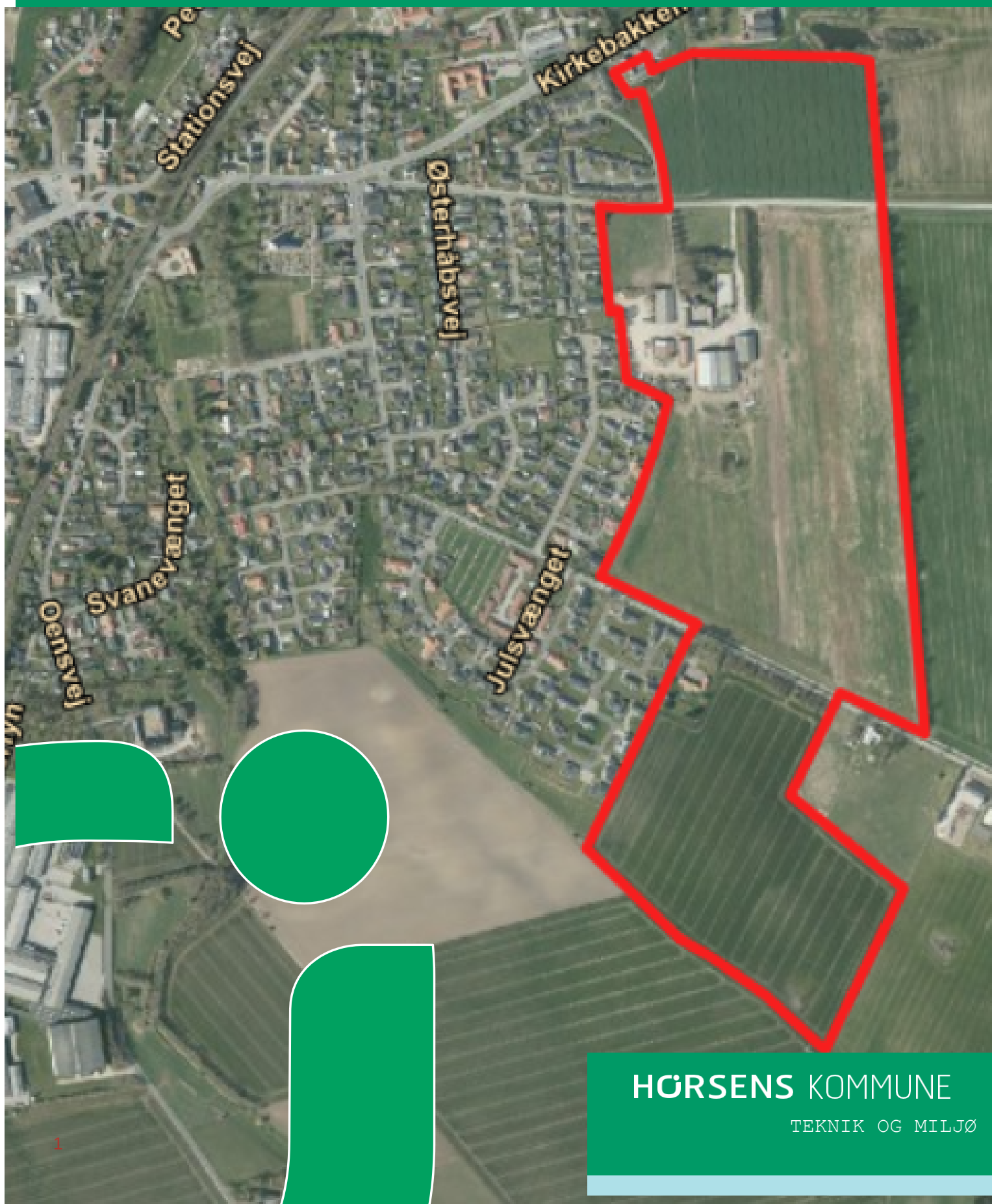


Spildevandsplan 2012-2015

Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2012-2015

Ny lokalplan, boliger ved Hatting Øst



HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Indhold

1 Indledning	2
2.1 Lovgrundlag	2
2.2 Miljøvurdering	2
3 Forhold til anden planlægning	2
3.1 Vandområdeplaner	2
3.2 Kommuneplan	3
4 Nuværende forhold	3
5 Fremtidige forhold	3
5.1 Spildevand	5
6 Beregningsforudsætning	6
6.1 Spildevand	6
6.2 Regnvand	7
7 Habitatvurdering	7
7.1 Natura 2000	7
7.2 Bilag IV-arter	8
7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter	8
8 Lodsejerforhold	8
9 Erstatninger	9
9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	9
10 Økonomi	9
11 Tidsplan	10
12 Vedtagelse	10

