

<a href="#">Planlægning</a> .....	2
<a href="#">Udvikling i Horsens midtby</a> .....	3
<a href="#">Udviklingen i behovet for parkeringsarealer</a> .....	7

# Planlægning

## Udviklingen i Horsens midtby

Det fremtidige behov for parkeringspladser i midtbyen afhænger i høj grad af den forventede udvikling i detailhandlen, ligesom udviklingen i og lokaliseringen af boliger og arbejdspladser har betydning.

Det fremtidige behov for parkeringspladser i midtbyen vil afhænge dels af den forventede udvikling i den nuværende detailhandel og dels af kommunens planer for udbygning af detailhandlen og for omdannelsen af primært Campusgrunden, godsbaneområdet og Horsens Havn.

I et 12-årigt tidsperspektiv er forbrugsudviklingen usikker. De kommende år må det forventes, at forbrugsudviklingen fortsat vil være meget afdæmpet, og at forbruget herefter vil udvikle sig afhængigt af, hvornår der igen vil blive økonomisk vækst i samfundet.

På det trafikale område lægges der vægt på at fremme trafiksikkerheden, fremkommeligheden og forbedre den kollektive trafik. Horsens Kommune har således igennem de senere år investeret meget i den kollektive trafik og trafiksikkerhedsskabende projekter: Der er således etableret en ny trafikterminal for den kollektive trafik, ligesom der gennemført en større udbygning af cykelstinet både i midtbyen og udenfor midtbyen.

Parkeringsbehovet har også sammenhæng med udviklingen i behovet for beboerparkering, i behovet for at pendlere kan sætte deres bil og som nævnt ovenfor i udviklingen i detailhandlen.

Der kan forventes en stigning i behovet for beboerparkering, men da det er en efterspørgsel, der overvejende retter sig mod de tidspunkter, hvor der er rigelig parkeringspladskapacitet, vil det kun i begrænset omfang bidrage til at øge belastningen på de kritiske tidspunkter.

Det er vanskeligt at forudsige, om der vil komme en øget efterspørgsel efter parkeringspladser i midtbyen. Hjemmearbejdspladser, samkørsel og evt. flere, der cykler eller bruger kollektiv trafik er forhold, der reducerer behovet for parkeringspladser. Øget detailhandel og øget bilejerskab er forhold, der øger behovet for flere parkeringspladser.

I det følgende forudsættes, at der i forbindelse med etablering af nye arbejdspladser vil blive anlagt parkeringspladser svarende til behovet, dette eventuelt reguleret via nye parkeringsnormer samt muligheden for at etablere parkeringspladserne i en vis afstand fra den ejendom hvor parkeringspladserne skulle være etableret ([se den ny parkeringsnorm](#)). De nye arbejdspladser vil således ikke øge presset væsentligt på de nuværende parkeringspladser.

# Udvikling i Horsens midtby

## Detailhandlen

Af detailhandelsanalysen (Detailhandelsanalysen Horsens Kommune, september 2014 - Cowi.) fremgår at detailhandlen i Horsens Kommune består af ca. 385 butikker, hvoraf ca. 80 % er lokaliseret i Horsens by. På landsplan har strukturudviklingen i kombination med den økonomiske krise gjort et betydeligt indhug i butiksbestanden. Samtidig har strukturudviklingen betydet færre og større butikker. De samme tendenser ses i Horsens Kommune, hvor antallet af butikker er faldet, og hvor den gennemsnitlige butiksstørrelse er steget fra ca. 420 m<sup>2</sup> i 2007 til ca. 500 m<sup>2</sup> i 2014. I 2014 blev der registreret ca. 115.000 m<sup>2</sup> butiksareal i Horsens midtby, hvilket svarer til niveauet fra 2007. Udviklingen mht butikkerne er, at der samlet set er blevet færre butikker i Horsens midtby, men at butikkerne til gengæld er blevet større.

Udviklingen i detailhandlen er påvirket af forskellige faktorer, bl.a. byudviklingen i Horsens, befolkningsudvikling, udvikling i bilejerskab og udvikling i økonomien (borgernes købekraft) - faktorer som er indbyrdes afhængige. Derudover spiller udviklingen af strukturen inden for detailhandlen ligeledes en rolle.

