, har regnvandslauget i sagens natur ikke betalt vederlag for ovennævnte rettighed, da parterne er de samme. Alle medlemmer af regnvandslauget har således accepteret at regnvandslaugets LAR-anlæg ligger på ovennævnte vilkår, der er bedre end gæsteprincippet, uden at have modtaget et vederlag herfor.

Stk. 2.

Medlemmerne skal respektere LAR-anlægget på eget grundareal. Medlemmerne må ikke gøre tiltag, som gør, at regnvandet ikke frit kan løbe uhindret igennem anlægget. Såfremt et medlem måtte gøre tiltag som afstedkommer, at regnvandet ikke kan løbe frit og uhindret igennem anlægget, har regnvandslauget ret til at afhjælpe dette og opkræve alle forbundne omkostninger til dette hos medlemmet.

Kap. 9 – Ren- og vedligeholdelse:

§ 17

Stk. 1.

Regnvandslauget varetager al drift og vedligehold af LAR-anlægget, dog på nær den del af LAR-anlægget, som skal vedligeholdes af ejendommene matr.nr. 1073a, 1073b, 1073c, 1064, 1062 og 1060b alle Horsens Bygrunde, jf. denne vedtægts § 2, stk. 4. og § 3, stk. 2.

Regnvandslauget har ansvaret for at *vedligeholde* regnbede på veje i regnvandslaugets område, med henblik på at sikre, at LAR-anlægget teknisk fungerer. Regnvandslauget skal således oprense regnvandsbedene, såfremt de sander til og ikke kan aflede vandet.

Regnvandslauget har imidlertid ikke ansvaret for at *renholde* regnbedene i vejarealet, idet grundejerforeningen har forpligtelsen til at renholde hele vejarealet inkl. regnbedene.

Kap. 10 – Sikkerhedsstillelse og tinglysning

§ 18

Stk. 1.

Til sikkerhed for betaling af bidrag til regnvandslauget og i øvrigt for ethvert krav, som regnvandslauget måtte få over for et medlem, herunder udgifterne i forbindelse med et medlems eventuelle misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende med 1. prioritets panteret på hver af ejendommene matr.nre. 873e, 873f, 873g, 873i og 873c alle Horsens Markjorder, samt alle de ejendomme, der sidenhen måtte blive udstykket fra disse ejendomme, for et beløb på kr. 10.000,00, skriver kroner ti tusinde 00/100 på hver ejendom.

Stk. 2.

Panteretten respekterer de ejendommene påhvilende servitutter og byrder uden pant.

Stk. 3.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. Matr.nr. 873e, 873f, 873g, 873c og 873i alle Horsens Markjorder, som vist med grøn skravering på vedhæftede eRids af 17.05.2021. Påtaleberettigede er Regnvandslauget Godsbanekvarteret (CVR-nr. 42382760)

Stk. 4.

Vedtægterne begæres tillige tinglyst pantstiftende som beskrevet ovenfor i stk. 1. Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

ooo0ooo

Således vedtaget på regnvandslaugets stiftende generalforsamling, den 17.05.2021

For Regnvandslauget Godsbanekvarteret, CVR-nr. 42382760:

Dato: 10/6-21

Lars Gøtke, underdirektør
DSB SOV (ved fuldmagt)

Dato: 10/6/2021

Søren Beck-Heede, salgs- og
projektudviklingsdirektør
DSB SOV (ved fuldmagt)

Dato: 10.06.21

Mogens Wase Hansen, fagleder,
Horsens Kommune og
bestyrelsesmedlem Regnvandslauget
Godsbanekvarteret

Dato: 10/6-21

Lars Gøtke, bestyrelsesmedlem,
DSB Ejendomsudvikling A/S
(ved fuldmagt)

Dato: 10/6-21

Kristian May, adm. dir.,
Fonden for Håndværkskollegier og
bestyrelsesmedlem Regnvandslauget
Godsbanekvarteret

Dato: 10/6/2021

Søren Beck-Heede, adm. dir.
DSB Ejendomsudvikling A/S

Dato: 10/6-2021

Jeppe Vejlbj Brogård,
projektudvikler, DSB
Ejendomsudvikling A/S,
bestyrelsesformand
Regnvandslauget Godsbanekvarteret

Dato: 10/6-2021

Hans Schmidt, bygherre, DSB SOV,
bestyrelsesmedlem Regnvandslauget
Godsbanekvarteret

Under henvisning til §42 i Lov om Planlægning meddeles hermed samtykke til tinglysningen af ovenstående dokument, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Horsens Kommune v/





Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29
www.horsens.dk