1 Indledning

Tillæg nr. 37 til Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012-2015 er udarbejdet på baggrund af lokalplan 337 – Boliger Hatting Øst, Hatting. Området omfattet af lokalplanen ligger udenfor spildevandsplanens kloakopland, og der er derfor lavet et tillæg til spildevandsplanen. Lokalplanområdet ligger øst for Hatting, 8700 Horsens, umiddelbart udenfor byen, og det udlægges til både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Boligerne separatkloakeres. Regnvand ledes til regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet, hvor det renses og forsinkes før udledning. Lokalplanområdet deles i 3 boligområder af vejene Østerhåbsvej og Præstemarksvej. Regnvand fra området nord for Østerhåbsvej ønskes udledt til et eksisterende grøfte/drænsystem, der afleder til Dagnæs Bæk. Området imellem Østerhåbsvej og Præstemarksvej, samt området syd for Præstemarksvej, ønskes udledt til Hatting Bæk. Af hensyn til recipienterne skal regnvand forsinkes til naturlig afstrømning for området. Sanitært spildevand ledes til Horsens Centralrenseanlæg.

I forbindelse med etablering af regnvandsbassin for det nordlige boligområde ændres på oplandsgrænserne for kloakopland A554, der i dag omfatter en ejendom, der er planlagt spildevandskloakeret. En del af oplandet inddrages i det nye separatkloakerede opland, og resten forbliver spildevandskloakeret.

2 Planlægningsgrundlag

2.1 Lovgrundlag

I henhold til § 5 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ skal spildevandsplanen revideres når et kloakopland, der er beskrevet heri ændres, eller når der optages nye arealer i spildevandsplanen.

2.2 Miljøvurdering

Tillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter

- LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"
- Bekendtgørelse nr. 913 af 30. august 2019: "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Horsens Kommune har afgjort at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Tillæg nr. 37. Afgørelsen har været i offentlig høring fra den 3. april 2020 til fredag den 1. maj 2020. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen i høringsperioden.

3 Forhold til anden planlægning

3.1 Vandområdeplaner

Lokalplanområdet ved Hatting er en del af det hovedvandopland, som afvander til Horsens fjord. Vandområdeplanen for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, samt tilhørende bekendtgørelser,

¹ BEK nr. 1317 af 4. december 2019: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Horsens Fjord, samt god økologisk tilstand i selve fjorden.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med vandplanlægningen.

3.2 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 2017, hvor det er udlagt til boliger under kommuneplanramme 30BO08.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

3.3 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen.

Lokalplan 337 – Boliger, Hatting Øst, Hatting er i overensstemmelse med de rammer og den praksis, som fremgår af Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune samt efterfølgende tillæg. Der er derfor også overensstemmelse mellem lokalplanen og dette tillæg til spildevandsplanen.

4 Nuværende forhold

Lokalplanområdet er i dag åben mark og omfatter en del af matrikel nr. 6d og 31d, Hatting By, Hatting, samt matr.nr. 6a og 1m, begge Hatting By, Hatting. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 33,3 ha. På matrikel 6a, Hatting By, Hatting ligger der i dag en maskinstation, som flytter til anden adresse. Syd for maskinstationen ligger en sø omfattet af naturbeskyttelseslovens² § 3.

Der er konstateret jordforureninger i et område nord for søen, hvor maskinstationen ligger i dag. Dette areal friholdes for ny bebyggelse og udlægges til rekreative arealer.

Maskinstationen på matr. nr. 6a, Hatting By, Hatting er i dag omfattet af den gældende spildevandsplan. Maskinstationen udgør et selvstændigt fælleskloakeret kloakopland, A551.

Regnvandsbassinet til håndtering af regnvand fra boligområdet nord for Østerhåbsvej planlægges placeret nord for lokalplanområdet på matrikel 6d, Hatting By, Hatting. Ejendommen, der ligger her, er planlagt spildevandskloakeret og omfattet af kloakopland A554.