Der er gennemført analyser af detailhandlen i Horsens Kommune i 2007 og i 2014. Perioden har været præget af en stor tilflytning, jf. efterfølgende afsnit, samt en strukturudvikling mod færre, men større butikker og en generel vækst i detailhandlen.

Siden etableringen af Bilka i 2001 er området i den sydlige del af Horsens udviklet betydeligt. Løvbjerg Centret åbnede i 2006 med en række store udvalgsvarebutikker, herunder flere store møbelbutikker. Elgiganten åbnede ved Grønlandsvej i 2009, og yderligere 5 store butikker, heriblandt Biltema og Harald Nyborg åbnede ved Høegh Guldbergs Gade i 2011. Der er også etableret flere discountbutikker i området ved Høegh Guldbergs Gade og Grønlandsvej, og området rummer i dag både Netto, Aldi, Lidl og Fakta.

Området omkring Bilka der omfatter områderne ved Høegh Guldbergs Gade, Ove Jensens Allé, Grønlandsvej og Holmboes Allé er i dag det stærkeste handelsområde i Horsens Kommune målt på omsætningen. Området fungerer som et bynært aflastningsområde, der er stærkt medvirkende til, at udvalgsvarehandlen i Horsens klarer sig godt og trækker kunder til fra et større opland og afholder Horsens-borgerne i at foretage indkøb i konkurrerende byer og centre. De store udvalgsvarebutikker i den sydlige del af bymidten er vokset betydeligt i både areal og omsætning siden 2007. Væksten skyldes både befolkningstilvæksten i Horsens Kommune, men også typen af nye butikker. Horsens har således fået nye butikker, som ikke før har været i kommunen.

## Flere butikker i midtbyen

I detailhandelsanalysen er der opstillet to scenarier for det fremtidige arealbehov til detailhandel i Horsens Kommune. De to scenarier beskriver to yderpunkter for arealbehovet i 2026.

Scenarie 1 medfører et behov for yderligere ca. 13.000 m<sup>2</sup> butiksareal. Der er stor forskel på arealbehovet i de forskellige brancher. Der vurderes at være et minimumsbehov på 1.500 m<sup>2</sup> til nye dagligvarebutikker og ca. 11.500 m<sup>2</sup> til udvalgsvarebutikker. Herudover kan der være behov for nyt butiksareal i forbindelse med Kvicklys lukning i 2015.00 m<sup>2</sup>

Scenarie 2 medfører et behov for yderligere ca. 62.000 m<sup>2</sup> butiksareal.

Med scenarie 1 med 13.000 m<sup>2</sup> nyt butiksareal vil det medføre et behov for yderligere 260 - 300 parkeringspladser, med en parkeringsnorm på én parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> butiksareal.

Med scenarie 2 med 62.000 m<sup>2</sup> nyt butiksareal vil det medføre et behov for yderligere 1200 - 1300 parkeringspladser med en parkeringsnorm på én parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> butiksareal.

Der er således et stort spænd mellem de to scenarier

## Befolkningsvækst og flere kunder i butikkerne

Befolkningstallet i Horsens Kommune er steget med 10 % i perioden fra og med 2006 til og med 2014, hvilket er en gennemsnitlig årlig stigning på 863 personer eller 1,1 %

Befolkningstallet i Horsens by er i samme periode steget 9,6 %, hvilket giver en gennemsnitlig stigning på 545 personer eller ca. 1,07 %.

Befolkningsprognosen for perioden 2015 - 2028 (Befolkningsprognosen 2015-2028, af 15. marts 2015, udarbejdet af Cowi) viser, at befolkningen vil stige fra 86.363 personer (primo 2015) til 97.177 personer primo 2028, svarende til en befolkningstilvækst på 10.814 eller 12,5 % og dermed med ca. 800 - 850 nye borgere i kommunen hvert år.

Med de nuværende ca. 5600 offentligt tilgængelige parkeringspladser i Horsens midtby vil der i perioden frem til 2026 således være et behov for

yderligere ca. 500 - 560 parkeringspladser i Horsens midtby, med tilknytning til detailhandlen, hvis detailhandelen i midtbyen stiger i samme takt som befolkningen i kommunen.



