



Vejledning om tilslutningspligt til fjernvarme

Fjernvarmeplanen.

Byrådet i Horsens har i oktober 2015 vedtaget, at Horsens, Hatting, Lund, Egebjerg og Gedved skal have tilbudt fjernvarme.

Fjernvarmerørene vil blive gravet ned frem til 2023, og du kan følge med i nedgravningsplanen på Fjernvarme Horsens hjemmeside. Her kan du også se, hvornår dit område vil få besøg af gravemaskinerne.

Fjernvarme er grøn energi produceret af vores affald og træflis. Langt størstedelen af det affald der afbrændes er fra Horsens.

Fjernvarmen bliver produceret på Endelavevej hos Fjernvarme Horsens lige overfor genbrugspladsen. Det varme fjernvarmevand bliver via nye højisoleret rør, pumpet rundt i byen til alle ejendommene fra Endelavevej.

Økonomi.

Prisen for at få fjernvarme installeret i din ejendom er 25.550 kr. og prisen har man ret til i et år, fra den dag gravearbejdet starter i den etape, man hører under.

25.550 kr. er en rabatpris. Der ydes rabat fordi det er billigere for Fjernvarme Horsens at tilslutte din ejendom fjernvarme, når de har gaden gravet op, i stedet for at vente til der er lagt ny asfalt. Du kan se etapeplanen på Fjernvarme Horsens hjemmeside.

Efter det første år forsvinder rabatten til fjernvarmeinstallationen og prisen er derefter 45.550 kr. Du skal derfor bestemme dig tidligt, hvis du ønsker at få del i rabatten.

Du skal kontakte Fjernvarme Horsens for at få tilsendt en kontrakt.

Du kan beregne din kommende fjernvarmeregning ved at bruge denne beregner (INDSÆT LINK) som Fjernvarme Horsens har på deres hjemmeside. Du skal oplyse dit nuværende naturgasforbrug og BBR boligarealet på din ejendom.

Fjernvarme Horsens har en låneordning, hvor man på 12 år, kan afdrage de 25.550 kr. over varmeregningen. Kontakt Fjernvarme Horsens for at høre mere om ordningen, herunder betingelserne for at kunne gøre brug af ordningen

Generelt for de oplyste priser gælder, at det er 2017 priser og at det er Fjernvarme Horsens som fastsætter og regulerer priserne.

Tilslutningspligten.

Tilslutningspligten er en ret Byrådet giver fjernvarmeværket, og en pligt boligejerne har overfor Fjernvarmeværket.

Fjernvarmeværket får en ret til hos boligejeren, at opkræve tilslutningsgebyret og et årligt M² gebyr for det boligareal der er oplyst i BBR*, for din ejendom.

Tilslutningsgebyret er et engangsbeløb på 4500 kr.

De faste gebyr er et årligt gebyr på 23.13 kr. pr. M² boligareal. BBR boligareal.

Tilslutningspligten træder i kraft senest 9 år efter, at Byrådet har givet ejendommen en tilslutningspligt, også selvom ejendommen ikke får lagt fjernvarme ind. Det skyldes tilslutningsbekendtgørelsens §10.

Høring

Kommunen gennemfører en høring om fjernvarmen. Den bliver sendt til alle ejere af ejendommene i de berørte områder.

Høringen sendes via digital post, og kommer kun som papirbrev, hvis du er fritaget fra digital post. Du får minimum 4 uger til at svare på høringen.

Høringen foretages fordi Byrådet påtænker, at pålægge din ejendom en pligt og du dermed er part i sagen og fordi der er pligt til høring efter lovgivningen på området.

Høringen ender i tre mulige afgørelser.

1. din ejendom kan få en tilslutningspligt til fjernvarmen.
2. din ejendom kan få en fritagelse fra tilslutningspligten til fjernvarmen
3. du kan få en dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarmen.

Når kommunen har afgjort spørgsmålet og sendt en afgørelse, vil du få en klageret til Energiklagenævnet. Det er gratis at klage til nævnet, men du kan ikke klage før du har modtaget en afgørelse om tilslutningspligten. Med afgørelsen følger en klagevejledning.

Hvordan får man fritagelse?

- Først skal kommunen fremsende en høring, hvor man kan søge fritagelse.

- Man kan få fritagelse i følgende tilfælde.

1. Hvis installationen af fjernvarme er specielt dyrt
2. Hvis ejendommen påtænkes nedrevet inden for få år.
3. Hvis du har installeret vedvarende energianlæg som kan levere mere en 50 % af ejendommens energiforbrug til varme og varmt brugs vand.
4. Hvis ejendommen ikke er beregnet til at være opvarmet hele fyringssæsonen.
5. Hvis din ejendom er bygget som en lavenergibygning.

- Fritagelsen følger ejendommen, selv om huset skifter ejer.

- Fritagelsen er en konkret vurdering for den enkelte ejendom på baggrund af oplysninger om ejendommen og varmesystemet.

- Der er ikke to ejendomme, som har ens udgangspunkt afgørelsen. Derfor kan man søge om fritagelsen.

Hvordan får man dispensation?

- Først skal kommunen fremsende en høring, hvor man kan søge dispensation.

- Det er et krav for at få dispensation, at

1. ejeren er folkepensionist,
2. ejendommen ikke er en udlejningsejendom
3. ejeren selv bor i ejendommen.

- Dispensationen følger ejeren. Ejendommen får samtidigt tinglyst en tilslutningspligt, som gælder fra huset skifter ejer igen. Derfor vil den næste ejer af ejendommen, få et krav om tilslutningspligt til fjernvarme.

- Dispensation er en konkret vurdering i det enkelte tilfælde på baggrund af oplysninger om f.eks. ejeren, ejendommen og varmesystemet. Derfor kan man søge om dispensationen.

Når du får en tilslutningspligt til fjernvarmen.

• Det sker ved, at kommunen fremsender en afgørelse om, at ejendommen har fået en tilslutningspligt.

Det betyder, at

- du inden for en årrække vil få udgifter til fjernvarmeværket.
- du efter senest 9 år, skal betale det faste gebyr til varmeværket.
- du ved udskiftning af dit varmeanlæg inden de 9 år er gået, skal begynde at betale det faste gebyr.
- du ikke er tvunget til at få fjernvarmen ind i ejendommen, hvis du ikke ønsker det. Der er tilslutningspligt og det betyder, at der skal betales et tilslutningsgebyr. Der er dog ikke aftagepligt, hvilket betyder at du ikke skal betale varmeforbrug, medmindre at ejendommen rent faktisk aftager varme.
- du godt må have andre opvarmningsformer i ejendommen. Hvis det ikke er i strid med anden lovgivning eller planlægningen i øvrigt.

Særlige forhold.

Du kan komme i en personlig situation, hvor installation af fjernvarme f.eks. er økonomisk uoverskueligt. I de situationer kan kommunen give en længere tidsfrist end de 9 år, eller give en fritagelse fra tilslutningspligten.

Det er dog en konkret vurdering, som især kræver en gennemgang af dine personlige og økonomiske forhold. Kontakt derfor kommunen, hvis du mener, du får brug for hjælp ved særlige forhold.

Oplyste priser:

Generelt for de oplyste priser gælder, at det er 2017 priser og at det er Fjernvarme Horsens som fastsætte og regulere priserne.

Henvisninger til ovenstående.

Lovgrundlag

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=183381>

Fjernvarme Horsens

<http://fjernvarmeplan-horsens.dk/>

Kommunes hjemmeside om fjernvarme

<http://sektorplaner.horsens.dk/dk/fjernvarme/fjernvarme.htm>

Bolig areal i BBR

www.ois.dk