² LBK nr. 240 af 13. marts 2019

5 Fremtidige forhold

Det samlede lokalplanområde på ca. 33,3 ha optages som planlagt separatkloakeret i spildevandsplanen. Lokalplanområdet skal deles i 2 oplande i spildevandsplanen, da regnvandet ledes til 2 forskellige udløb. Området nord for Østerhåbsvej er udlagt til boligformål af typen åben-lav og nummereres A561. Områderne syd for Østerhåbsvej er udlagt til boligformål af typen åben-lav eller tæt-lav og samles i ét planopland med nummeret A562. Begge planoplande kloakeres i forbindelse med byggemodning af området.

Der skal etableres 3 regnvandsbassiner i forbindelse med byggeområderne. Placeringen af det nordlige bassin, der ses på oversigtskortet nedenfor, ændres, således at bassinet etableres nord for byggemodningen på matrikel 6d, Hatting By Hatting, og dermed udenfor afgrænsningen af lokalplanområdet. Kloakopland A554, der omfatter den nordlige del af matrikel 6d, Hatting By, Hatting, tilrettes. Arealet, hvor regnvandsbassinet placeres, inddrages i det nye kloakopland A561.



Fra lokalplan 337 – Boliger, Hatting Øst, Hatting. Området separatkloakeres. Spildevand ledes til Horsens Centralrenseanlæg, mens regnvand, via regnvandsbassiner, ledes til hhv. grøfte/drænsystem (Dagnæs Bæk) for området nord for Østerhåbsvej og Hatting Bæk for området imellem Østerhåbsvej og Præstemarksvej, samt området syd for Præstemarksvej.

5.1 Spildevand

Både i opland A561 og A562 etableres der nye spildevandsledninger til sanitært spildevand. Spildevandet ledes til rensning på Horsens Centralrenseanlæg. Det forventes, at der anlægges ca. 112 boliger fordelt på tæt-lav og åben-lav bebyggelse indenfor lokalplanområdet, hvilket svarer til en samlet forventet spildevandsbelastning på 257,6 PE fra lokalplanområdet til Horsens Centralrenseanlæg. Den forventede belastning øges med 2,3 PE for hver ekstra byggegrund, der etableres indenfor lokalplanområdet.

5.2 Regnvand

Der etableres nye regnvandsledninger i opland A561 og A562, som leder regnvandet til de nye regnvandsbassiner. I planopland A561 ledes regnvandet fra bassinet til et eksisterende grøfte/drænsystem, der løber ud i Dagnæs Bæk. Der etableres et regnvandsbassin i området imellem Østerhåbsvej og Præstemarksvej og et regnvandsbassin i området syd for Præstemarksvej. Begge regnvandsbassiner skal udlede regnvand via det eksisterende udløb A546UR til Hatting Bæk. Både Dagnæs Bæk og Hatting Bæk har Horsens Fjord som slutrecipient.

De nye regnvandsbassiner skal sikre forsinkelse og rensning af regnvandet fra lokalplanområdet. Bassinerne etableres med et permanent vådvolumen på 250 m³/red. ha opland og en vanddybde på 1 – 1,5 m. Desuden anlægges bassinerne med et skråningsanlæg, som ikke er stejlere end 1:5.

Opland A561 er planlagt til boligformål af typen åben-lav med en maksimal befæstelsesgrad på 0,35. Opland A562 giver mulighed for etablering af både tæt-lav og åben lav bebyggelse. Den maksimale befæstelsesgrad er 0,35 for åben-lav og 0,55 for tæt-lav.