## Pendling

Horsens har en høj andel af både ind- og udpendlere. Hver dag pendler knap 14.000 personer til henholdsvis fra Horsens kommune. Pendlingen til/fra Horsens Kommune er således stort set i balance og vurderes ikke at skabe grundlag for hverken mere eller mindre omsætning i de fysiske butikker.

## Pendlermønstret for Horsens 2013

Tabel 3.1: Top-20 over ind- og udpendlere for Horsens Kommune 2013, opdelt efter beskæftigelses- og bosættelseskommune

Udpendling		Indpendling	
Område	Antal	Område	Antal
Aarhus	3.538	Hedensted	4.161
Hedensted	2.682	Aarhus	2.240
Vejle	1.689	Vejle	1.682
Skanderborg	1.524	Skanderborg	1.219
Silkeborg	588	Silkeborg	817
Kolding	444	Odder	725
Ikast-Brande	443	Ikast-Brande	381
Fredericia	355	Kolding	295
Odder	351	Fredericia	255
København	270	Randers	219
Billund	211	Favrskov	188
Viborg	119	Odense	181
Favrskov	118	Herning	149
Herning	117	Viborg	115
Odense	111	Middelfart	97
Randers	108	Aalborg	90
Esbjerg	78	Billund	89
Aalborg	74	Syddjurs	88
Middelfart	62	Esbjerg	66
Øvrige	1.000	Øvrige	971
Sammenlagt	13.882	I alt	14.028

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken.dk (PENDAB3).

Note: Opdateret d.27. marts 2014.

**Figur 18.** Skemaet viser top 20 over ind- og udpendlere for Horsens Kommune 2014, opdelt efter beskæftigelses- og bosætterkommune.

Kilde: Danmarks Statistik.

## Bilejerskab

Antallet af husstande med bil forventes at stige de kommende år, men som nævnt tidligere vil udviklingen i bilejerskabet være afhængig af den generelle udvikling og væksten i samfundet, tilbud om og serviceniveau i forhold til alternative transportmuligheder (kollektiv transport), befolknings sammensætningen, udviklingen i arbejdspladser og pendlingsmønstret mm.

## Horsens midtbys udvikling

I Kommuneplanlægningen for Horsens by planlægges der for at der i perioden fra 2015 til 2030 vil blive opført:

- 500 boliger yderligere i midtbyen.
- 65.000 m<sup>2</sup> Campus-området (den tidligere "Slagterigrund").
- 10.000 m<sup>2</sup> erhverv på Horsens Havn - nord.

Det øgede parkeringsbehov relaterer sig til de planlagte byomdannelser, jf ovenfor stående.

De planlagte byomdannelser i midtbyen rummer ca. 500 boliger og 65.000 m<sup>2</sup> uddannelsessted (Campus).

De 500 boliger vil medføre et behov for yderligere ca. 750 pladser med en parkeringsnorm på 1,5 parkeringsplads pr. bolig, med den nuværende parkeringsnorm (fra 2007). Det vurderes dog meget på den sikre side, hvorfor der i den ny parkeringsnorm er lagt op til at kravet til parkeringspladser differentieres i forhold til hvor bymidtenære boligerne placeres.

Der er i forbindelse med andre campusområder vurderet på behovet for parkering. Der stilles meget forskellige krav til parkeringen ved campusområder afhængig af hvilken by/kommune campusområdet befinder sig, hvilket afspejler sig i figur 19.

Stedbetegnelse	Norm	Baggrund
Campus Nykøbing	1 pl. pr. 75 m <sup>2</sup> eller 100 m <sup>2</sup>	Gældende lokalplaner for campusområdet
Campus Næstved	1 pl. pr. 100 m <sup>2</sup>	Masterplan for campusområdet
Campus Hillerød	1 pl. pr. min 150 m <sup>2</sup> og maks. 100 m <sup>2</sup>	Gældende lokalplan
Campus Odense	1 pl. pr. min 150 m <sup>2</sup> og maks. 50 m <sup>2</sup>	Gældende lokalplan
Nørre Campus	1 pl. pr. 200 m <sup>2</sup>	Vinderforlaget for området
Panumkomplekset	1 pl. pr. 320 m <sup>2</sup>	Gældende lokalplan
Frederiksberg Campus	1 pl. pr. 240 m <sup>2</sup>	Udviklingsplan 2008
DTU	1 pl. pr. 100 m <sup>2</sup>	Kommuneplantillæg 9/2009
RUC undervisning og forskningsbygninger	1 pl. pr. 50 m <sup>2</sup>	Gældende lokalplan for delområde af RUC
RUC ældre campusområde	1 pl. pr. 100 m <sup>2</sup>	

**Figur 19.** Skemaet viser parkeringsnormer fra forskellige Campuslignende arealer/områder i Danmark.

Med udgangspunkt i at det fremtidige Campus Horsens bliver på 65.000 m<sup>2</sup> vil det medføre et behov for yderligere ca. 430 pladser med en parkeringsnorm på én parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> som jf. ovenstående figur 19.

## Udviklingen i behovet for parkeringsarealer

Den planlagte byomdannelse af Horsens Havn ligger i periferien af, eller uden for midtbyen og berører derfor kun i begrænset omfang midtbyens parkeringspladsbehov.

Samlet set vil de nuværende parkeringspladser i midtbyen kunne dække behovet, med den skitserede udvikling i detailhandlen.

	Behov for yderligere parkeringspladser
Udvikling i eksisterende detailhandel	0 – 560
Udbygning af detailhandel	300 – 1300
Byomdannelse i midtbyen	1180
I alt	1480 – 3040

**Figur 20.** Skemaet viser den øgede efterspørgsel efter parkeringspladser i Horsens midtby i perioden frem til 2026

	Hverdage	Lørdage
Antal ledige offentligt tilgængelige parkeringspladser i områder med tilknytning til detailhandel (område 3-7 og 9) Gennemsnit	Ca. 2150	Ca. 2200
Antal ledige offentligt tilgængelige parkeringspladser i hele midtbyen (alle områder 1-10). Gennemsnit	Ca. 2700	Ca. 2700
Antal ledige offentligt tilgængelige parkeringspladser i hele midtbyen (alle områder 1-10) og ledige parkeringspladser uden offentlig adgang i hele midtbyen (alle områder 1-10). Gennemsnit.	Ca. 4400	Ca. 4750

**Figur 21.** Skemaet viser den gennemsnitlige restkapacitet i spidstimer på parkeringspladser i Horsens midtby (den gennemførte registrering.)



Ved en efterspørgsel på op til yderligere 1860 parkeringspladser i relation til detailhandlen, vil det i tilfældet hvor der i forvejen er størst belægning med en samlet belægningsgrad på 50-60 % (totalt for alle de private og de offentlige parkeringspladser der er på ca. 8.900 parkeringspladser) medføre at spidstimebelastningen på en hverdag er 70-80 % samlet set for hele bymidten. Denne belægningsgrad er under forudsætning af at der i forbindelse med udbygningen af detailhandlen og udvikling af detailhandlen ikke etableres yderligere parkeringspladser. Der vil jf. parkeringsnormen blive krævet etableret parkeringspladser som tilgodeser det øgede behov for parkering.

I spidstimebelastningen på en hverdag vil belægningsgraden på de offentlige parkeringspladser være på 75 % og restkapaciteten på de offentlige pladser 735 parkeringspladser. Restkapaciteten af de offentlige parkeringspladser vil således ikke alene kunne indfri en efterspørgsel på

yderligere 1860 pladser.

Det skal i denne forbindelse henvises til planerne for yderligere parkeringsanlæg i midtbyen. Der planlægges for opførelsen af et parkeringshus i Rædersgade nr. 1-7 med 148 parkeringspladser hvilket medfører en nettotilgang på 65 pladser. Der planlægges ligeledes for et parkeringshus på Emilies Plads med 450 pladser, hvilket medfører en nettotilgang på 214 pladser. Der vil dog for sidstnævnte parkeringshus vedkommende blive opført boliger og dagligvarebutik, erhverv og udvalgsvarerforretning i tilknytning til parkeringshuset som vil medføre et parkeringsbehov.