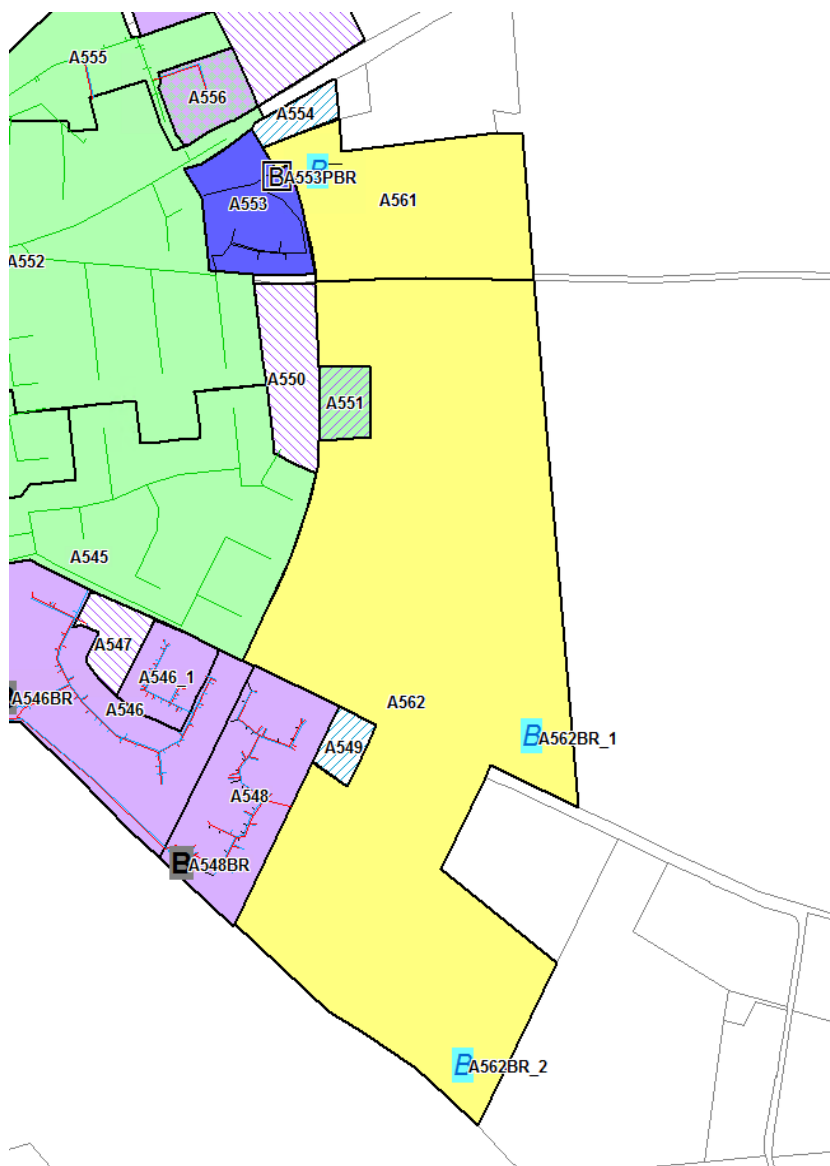
5.3 Klimatilpasning

Området der inddrages i spildevandsplanen udgøres af et kuperet terræn, med flere lavninger som giver anledning til bluespots ved ekstrem regn. Området bidrager med afstrømning til Hatting Bæk, som i Hatting By har udpeget et risikoområde i KP2017 (Risikoområde 2 – Prioritet A-Hatting By) – derfor er det væsentligt at lavningsvolumen opretholdes så oversvømmelsesrisikoen ikke øges nedstrøms. En mindre del af lokalplanområdet (vestlig) ligger inden for risikoudpegningen.

Området skal indrettes med respekt for naturlige strømningslinjer så der ikke opstår risiko for oversvømmelse internt i området.

I henhold til retningslinjer i KP2017 skal bygherre/byggemodner (Horsens Kommuner) udarbejde en vandhåndteringsplan med redegørelse for håndtering af ekstrem regn.

Området er som udgangspunkt ikke egnet til nedsivning jf. rapport (VIA 2019) om nedsivningspotentiale hvor der er udført geofysiske undersøgelser samt nedsivningstest.



De nye planområde A561 og A562 (vist med gult). Placeringen af regnvandsbassinerne er markeret med blå B. Placeringen af bassinerne i de 2 sydligste områder er ikke endeligt fastlagt, men bassinerne skal etableres indenfor Lokalplan 337s delområde 1 eller 2.

6 Beregningsforudsætning

6.1 Spildevand

Belastningsgrundlag: 0,0044 l/s pr. PE

Opland	Belastning	Belastning l/s
A561	69 PE	0,30 l/s
A562	179,4 PE	0,79 l/s

Horsens Centralrenseanlæg har en godkendt kapacitet på 210.000 PE. Den nuværende belastning er ca. 199.875 PE. Horsens Kommune vurderer derfor, at Horsens Centralrenseanlæg kan modtage spildevand fra de nye oplande A561 og A562.

6.2 Regnvand

Belastningsgrundlag: 150 l/s/red. ha.

Opland	Areal	Bef. grad	Bef. areal	Udløb
A561	4,9 ha	0,35	1,49 ha	A561UR
A562	29,03 ha	0,35/0,55 ³	10,16 ha/15,97 ha	A546UR
<i>Totalt</i>	33,3 ha		11,65 ha/18,32 ha	

Østerhåbsvej bidrager desuden med 0,214 ha der afvander til regnvandsbassinet i opland A561. Det samlede befæstede areal, der afleder regnvand til det kommende regnvandsbassin A561BR, er derfor 1,71 ha.

Der etableres et regnvandsbassin i hvert af de 3 boligområder, der er omfattet af lokalplanområdet. Regnvandsbassinene skal dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,33 (foruden inkludering af koblet regn) og en gentagelsesperiode på minimum $T = 5$ for at sikre, at bassinet kan håndtere hverdagsregn uden overløb.

Samtlige krav til regnvandsbassiner og udledning herfra vil blive angivet i udledningstilladelsen.

7 Habitatvurdering

Jf. Habitatbekendtgørelsens⁴ § 6 stk. 1-4 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter

7.1 Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal). Dette tillæg til spildevandsplanen har ingen indflydelse på det pågældende Natura 2000 område.

³ Åben-lav: 0,35; Tæt-lav: 0,55

⁴ BEK nr. 1595 af 6. december 2018: Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Den kommende udledning fra de 2 nye spildevandsplanoplande sker til henholdsvis Dagnæs Bæk og Hatting Bæk. Slutrecipienten er i begge tilfælde Horsens Fjord. Spildevandsplanoplandene har dermed hydraulisk kontakt til Natura 2000-område nr. 56 (Habitatområde H52, Fuglebeskyttelsesområde F36 og Ramsar-område R13 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områderne fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<http://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudte omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 56. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde, og projektet vurderes at være forenelig med planens bevaringsmålsætninger.

7.2 Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter: Odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Byggefeltet ligger på landbrugsjord i omdrift. Arealet vurderes derfor ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

7.3 Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

8 Lodsejerforhold

Ved etablering af separatkloakering i oplandet skal der erhverves ret til at nedlægge ledninger og sikre fremtidig vedligeholdelse.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter følgende matrikler:

- Del af matr. nr. 6d, Hatting By Hatting
- Del af matr. nr. 31d, Hatting By, Hatting
- Matr. nr. 6a, Hatting By, Hatting
- Matr. nr. 1m, Hatting By, Hatting

De berørte arealer erhverves alle af Horsens Kommune i forbindelse med lokalplanlægning og byggemodning af området.

9 Erstatninger

For de lodsejere, der berøres ved etablering af spildevandsanlæg udbetales der erstatning i henhold til aftalen 'Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord'⁵.

9.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojektering af spildevandsanlægget.

Rådighedsindskrænkninger vil til den tid ske i form af servitutpålæg eller arealafståelse og vil ske efter forudgående frivillig aftale eller ekspropriation.

Servitutpålæg vil bestå af en deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning ApS på vegne af Horsens Vand A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Horsens Vand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren (Horsens Vand A/S) retablering af terræn, belægninger mv. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne eller, i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de matrikler, der berøres af ledningsarbejder, regnvandsbassiner og adgangsveje hertil, med spildevandsforsyningen (Horsens Vand A/S) som påtaleberettiget.

10 Økonomi

Den samlede økonomi for Horsens Vand A/S ved kloakering af de nye oplande A561 og A562 i Hatting kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der skal betales tilslutningsbidrag, hvilket udgør

⁵ Aftale mellem DANVA, FVD og Landbrug og Fødevarer.

64.957,50 kr. inkl. moms i 2020-priser pr. boligenhed. Tilslutningsbidraget betales af Horsens Kommune.

11 Tidsplan

Kloakering af opland A561 og etablering af regnvandsbassin A561BR forventes at ske i løbet af 2020.

12 Vedtagelse

Tillæg nr. 37 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune har været i offentlig høring på Horsens Kommunes hjemmeside i perioden fra 3. april – 29. maj 2020. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til tillægget i høringsperioden. Tillæg 37 til Horsens Kommunes gældende Spildevandsplan 2012 – 2015 er herefter blevet vedtaget.

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

www.horsenskommune.dk

HØRSENS KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ
